



## CITTÀ DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Avviso esplorativo volto ad acquisire manifestazioni di interesse, contemplanti qualsiasi destinazione d'uso, alla valorizzazione del parcheggio esistente nell'area artigianale "Porta di Borgo".**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI ED IMPIANTI - PATRIMONIO**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 28 settembre 2018;

In attuazione della propria determinazione n° 661 in data 12 ottobre 2018;

### **AVVISA**

Il Comune di Borgo San Dalmazzo intende attuare una ricognizione volta ad acquisire manifestazioni di interesse, da parte di persone fisiche o giuridiche, contemplanti qualsiasi destinazione d'uso, per la valorizzazione del parcheggio delimitato e accessibile tramite barriere automatiche, sito in via XI Settembre, distinto a catasto al foglio n. 2 particella n. 243 in parte facente parte dell'area artigianale "Porta di Borgo".

#### **L'area**

Il Comune di Borgo San Dalmazzo è proprietario di un parcheggio avente superficie di circa mq. 2790, situato in Borgo San Dalmazzo in prossimità della Via XI Settembre censito al catasto terreni al foglio 2, particella 243 (parte), separato dalla viabilità interna di tutto il comparto dell'area artigianale denominata "Porta di Borgo".

Il parcheggio è ricompreso nella zona artigianale individuata dal vigente P.R.G.C. con la sigla "F.D. P2.1, e più precisamente in un Piano Esecutivo Convenzionato approvato con deliberazione consiliare n°52 in data 31/07/2000.

#### **Vincoli di utilizzo del parcheggio**

Le proposte potranno spaziare su qualsiasi destinazione di utilizzo.

L'offerente dovrà indicare dettagliatamente il tipo di attività che propone di svolgere nel parcheggio.

#### **La formulazione e l'invio delle manifestazioni di interesse.**

Le manifestazioni di interesse per la valorizzazione del parcheggio dovranno essere formulate con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà utilizzando, **pena l'esclusione**, il modulo allegato al presente avviso. Alla dichiarazione devono essere allegate, pena l'esclusione, la fotocopia della carta di identità del Sottoscrittore ed una relazione dettagliata riportante:

- a) le eventuali opere/costruzioni da realizzare e/o beni da acquisire.
- b) le forme di gestione:
  - l'indicazione dello strumento contrattuale proposto (locazione, concessione, comodato, diritto di superficie, vendita, altre modalità previste dalle leggi e/o dal Codice dei Contratti).
  - l'ordine di grandezza del canone/prezzo/corrispettivo disposti a pagare;
  - la durata del contratto;

La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dovrà contenere, **pena l'esclusione**, tutte – nessuna esclusa - le seguenti dichiarazioni:

1. Di aver preso visione e di accettare in modo pieno ed incondizionato l'avviso esplorativo emesso dal Comune di Borgo San Dalmazzo relativo all'oggetto.
2. Di manifestare l'interesse a valorizzare il parcheggio comunale sito nell'area artigianale "Porta di Borgo" per la realizzazione di .....
3. Di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge per contrarre con la pubblica amministrazione.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero via Posta Elettronica Certificata (protocollo.borgosandalmazzo@legalmail.it), ovvero a mano negli orari di apertura al pubblico all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo San Dalmazzo (Via Roma n° 74 – 12011 Borgo San Dalmazzo) entro e non oltre, **pena l'esclusione**, **le ore 12,00 del giorno 9 novembre 2018**. Il recapito tempestivo delle manifestazioni d'interesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

### **L'individuazione della valorizzazione ritenuta piu' idonea al sito**

Il presente avviso assume la valenza giuridica di mero procedimento esplorativo, non comportante l'acquisizione di diritti in capo ai partecipanti, né impegni o vincoli di qualunque natura sia in capo agli interessati sia in capo al Comune.

La qualità e la quantità delle ipotesi di valorizzazione ricevute serviranno unicamente ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione Comunale in merito alla determinazioni da assumere in ordine alla valorizzazione del parcheggio e alla eventuale conseguente attivazione di procedure, comunque ad evidenza pubblica, per l'effettiva assegnazione del bene.

I contenuti delle manifestazioni di interesse saranno acquisiti di diritto dal Comune senza che i presentatori possano vantare alcun diritto a pretendere rimborso, compensi, corrispettivi o altra utilità.

### **Altre informazioni**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR (*General Data Protection Regulation*) - Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di individuazione di cui trattasi.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Sindaco del Comune di Borgo San Dalmazzo,

Il presente avviso, con la relativa modulistica, può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Gestione immobili e impianti – Patrimonio, Via Roma 74 – 12011 – Borgo San Dalmazzo (CN), tel 0171-754193, ed è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet: [www.comune.borgosandalmazzo.cn.it](http://www.comune.borgosandalmazzo.cn.it)

Responsabile del Procedimento: p.i. Giraud Livio tel. 0171-754193 orario d'ufficio: lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Per eventuali ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Patrimonio:

Giraud Livio – 0171754193 – [ambiente@comune.borgosandalmazzo.cn.it](mailto:ambiente@comune.borgosandalmazzo.cn.it)

Lingero Ezio – 0171754195 – [ezio.lingero@comune.borgosandalmazzo.cn.it](mailto:ezio.lingero@comune.borgosandalmazzo.cn.it)

Borgo San Dalmazzo, lì 12/10/2018

### **F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.**

Gestione Immobili ed Impianti – Ambiente – Patrimonio

**DOTT. EZIO LINGERO**