

Residenziali



**Robilante (CN) - Via dei
Ferrovieri n. 15**

TOa025

Codice

TOa025

Tipologia

Residenziali

Toponomastica

Robilante (CN) - Via dei Ferrovieri n. 15

Ferservizi S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 8.170.000,00, interamente versato, R.E.A. n. 741956 codice fiscale/partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese 04207001001, in nome e per conto della Società Proprietaria Ferrovie dello Stato Italiane SpA

RENDE NOTO

che intende procedere alla vendita del seguente compendio immobiliare (di seguito anche "l'Immobile"):



Proprietà

Ferrovie dello Stato Italiane SpA

N°	COMUNE	INDIRIZZO	TIPO	FOGLIO	PART.	SUB	CAT.	REND.	%VEND
1	Robilante	DEI FERROVIERI 15	NCEU	3	228	7	A04	160,10	100,00
2	Robilante	DEI FERROVIERI 15	NCEU	3	228	8	A04	176,11	100,00
3	Robilante	DEI FERROVIERI 15	NCEU	3	228	9	A04	160,10	100,00
4	Robilante	DEI FERROVIERI 15	NCEU	3	228	10	A04	160,10	100,00
5	Robilante	DEI FERROVIERI 15	NCEU	3	228	11	A04	176,11	100,00
6	Robilante	DEI FERROVIERI 15	NCEU	3	228	12	A04	176,11	100,00
7	Robilante	DEI FERROVIERI 15	NCT	3	228	0	TA	0,00	100,00

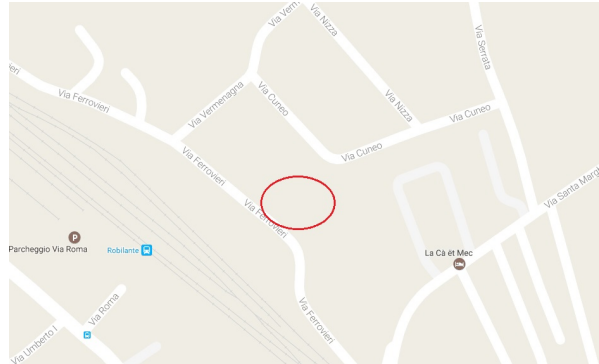
VALORE PROPOSIZIONE

€ 180.000,00

Stato di Occupazione

N°	Situazione immobile	Scadenza Locazione	Durata Contratto	Canone Annuo (Rivalutato)
1	Libero			0,00
2	Libero			0,00
3	Libero			0,00
4	Libero			0,00
5	Libero			0,00
6	Libero			0,00
7	Libero			0,00

Localizzazione e Accessibilità



Tessuto urbano storico	<input type="checkbox"/>
Centro	<input type="checkbox"/>
Semicentro	<input checked="" type="checkbox"/>
Periferia	<input type="checkbox"/>
Zona di espansione urbana	<input type="checkbox"/>
Zona rurale	<input type="checkbox"/>
Zona industriale	<input type="checkbox"/>

L'immobile è localizzato in zona semicentrale del nucleo abitativo comunale, con accesso pedonale e carrabile dal civico di Via dei Ferrovieri 15, in un contesto urbano formato da edifici a prevalente destinazione residenziale.

Robilante è un piccolo centro montano della provincia di Cuneo, con una comunità di circa 2.300 abitanti. Il comune si sviluppa lungo la statale n. 20 del Colle di Tenda, a confine con i Comuni di Boves, Roaschia, Roccavione e Vernante.

Il comune è servito da rete stradale e ferroviaria che consente un agevole collegamento con i comuni limitrofi.

Descrizione dell'Immobile



Il bene in vendita, attualmente non utilizzato, risulta composto da n. 6 alloggi con relative pertinenze ed insiste su di un lotto di terreno pianeggiante avente forma trapezoidale, con superficie catastale di mq 1.961 circa

Il fabbricato, a pianta rettangolare, è a tre piani fuori terra più piano scantinato e sottotetto, con vano scala centrale, privo di ascensore. La superficie lorda di pavimento è di mq 178 circa per piano.

Il piano seminterrato è composto da vano scala, corridoio comune, n. 7 locali cantine, centrale e anticentrale termica; al piano rialzato, nonché al primo ed al secondo piano vi sono due alloggi per piano, ciascuno composto da corridoio, WC/bagno, cucina e tre camere.

Il piano sottotetto è composto da vano scala, corridoio comune e n. 6 soffitte.

La struttura del fabbricato è in muratura portante; il tetto (a teste di padiglione troncate sui lati corti) è con orditura in legno, con manto di copertura in tegole marsigliesi e con cornicione sporgente in c.a.

Le pareti esterne del fabbricato sono rifinite con intonaco tinteggiato ed hanno lo zoccolo in graniglia di cemento. Il fabbricato è contornato da un marciapiede in cemento largo circa 1,00 mt. L'area di pertinenza del fabbricato è delimitata da un muretto in c.a. con soprastante rete metallica.

Situazione Urbanistica, Paesaggistica e Catastale



Data: 12/01/2017 - n. T298315 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Oliva Pasquale
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Napoli N. 5346

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cuneo

Comune di Robilante

Protocollo n. CN0205239 del 09/12/2016

Sezione: Foglio: 3

Particella: 228

Tipo Mappale n. 181612 del 16/11/2016

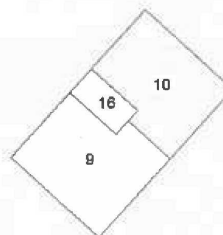
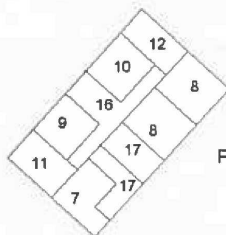
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

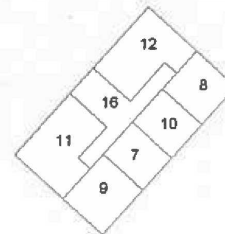
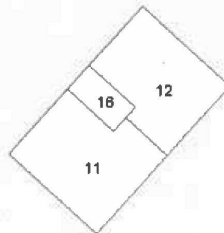
PIANO SEMINTERRATO

PIANO PRIMO

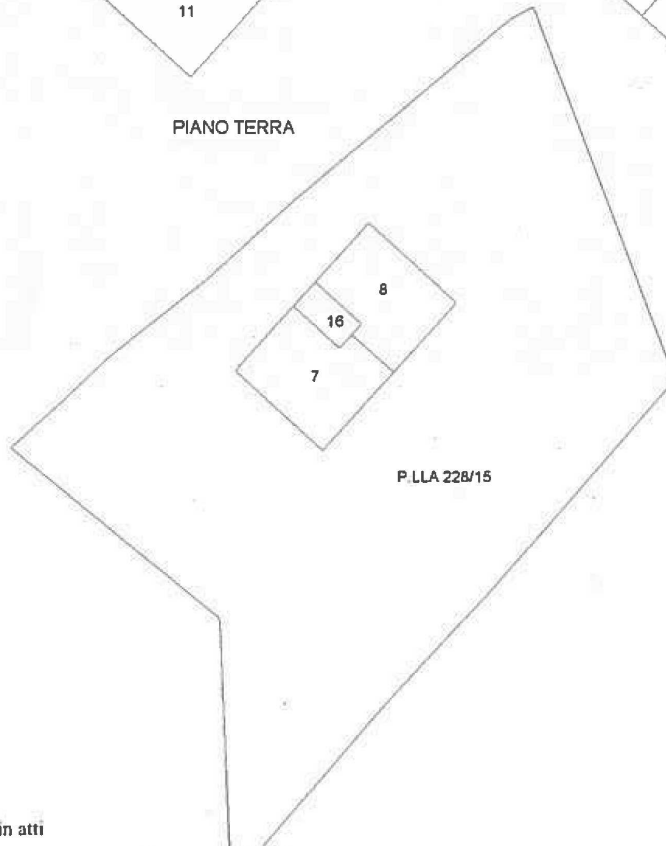


PIANO SECONDO

PIANO TERZO



PIANO TERRA



P.LLA 228/15

Nord



Ultima planimetria in atti

Data: 12/01/2017 - n. T298315 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2017 - Comune di ROBILANTE (H377) - < Foglio: 3 - Particella: 228 - Elaborato planimetrico ^

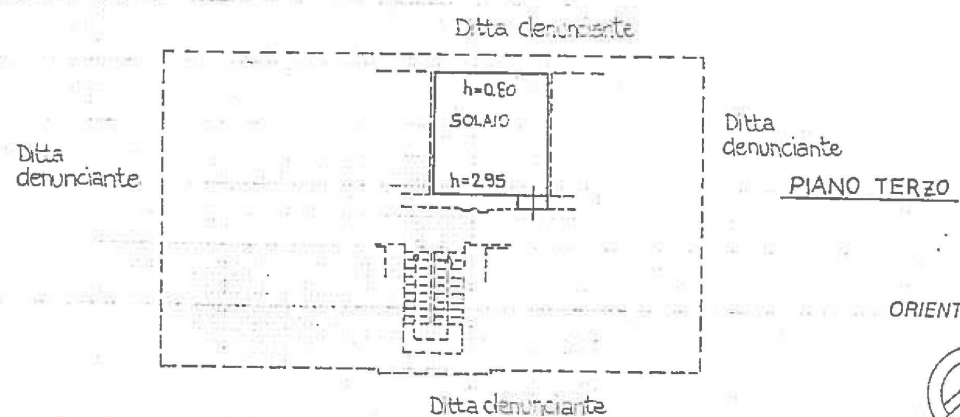
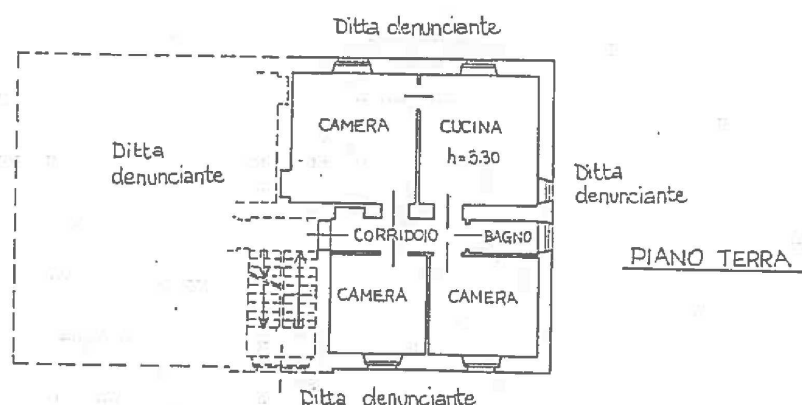
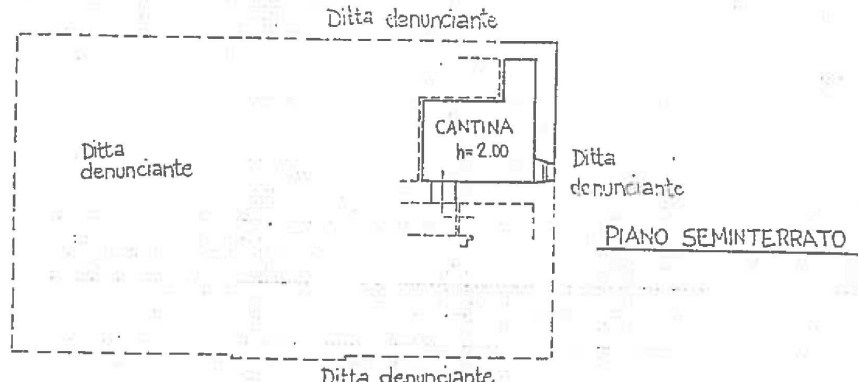
MODULINO
7 1/2 rend 437



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 152)

MOD
LIB
500

animetria di u.i.u. in Comune di ROBILANTE via FERROMIERI civ. 15



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Variazione di N.C.
 Incidenza di variazione

Identificativi catastali
 3
 228 sub 7

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo cognome o nome)
RAINERI LUCA

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
 della provincia di CUNEO n. 2622
 data 04/01/2001 Firma Luca Raineri

RISERVATO ALL'UFFICIO

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE

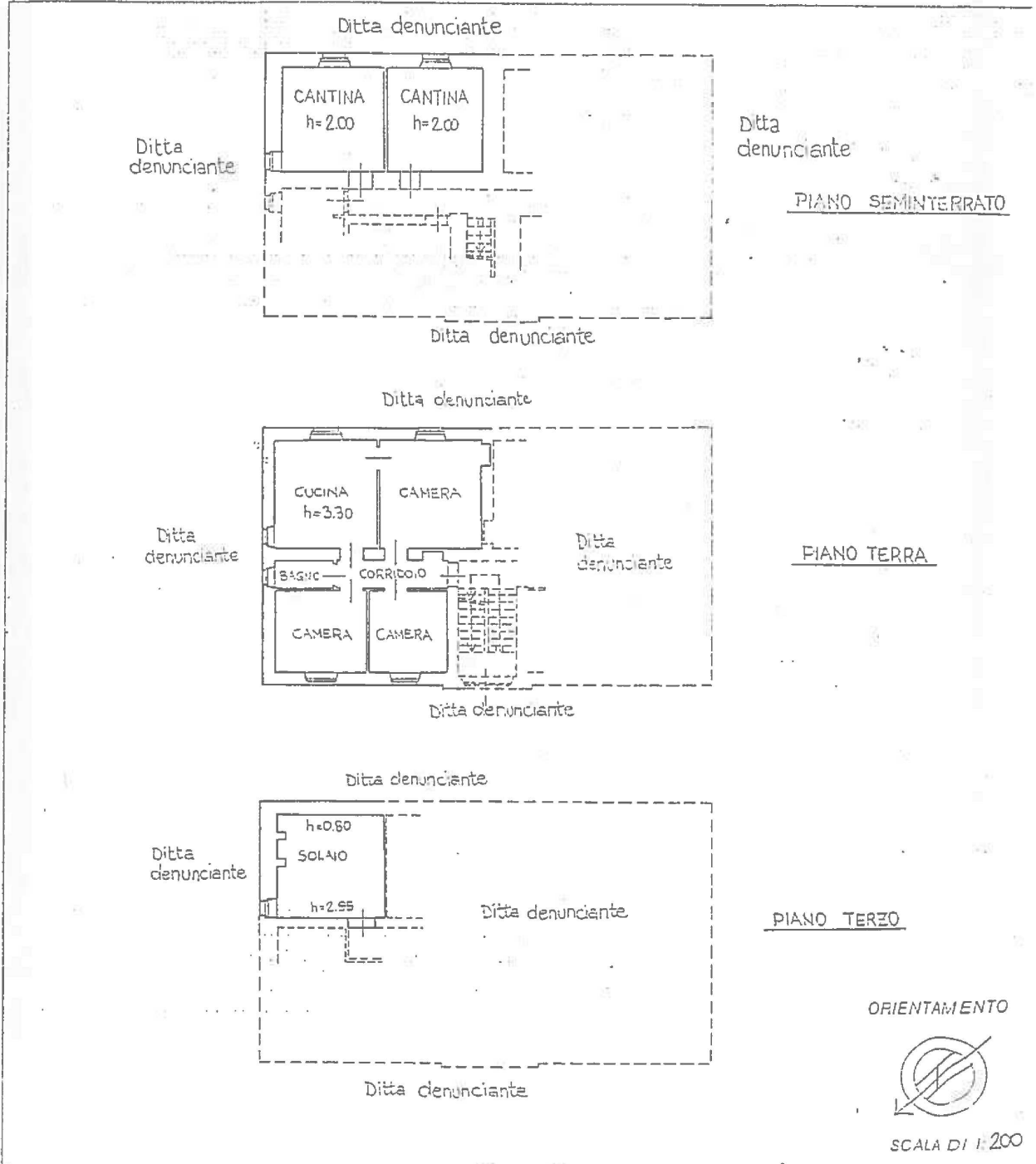


CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 5/1 (CE)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di.....**ROBILANTE**..... via.....**FERROVIERI**..... civ.....**15**.....



Dichiarazione di MC
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 3
n. 228 sub. 8

Completata dal **GEOMETRA RAINERI LUCA**
Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **CUNEO** n. **2822**
data **04/04/2002**

PIEZZATO A. P.

497

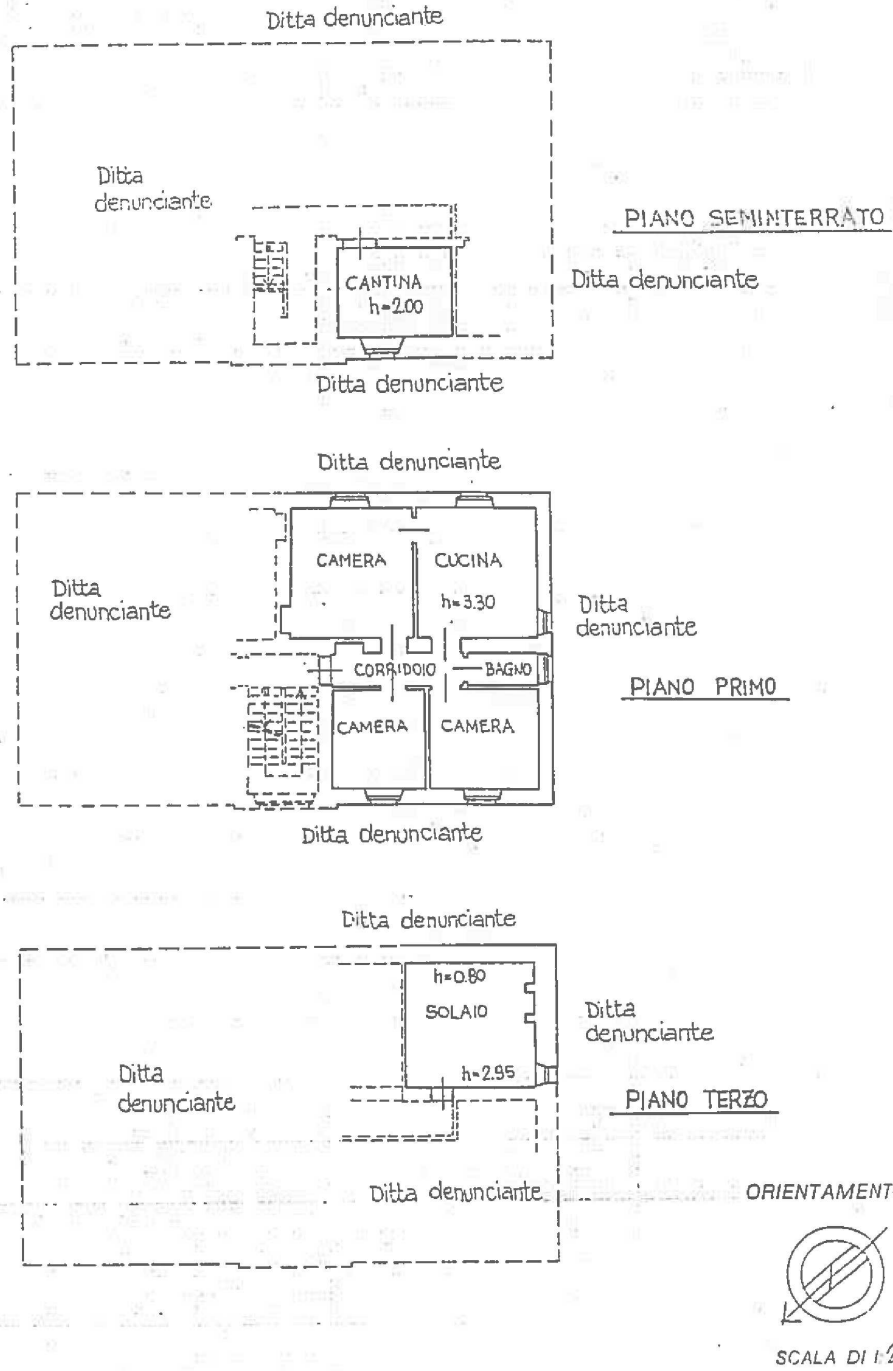


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. EN (CEU)

L. 560

Simetria di u.i.u. in Comune di.....**ROBILANTE**..... via**FERROVIERI**..... civ. **15**



Variazione di N.
denuncia di variazione
Identificativi catastali
3
228 sub. 9

Compilata dal **GEOMETRA RAINERI LUCA**
(Titolo cognome o nome)
Il sottoscritto **GEOMETRA CUNEO**
della sede **CUNEO** n. **2622**
data **2001** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
P. 02 LINEA 427

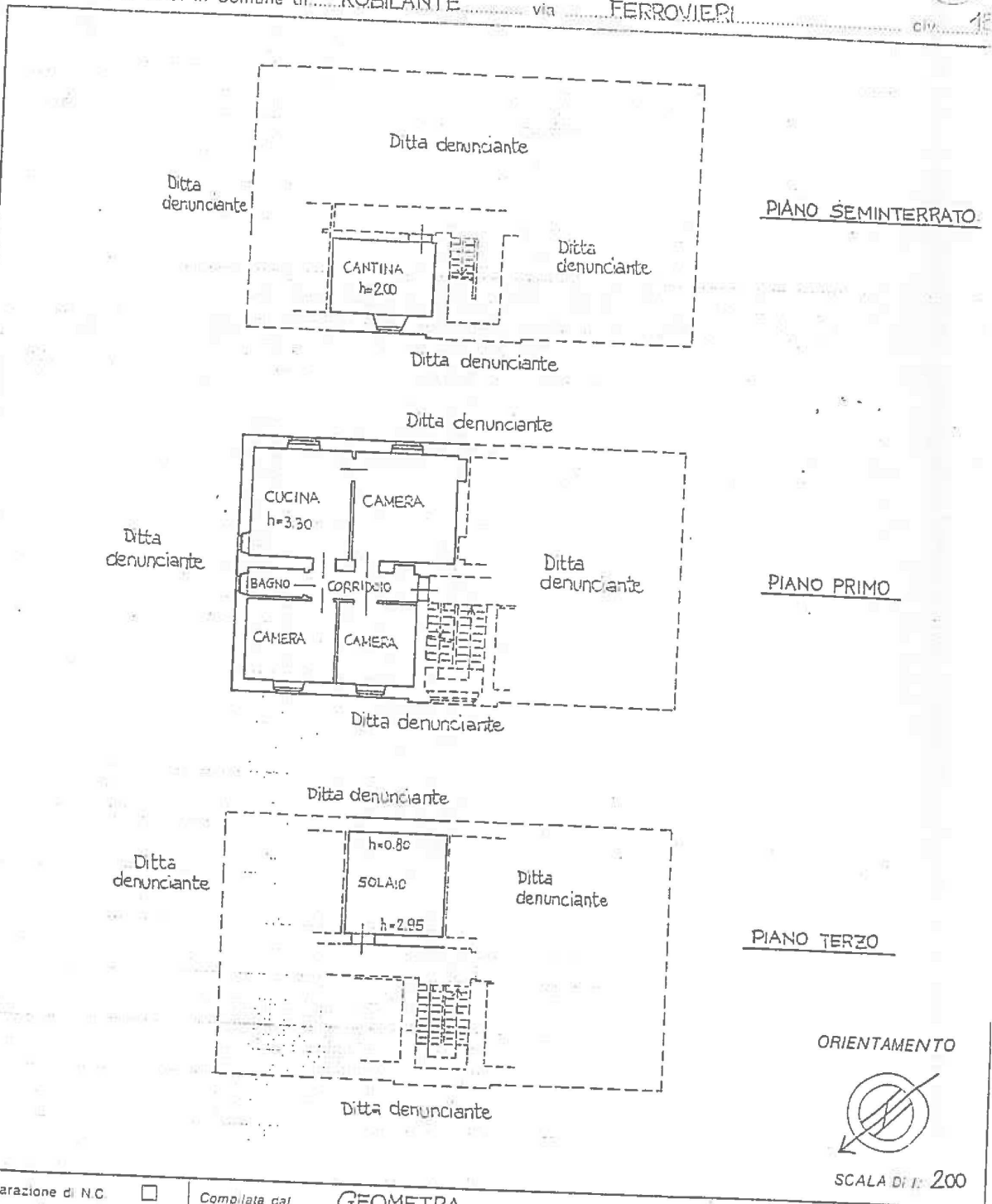


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. EN
LINEA
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROBILANTE via FERROVIERI

civ. 1E



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 3
T. 228 sub 10

Compilata dal GEOMETRA
RAINERI LUCA
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo de l. GEOMETRI
della provincia di CUNEO n. 2622
data 04/04/2001 Firma *Luca Raineri*

RISERVATO ALL'UFFICIO

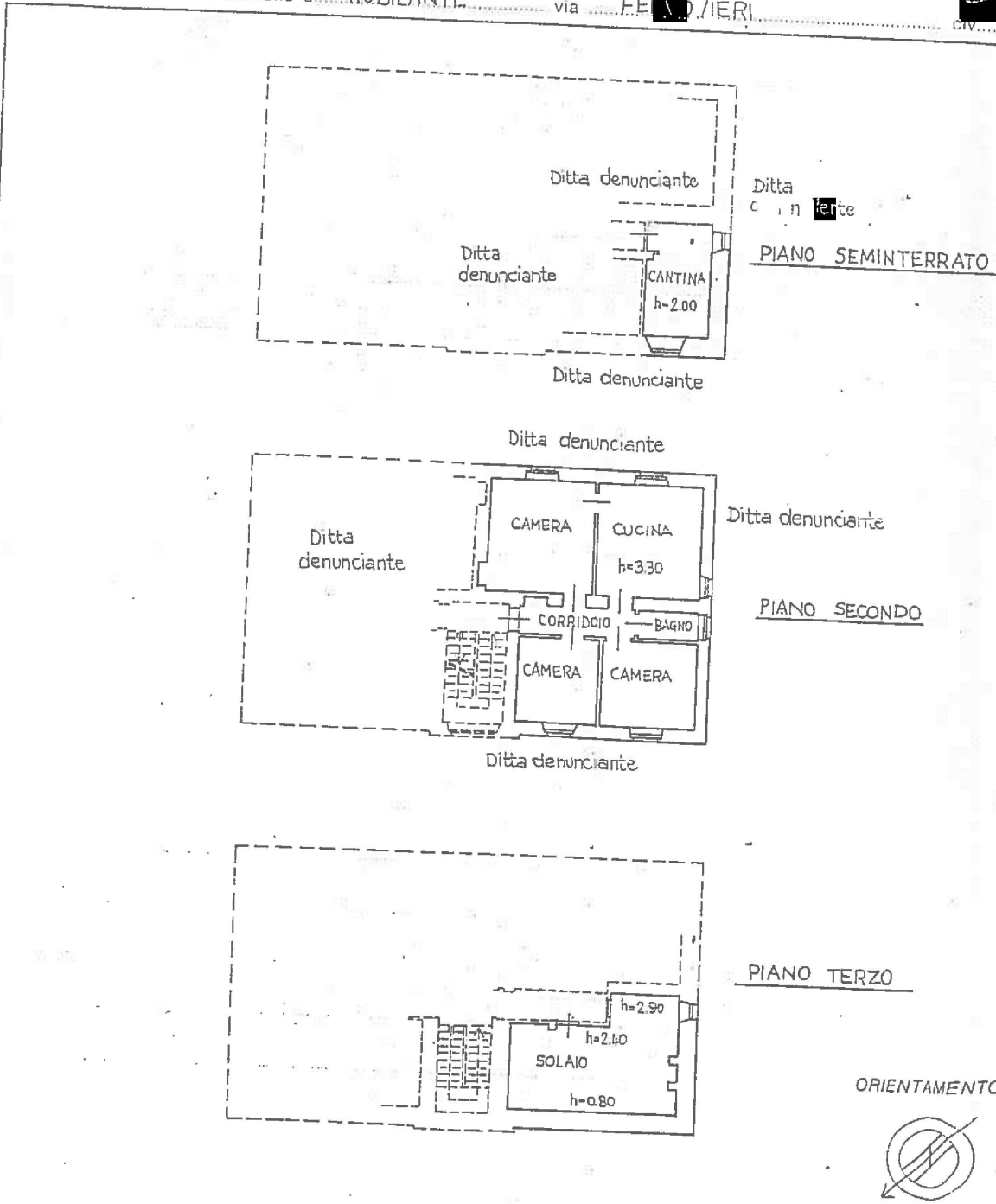
MOD. LARO
F. rig. 1079 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (L. 3-1-1939, n. 652)

MOD. BI
195
03
CIV. 15

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROBILANTE via FEVOLI/IERI



SCALA DI 1: 200

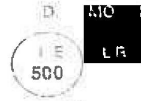
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 3
n. 228 sub. 11

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
RAINERI LUCA
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di CUNEO / n. 2622
data 04/04/2001 Firma Luca Raineri

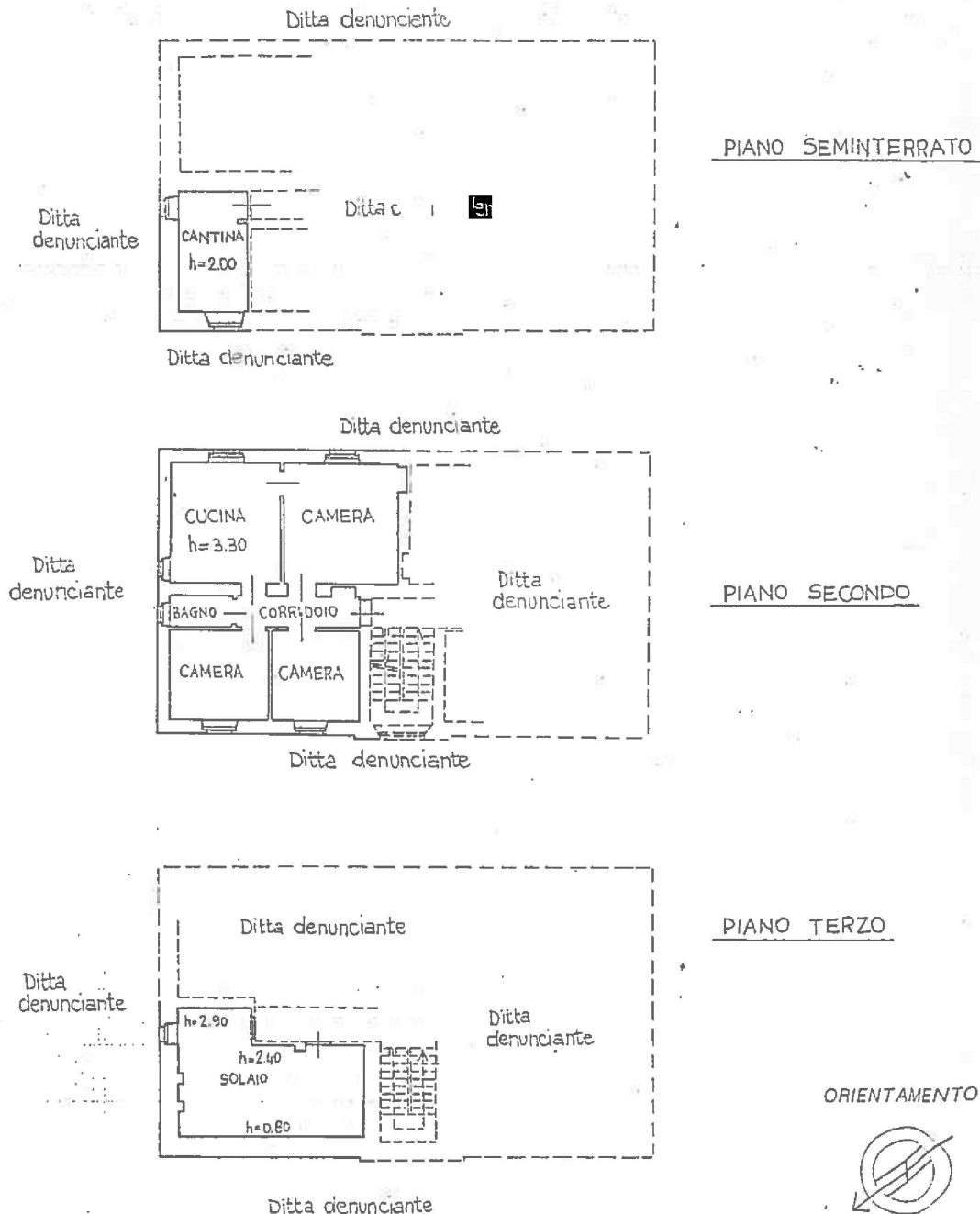
RISERVATO ALL'UFFICIO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)



Pianimetria di u.i.u. in Comune di ROBILANTE via FERROVIERI civ. 15



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 3
n. 228 sub 12

Compilata dal GEOMETRA
RAINERI LUCA
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di CUNEO n. 2622
data 04/04/2001 Firma Luca Raineri

RISERVATO ALL'UFFICIO



Comune: ROBILANTE
Foglio: 3

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Jan-2017 17:48:57
Prot. n. T296292/2017

L'immobile è localizzato in zona semicentrale del nucleo abitativo comunale, in un contesto urbano formato da edifici a prevalente destinazione residenziale ed inserito nell'ambito del P.R.G.C. in area R2 - aree a capacità insediativa esaurita.

La citata situazione urbanistica s'intende di carattere indicativo e non esaustivo. Tutte le informazioni relative al P.R.G. potranno essere reperite presso i competenti uffici degli organi pubblici competenti ai sensi ed agli effetti delle norme di legge, restando a carico dell'offerente /acquirente la verifica dello strumento urbanistico vigente.

Per il bene in vendita è stata redatta apposita perizia asseverata di certificazione edilizia/urbanistica/catastale depositata presso il Tribunale di Busto Arsizio in data 12/02/2015.

ASPETTI AMBIENTALI

Nell'ambito dell'area pertinenziale risulta la presenza di un serbatoio a servizio dell'impianto di riscaldamento a gasolio del fabbricato, per il quale è stata eseguita apposita prova di tenuta con risultato regolare, come da Relazione tecnica della Soc. InterEcoservizi Srl in data 10/10/2017.

Certificazione Energetica

Classe Prestazione Energetica	Data certificazione	Indice Prestazione Energetica
NC	28/10/2012	806,86

Note:

Alloggio sub. 7: classe NC con I.P.E. 647,6526 Kwh/mq. Alloggio sub. 8: classe NC con I.P.E. 662,1263 Kwh/mq. Alloggio sub. 9: classe NC con I.P.E. 524,2316 Kwh/mq. Alloggio sub. 10: classe NC con I.P.E. 538,1789 Kwh/mq. Alloggio sub. 11: classe NC con I.P.E. 792,6526 Kwh/mq. Alloggio sub. 12: classe NC con I.P.E. 806,8632 Kwh/mq.

Vincoli e Prelazione

L' "Invito ad Offrire" unito alla presente brochure costituisce comunicazione in forma pubblica ai fini dell'eventuale manifestazione di interesse ad esercitare la facoltà prevista dall'art. 24, comma 4, ex L. 210/1985 da parte dell'Amministrazione dello Stato, e, in subordine, delle Regioni e degli Enti locali territoriali.

L'Amministrazione dello Stato può esercitare tale manifestazione d'interesse ad esercitare il diritto fino al termine del presente procedimento ad evidenza pubblica.

Si portano a conoscenza le seguenti condizioni/situazioni relative all'immobile affinché l'offerente ne tenga debitamente conto nella formulazione dell'offerta.

Aderendo all'Avviso, mediante presentazione della propria offerta, l'offerente dichiara di essere edotto delle predette condizioni/situazioni e si obbliga, nel caso di perfezionamento della vendita in suo favore, ad accettare gli impegni che da esse derivino per l'acquirente, consentendo sin da ora alla loro espressa previsione nell'atto di vendita.

La vendita dell'immobile oggetto del presente Invito ad Offrire è subordinata al mancato esercizio, da parte dei soggetti legittimati, della preferenza accordata dall'articolo 24 della Legge 210/85.

In riferimento al Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 ed ai sensi di quanto previsto dagli articoli 1490, 1491 e 1497 c.c., la parte venditrice non garantisce la conformità degli impianti esistenti nell'immobile oggetto del presente Avviso. Pertanto, in occasione del rogito non si alleggerà allo stesso alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza degli impianti, di cui all'articolo 7 del citato D.M 37/2008.

In caso di perfezionamento della vendita, la parte acquirente si obbligherà, a rendere indipendenti le eventuali utenze (acqua, luce, gas, ecc...) anche se condominiali, qualora queste interferissero con la restante proprietà ferroviaria; la cura e le spese relative faranno esclusivo carico, per intero o pro quota condominiale nel caso, alla parte acquirente medesima.

L'acquirente s'impegnerà a non elevare pretese e a non richiedere indennizzi di sorta, sotto alcun titolo o motivo, alla società venditrice per eventuali danni o disturbi provocati da rumori, polveri e campi elettrici e magnetici in prossimità degli impianti ferroviari, dichiarando di essere a perfetta conoscenza della situazione in atto nelle unità immobiliari oggetto della vendita.

La parte acquirente dovrà dichiarare nell'atto di vendita di essere a piena conoscenza della situazione dei luoghi, della effettiva distanza dell'immobile dalla linea ferroviaria e/o degli impianti ferroviari, nonché del grado di rumorosità determinato, anche in ragione della distanza di cui sopra, dalla circolazione dei treni e/o dall'esercizio dei vicini impianti ferroviari e dichiara, altresì, espressamente di esonerare la parte venditrice da ogni onere e responsabilità, comunque, correlati alla riferita situazione dei luoghi e , in particolare, di rinunciare, senza alcun limite o condizione, per sé, per aventi causa a qualsiasi titolo e per i successori, a richiedere l'installazione di barriere antirumore.

Nell'atto di compravendita verrà inserita la seguente clausola: " Le parti convengono che, fermo quanto stabilito dall'art. 1487, 2° comma C.C., la responsabilità della parte venditrice in caso di evizione sia limitata esclusivamente al prezzo pagato con esclusione di ogni altro indennizzo; la parte acquirente espressamente accetta tale limitazione di garanzia".

La Società venditrice non ha svolto indagini ambientali preliminari finalizzate ad accertare la presenza di eventuali passività ambientali a carico delle aree oggetto della vendita; Risultano a carico del soggetto acquirente tutti gli eventuali oneri e attività di bonifica ambientale previste dalla normativa vigente. L'offerente, pertanto, presentando l'offerta espressamente dichiara di sollevare l'alienante da qualsivoglia obbligo ovvero garanzia afferente le attività che si rendessero necessarie in relazione ad eventuali passività ambientali.

La natura dell'immobile fa presupporre essere stato interessato da eventi bellici. Qualora necessaria, la bonifica sarà a completa cura e spese dell'acquirente.

**Sottoposto a Verifica
d'Interesse Culturale** Sì

Si informa che per l'immobile è prevista la "verifica dell'interesse culturale" di cui all'art.12 del D.lgs.42 del 22 gennaio 2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio (di seguito il "Codice"). Pertanto non potrà darsi luogo alla stipula del Contratto definitivo di Compravendita, se non al termine del suddetto procedimento di verifica, ed in particolare:

a. nell'ipotesi di esito negativo del procedimento (i.e. insussistenza dell'interesse culturale), il Contratto definitivo potrà essere stipulato, senza necessità di ulteriori incombenzi amministrativi ai sensi delle disposizioni del Codice;

b. nell'ipotesi di esito positivo del procedimento (i.e. sussistenza dell'interesse culturale), la stipula del Contratto definitivo sarà subordinata al rilascio dell'autorizzazione all'alienazione da parte dell'autorità preposta e, ove rilasciata, il Contratto definitivo sottoscritto in virtù di tale autorizzazione sarà condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti titolati di cui all'art.60 e ss., DLgs. cit.."; di seguito è specificato lo stato istruttorio della "verifica d'interesse culturale" di cui sopra:

**Note per Sottoposto
a Verifica d'Interesse
Culturale** Bene sottoposto a verifica di interesse culturale con esito negativo.

Informazioni al Pubblico

Per ogni ulteriore informazione, la competente Zona territoriale di Ferservizi resta disponibile alle richieste degli offerenti.

La disponibilità è anche per eventuali sopralluoghi congiunti da concordare previo appuntamento. Nel caso l'offerente non ritenga necessario effettuare il sopralluogo nessuna responsabilità può essere imputata a Ferservizi o alla Società proprietaria per eventuali difformità del bene con quanto riportato nel presente documento.

Contatti:

010/9854913 - 010/9854915

INVITO AD OFFRIRE

Ferservizi SpA

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 8.170.000,00, interamente versato, R.E.A. n. 741956 codice fiscale/partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese 04207001001, in nome e per conto di Ferrovie dello Stato Italiane SpA.

RENDE NOTO

che intende procedere alla vendita del seguente compendio immobiliare (di seguito anche "l'Immobilabile"), di proprietà di Ferrovie dello Stato Italiane SpA:

"TOa025"

ubicato in "Robilante (CN) - Via dei Ferrovieri n. 15"

Prezzo base: Euro "€ 180.000,00"

Il criterio di selezione delle offerte è quello del prezzo più alto rispetto al prezzo base. Pertanto, sarà considerato "miglior offerente" il soggetto che avrà offerto il prezzo più alto rispetto al "prezzo base".

Il presente *Invito ad offrire* non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile.

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova.

Per maggiori dettagli sullo stato attuale dell'immobile fare riferimento a quanto riportato nella brochure.

Chiunque intenda aderire al presente *Invito ad Offrire* – accettando senza riserve ogni condizione indicata nello stesso e nell'unità *Brochure* che ne costituisce parte integrante – potrà farlo facendo pervenire la propria offerta vincolante, incondizionata, a fermo ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte, di cui al successivo punto 3, redatta secondo le modalità di seguito indicate.

Questo "Invito ad Offrire" costituisce comunicazione in forma pubblica ai fini dell'eventuale esercizio della facoltà prevista dall'art. 24, comma 4 della ex L. 17 maggio 1985 n. 210 in favore dell'Amministrazione dello Stato, e, in subordine, delle Regioni e degli Enti locali territoriali.

L'Offerta presentata nell'ambito della presente selezione avrà valore di promessa unilaterale di acquisto (di seguito "Promessa di acquisto" o "Promesse di acquisto").

1. **Garanzie**

All'atto della presentazione dell'offerta, a garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni eventualmente assunte a seguito dell'offerta presentata, deve essere allegato, pena l'esclusione dalla presente procedura, un assegno circolare non trasferibile intestato a **Ferrovie dello Stato Italiane SpA** pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base, a titolo di deposito cauzionale infruttifero o, in alternativa allegare il documento originale comprovante l'avvenuta stipula di apposita fideiussione bancaria (per la quale dovrà essere utilizzato lo schema di contratto di fideiussione allegato sub B), irrevocabile ed a prima richiesta, intestata a **Ferrovie dello Stato Italiane SpA** contenente la rinuncia da parte dell'Istituto fideiubente al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile. La fideiussione deve essere rilasciata da primario istituto di credito ovvero compagnia di assicurazioni e valida fino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

All'interno della fideiussione deve altresì risultare esplicitamente che il fideiussore solleva **Ferrovie dello Stato Italiane SpA** dall'obbligo di agire nei termini previsti dall'art. 1957 c.c., e che lo stesso rimarrà vincolato, in deroga al citato art. 1957 c.c., anche nel caso in cui **Ferrovie dello Stato Italiane SpA** non abbia proposto istanza contro l'offerente o non l'abbia coltivata.

La garanzia prestata sarà restituita ai concorrenti che non risulteranno miglior offerenti entro 45 (quarantacinque) giorni lavorativi dalla data di comunicazione al miglior offerente e comunque non oltre la validità dell'offerta stessa (180 giorni), mentre al concorrente risultato il miglior offerente sarà restituita all'atto della stipula del contratto di compravendita, se costituita mediante fideiussione, ovvero imputata, a titolo di "acconto prezzo" sul corrispettivo di vendita, se costituita mediante assegno circolare.

Nessun interesse spetta ai concorrenti sulle somme costituenti il deposito cauzionale.

2. Compilazione dell'Offerta

L'offerta deve contenere:

- a se presentata da persona fisica: le **generalità complete** con **indicazione della residenza** e del **codice fiscale** dell'offerente, e la **dichiarazione, resa nella forma di cui al d.P.R. 445/2000**, che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 seguenti c.c. e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - b se presentata da persona giuridica: oltre **all'esatta ragione/denominazione sociale** ed al **codice fiscale** e **partita IVA**, l'indicazione delle **esatte generalità del firmatario**, munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente. **A tale ultimo fine, all'offerta dovrà essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società**; inoltre la dichiarazione, resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13, 14, 15, 16 e 45 del d.lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 *ter* e 32 *quater* del Codice Penale e ai sensi del d.lgs. 231/2001 o relativi certificati;
- e comunque, in entrambi i casi:
- c l'indicazione precisa del bene per il quale viene presentata;
 - d l'indicazione esplicita che l'offerta è incondizionata, vincolante, a fermo ed irrevocabile per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;
 - e l'indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere, fermo restando che, in caso di discordanza, si considererà quale prezzo offerto quello più vantaggioso per la società venditrice;
 - f l'indicazione degli estremi della garanzia prestata;
 - g l'indicazione della persona abilitata a condurre l'eventuale trattativa e l'indirizzo presso cui inoltrare le comunicazioni, **indicando anche riferimenti telefonici e mail**;
 - h l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003;
 - i la dichiarazione di ben conoscere e di accettare, senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale del presente Invito ad Offrire e dell'unità brochure con particolare riferimento a quanto indicato nel paragrafo della stessa denominato "Vincoli e Prelazioni";
 - j la sottoscrizione chiara e leggibile dell'offerente.

Non saranno prese in considerazione offerte di importo inferiore al prezzo base.

Per la compilazione dell'offerta deve essere utilizzato il modulo allegato (sub. lett. A) al presente Invito, che dovrà essere opportunamente compilato.

Non sono consentite correzioni, cancellature, abrasioni.

Non sono ammesse offerte per telegramma o via fax, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o determinabili solo mediante riferimento ad altre offerte proprie o di terzi.

Sono ammesse offerte per persona da nominare o per conto terzi. In tali casi, dovrà essere specificato – (nel citato modulo allegato *sub lett. A*) - che l'offerta è presentata "per persona da nominare" ovvero "in nome e per conto di un terzo".

Nello specifico:

- a) L'offerente per persona da nominare dovrà presentare l'Offerta in nome proprio, comprensiva dei dati/informazioni/documenti richiesti nel presente invito ad offrire nella elencazione che precede e secondo quanto indicato al successivo paragrafo 3 "Confezionamento e presentazione dell'offerta". Nel caso il partecipante risulti miglior offerente, dovrà provvedere ad inoltrare a Ferservizi S.p.A., i dati/informazioni/documenti richiesti nel presente invito ad offrire nella elencazione che precede, così come meglio specificato al punto 4 che segue.
- b) Nell'ipotesi di offerta presentata in nome e per conto del terzo, l'offerente dovrà presentare l'Offerta - comprensiva dei dati/informazioni/documenti richiesti nel presente Invito ad offrire nella elencazione che precede - relativi al terzo oltre il titolo giustificativo (mandato con rappresentanza, procura ecc.), in forza del quale è legittimato a presentare l'Offerta.

All'offerta deve essere allegato, a garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni eventualmente assunte a seguito dell'Offerta, l'assegno circolare non trasferibile o l'originale della fideiussione.

3. **Confezionamento e Presentazione dell'Offerta**

L'offerta, comprensiva della garanzia prestata, dovrà essere redatta in lingua italiana.

L'offerta, unitamente alla garanzia prestata, dovrà essere inserita in una prima busta chiusa, recante all'esterno, sul frontespizio, la dicitura **“Offerta per compendio *TOa025* – ubicato in *Robilante (CN) - Via dei Ferrovieri n. 15*”**.

Tale busta dovrà, a sua volta, essere inserita in una seconda busta recante, sul frontespizio, in alto a sinistra la seguente dicitura: **“Selezione per la vendita del compendio *TOa025* – ubicato in *Robilante (CN) - Via dei Ferrovieri n. 15*”**.

Nella medesima busta, sul lembo di chiusura, dovrà altresì essere indicato il nome ed il cognome, se persona fisica, ovvero la denominazione/ragione sociale, se persona giuridica, nonché l'indirizzo del mittente.

Il plico, come sopra confezionato, dovrà essere inviato al seguente indirizzo:

Studio Notarile

Risso & Parisi

Via XII Ottobre n. 12/3 sc. C

16121 Genova

L'offerta potrà essere inviata per posta mediante raccomandata A.R., tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano e dovrà pervenire al Notaio

entro le ore 12,00 del giorno 28/02/2018

L'offerta è vincolante per l'offerente e non revocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni successivi alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, di cui al presente punto 3.

L'invio della busta contenente l'offerta rimane a totale rischio e spese degli offerenti restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Ferservizi SpA ove, per qualsiasi motivo, la stessa non pervenga entro il termine previsto. Le buste che perverranno oltre il suddetto termine non potranno essere aperte e verranno considerate come non consegnate.

4. Selezione della migliore offerta e adempimenti connessi

La ricezione delle offerte non comporta per **Ferservizi e/o Ferrovie dello Stato Italiane SpA** alcun obbligo o impegno nei confronti dell'offerente n'è, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di **Ferservizi SpA e/o Ferrovie dello Stato Italiane SpA**.

Ricevute le offerte, il Notaio procederà all'apertura delle buste e, sulla base delle offerte presentate, quali risultanti da apposito Verbale redatto dal Notaio incaricato, la Commissione, appositamente costituita da Ferservizi SpA, procederà alla redazione della graduatoria.

Successivamente Ferservizi potrà procedere alla selezione del miglior offerente come previsto di seguito.

È in ogni caso fatta salva la piena facoltà di Ferservizi SpA, a suo insindacabile giudizio, di interrompere la procedura e di non procedere alla selezione del miglior offerente.

La selezione si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- il notaio procederà all'apertura delle buste ed alla relativa verbalizzazione e gli Offerenti non saranno ammessi a presenziare;
- successivamente procederà alla verifica della correttezza formale delle offerte e, nel caso di offerta presentata da persona giuridica, della sussistenza in capo al firmatario del potere di impegnare la società;
- il notaio procederà, infine, alla verifica della offerta economica presentata da ciascuno dei concorrenti che sia risultato in regola a seguito della verifica di cui al precedente capoverso ed alla conseguente verbalizzazione;
- successivamente la Commissione appositamente costituita da Ferservizi SpA, sulla base delle risultanze poste a Verbale dal Notaio incaricato, procederà alla redazione della graduatoria;
- In caso di parità tra le offerte, ai relativi offerenti sarà comunicato dalla Commissione, a mezzo di lettera raccomandata AR., anticipata via fax ovvero a mezzo telegramma, che sarà data loro la possibilità di effettuare un solo rilancio in forma segreta ed in busta chiusa da inoltrare presso l'indirizzo del Notaio incaricato entro la data che sarà comunicata nella raccomandata A.R. anticipata via fax ovvero a mezzo telegramma, con una offerta incondizionata, ferma ed irrevocabile con lo stesso termine di validità di quella già presentata;
- Ferservizi potrà procedere alla comunicazione al miglior offerente solo a seguito di approvazione da parte della Proprietà o suo procurato.
- Ferservizi SpA procederà alla comunicazione al miglior offerente che l'offerta dallo stesso presentata è risultata essere la migliore a mezzo raccomandata AR;
- Ferservizi SpA procederà alla comunicazione della conclusione della selezione a tutti gli altri offerenti diversi da colui che ha presentato l'offerta migliore.

Si potrà procedere, come previsto nel presente *Invito ad offrire* con la selezione della migliore offerta anche se sarà presentata una sola offerta valida purché almeno pari al prezzo base.

La ricezione delle offerte non comporta per Ferservizi SpA / Ferrovie dello Stato Italiane SpA alcun obbligo o impegno alla alienazione nei confronti degli Offerenti né, per quest'ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o prelazione da parte di Ferservizi SpA a qualsiasi titolo e/o ragione.

Ferservizi SpA si riserva a suo insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere in ogni momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse e di sospendere, interrompere o modificare la procedura, senza che per questo l'Offerente possa avanzare pretesa alcuna di risarcimento, anche del solo interesse negativo.

Nel caso di offerte per persona da nominare, il miglior offerente entro e non oltre 15 (quindici) giorni naturali, consecutivi al ricevimento della comunicazione che l'offerta presentata è risultata essere la migliore, dovrà trasmettere a Ferservizi SpA la dichiarazione di nomina del terzo, accompagnata dall'accettazione della persona nominata.

Entro lo stesso termine, il nominato dovrà provvedere ad inoltrare a Ferservizi SpA, i dati/informazioni/documenti richiesti nel presente *Invito ad offrire*.

Dal momento della comunicazione della suddetta dichiarazione, il nominato subentrerà in tutti i rapporti con Ferservizi SpA / Ferrovie dello Stato Italiane SpA a condizione che, contestualmente alla accettazione della nomina, presenti idonea garanzia, secondo quanto previsto al precedente punto 1.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nei tempi e modalità indicati nella predetta comunicazione di selezione da parte di Ferservizi SpA.

Almeno 7 (sette) giorni prima della data fissata per la stipula del contratto definitivo di compravendita, l'aggiudicatario dovrà presentare la seguente documentazione:

- nell'ipotesi di persona fisica: certificato originale dell'atto di nascita di data non anteriore ai 6 (sei) mesi rispetto a quella fissata per la stipula del rogito notarile, da cui risulti che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 seguenti c.c. nonché certificato originale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti.
- se persona giuridica: l'originale del Certificato Camerale di Vigenza rilasciato dalla C.C.I.A.A., di data non anteriore a 3 (tre) mesi rispetto a quella fissata per la stipula del rogito, dal quale risulti che la Società non è stata messa in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo né amministrazione controllata nell'ultimo quinquennio e che non è, altresì, in corso alcuna delle suddette procedure. Tale documentazione dovrà essere completata dal certificato originale del Casellario Giudiziale del Rappresentante Legale della Società stessa.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto definitivo nel giorno, luogo ed ora indicatigli, decadrà da ogni suo diritto. In tal caso, ovvero nell'ipotesi di espressa rinuncia, Ferservizi SpA, in nome e per conto di Ferrovie dello Stato Italiane SpA, incamererà la garanzia prestata, per violazione degli obblighi di correttezza e buona fede di cui all'art. 1337 c.c., e verrà eventualmente attivata la procedura nei confronti del secondo offerente.

Gli oneri fiscali e tributari sono a carico delle parti come per legge. Le spese notarili sono a carico dell'acquirente.

In merito al *Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 226, art. 35, commi 8 e 10, convertito, con legge 4 agosto 2006, n. 248*, la società cedente nella cessione di fabbricati strumentali categorie B, C, D, E ed A/10 eserciterà l'opzione per l'imposizione I.V.A. ordinaria (es. 22%)

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (recante il "[Codice in materia di protezione dei dati personali](#)"). Ai sensi del medesimo decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti che hanno fatto pervenire la propria offerta e della loro riservatezza. I dati potranno essere comunicati alle società del Gruppo FS. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di selezione dell'offerta, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il soggetto interessato potrà far valere i propri diritti previsti dall'articolo 7 del decreto 196/2003, nei confronti di Ferservizi SpA.

5. Vincoli e prelazioni

Questo "Invito ad Offrire" costituisce comunicazione in forma pubblica ai fini dell'eventuale manifestazione di interesse ad esercitare la facoltà prevista dall'art. 24, comma 4, ex L. 210/1985 da parte dell'Amministrazione dello Stato, e, in subordine, delle Regioni e degli Enti locali territoriali.

L'Amministrazione dello Stato può esercitare tale manifestazione d'interesse ad esercitare il diritto fino al termine del presente procedimento ad evidenza pubblica.

Si portano a conoscenza le seguenti condizioni/situazioni relative all'immobile affinché l'offerente ne tenga debitamente conto nella formulazione dell'offerta.

Aderendo all'Avviso, mediante presentazione della propria offerta, l'offerente dichiara di essere edotto delle predette condizioni/situazioni e si obbliga, nel caso di perfezionamento della vendita in suo favore, ad accettare gli impegni che da esse derivino per l'acquirente, consentendo sin da ora alla loro espressa previsione nell'atto di vendita.

La vendita dell'immobile oggetto del presente Invito ad Offrire è subordinata al mancato esercizio, da parte dei soggetti legittimati, della preferenza accordata dall'articolo 24 della Legge 210/85.

In riferimento al Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 ed ai sensi di quanto previsto dagli articoli 1490, 1491 e 1497 c.c., la parte venditrice non garantisce la conformità degli impianti esistenti nell'immobile oggetto del presente Avviso. Pertanto, in occasione del rogito non si alleggerà allo stesso alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza degli impianti, di cui all'articolo 7 del citato D.M 37/2008.

In caso di perfezionamento della vendita, la parte acquirente si obbligherà, a rendere indipendenti le eventuali utenze (acqua, luce, gas, ecc...) anche se condominiali, qualora queste interferissero con la restante proprietà ferroviaria; la cura e le spese relative faranno esclusivo carico, per intero o pro quota condominiale nel caso, alla parte acquirente medesima.

L'acquirente s'impegnerà a non elevare pretese e a non richiedere indennizzi di sorta, sotto alcun titolo o motivo, alla società venditrice per eventuali danni o disturbi provocati da rumori, polveri e campi elettrici e magnetici in prossimità degli impianti ferroviari, dichiarando di essere a perfetta conoscenza della situazione in atto nelle unità immobiliari oggetto della vendita.

La parte acquirente dovrà dichiarare nell'atto di vendita di essere a piena conoscenza della situazione dei luoghi, della effettiva distanza dell'immobile dalla linea ferroviaria e/o degli impianti ferroviari, nonché del grado di rumorosità determinato, anche in ragione della distanza di cui sopra, dalla circolazione dei treni e/o dall'esercizio dei vicini impianti ferroviari e dichiara, altresì, espressamente di esonerare la parte venditrice da ogni onere e responsabilità, comunque, correlati alla riferita situazione dei luoghi e , in particolare, di rinunciare, senza alcun limite o condizione, per sé, per aventi causa a qualsiasi titolo e per i successori, a richiedere l'installazione di barriere antirumore.

Nell'atto di compravendita verrà inserita la seguente clausola: " Le parti convengono che, fermo quanto stabilito dall'art. 1487, 2° comma C.C., la responsabilità della parte venditrice in caso di evizione sia limitata esclusivamente al prezzo pagato con esclusione di ogni altro indennizzo; la parte acquirente espressamente accetta tale limitazione di garanzia".

La Società venditrice non ha svolto indagini ambientali preliminari finalizzate ad accertare la presenza di eventuali passività ambientali a carico delle aree oggetto della vendita; Risultano a carico del soggetto acquirente tutti gli eventuali oneri e attività di bonifica ambientale previste dalla normativa vigente. L'offerente, pertanto, presentando l'offerta espressamente dichiara di sollevare

l'alienante da qualsivoglia obbligo ovvero garanzia afferente le attività che si rendessero necessarie in relazione ad eventuali passività ambientali.

La natura dell'immobile fa presupporre essere stato interessato da eventi bellici. Qualora necessaria, la bonifica sarà a completa cura e spese dell'acquirente.

**Sottoposto a Verifica
d'Interesse Culturale** Sì

Sottoposto a Verifica d'Interesse Culturale

Si informa che per l'immobile è prevista la "verifica dell'interesse culturale" di cui all'art.12 del D.lgs.42 del 22 gennaio 2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio (di seguito il "Codice"). Pertanto non potrà darsi luogo alla stipula del Contratto definitivo di Compravendita, se non al termine del suddetto procedimento di verifica, ed in particolare:

a. nell'ipotesi di esito negativo del procedimento (i.e. insussistenza dell'interesse culturale), il Contratto definitivo potrà essere stipulato, senza necessità di ulteriori incombenzi amministrativi ai sensi delle disposizioni del Codice;

b. nell'ipotesi di esito positivo del procedimento (i.e. sussistenza dell'interesse culturale), la stipula del Contratto definitivo sarà subordinata al rilascio dell'autorizzazione all'alienazione da parte dell'autorità preposta e, ove rilasciata, il Contratto definitivo sottoscritto in virtù di tale autorizzazione sarà condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti titolati di cui all'art.60 e ss., DLgs. cit."; di seguito è specificato lo stato istruttorio della "verifica d'interesse culturale" di cui sopra:

**Note per Sottoposto
a Verifica d'Interesse
Culturale** Bene sottoposto a verifica di interesse culturale con esito negativo.

Allegato A

Offerta per l'acquisto di

.....

ubicato in

.....

.....

A. Il/La Sottoscritto/a.....

nato/a a Prov. il

Codice Fiscale

residente in

[allegare documento identità]

[riempire il campo B. solo in caso di necessità]

B. in qualità di

della Società

C.F./P.IVA

[allegare documento-vedi istruzioni per la compilazione alla pagina seguente];

Il Sottoscritto *(si avvale della dichiarazione di cui al punto "C" oppure, in alternativa, "D")*

C. dichiara di presentare l'offerta, con riserva di nominare l'acquirente, ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni naturali/consecutivi dall'eventuale comunicazione di cui al paragrafo 4 dell'Avviso;

[oppure, in alternativa]

D. dichiara di presentare l'offerta in nome e per conto di

.....

.....

[allegare documento identità del terzo nominato];

per l'acquisto dell'immobile di cui sopra, di proprietà di TESTO AUTOMATICO, offre il prezzo a corpo di

€..... (Euro.....), accettando senza eccezioni o riserve a tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nell'Avviso; dichiara inoltre di approvare le seguenti condizioni:

1. l'indizione e l'esperimento della procedura di selezione non vincolano in alcun modo Ferservizi SpA alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
2. l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente dovendosi intendere per tale il soggetto che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. il Promissario Acquirente che non abbia ricevuto la comunicazione di cui al paragrafo 4 dell'Avviso "Selezione della migliore offerta e adempimenti connessi" non può avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte di Ferservizi SpA della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita; non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti del Promissario Acquirente che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto o non si presenti per la stipula del contratto definitivo di compravendita o dell'eventuale preliminare, nei termini e secondo le modalità indicate da Ferservizi SpA.

Con la sottoscrizione della presente l'Offerente, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, espressamente dichiara:

(nel caso di persona fisica)

- # di non trovarsi nella condizione di inabilitazione/interdizione.
- # nei propri confronti non sussistono condanne definitive, ivi inclusi i casi di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del D.P.R. n. 309/1990, dall'articolo 291-quater del D.P.R. n. 43 del 1973 e dall'articolo 260 del D.Lgs. n. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

(nel caso di persona giuridica)

- # di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13, 14, 15, 16 e 45 del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e ai sensi del D. Lgs. 231/2001;
- # nei confronti del sottoscritto e dei **soggetti rilevanti** (per tali intendendosi in caso di **impresa individuale**, il titolare, il direttore tecnico (se presente); in caso di **società in nome collettivo**, i soci, il direttore tecnico (se presente); in caso di **società in accomandita semplice**, i soci accomandatari, il direttore tecnico (se presente); in caso di **altro tipo di società o di un consorzio**, gli amministratori o in alternativa i membri del consiglio di gestione muniti di potere di rappresentanza il direttore tecnico (se presente), il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci) non sussistono condanne definitive, ivi inclusi i casi di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del D.P.R. n. 309/1990, dall'articolo 291-quater del D.P.R. n. 43 del 1973 e dall'articolo 260 del D.Lgs. n. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Con la sottoscrizione della presente, l'Offerente dichiara inoltre:

- # che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- # di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- # di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dell'ANAC, nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- # di non trovarsi in stato, ovvero nel corso di un procedimento per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale;
- # che si sono resi colpevoli di gravi illeciti professionali tali da renderne dubbia l'integrità o l'affidabilità;
- # di non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o ad altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. n. 81/2008;

- # di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge n. 55/1990;
- # di essere in regola con la disciplina sul diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, a fermo ed irrevocabile per un periodo pari a giorni (vedi Avviso), decorrenti dal termine ultimo per la presentazione della stessa.

La garanzia di €....., pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base, è stata costituita mediante

(in caso di garanzia presta mediante assegno circolare, indicare le coordinate bancarie Codice IBAN

.....

ai fini della restituzione, nei casi previsti nell'Avviso).

La persona abilitata a condurre l'eventuale trattativa è il Sig.

..... **Tel..... Mail**

.....

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo

.....

.....

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti degli artt. 23 e 25, 26 e 27 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

FIRMA (leggibile)

.....

Istruzioni per la compilazione dei punti a), b), c) e d):

- a) Da compilare sempre a cura di chi presenta l'offerta;
- b) Da completare solo **per le offerte presentate da persone giuridiche**, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale (Allegare copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società);
- c) Tale dichiarazione è da rendere solo se **l'offerta è presentata per persona da nominare**;
- d) Tale dichiarazione è da rendere solo se **l'offerta è presentata in nome e per conto del terzo** del quale vanno indicati nome, indirizzo, società, CF e P. IVA, ecc. (Allegare copia del titolo giustificativo, mandato con rappresentanza, procura, ecc., in forza del quale si è legittimati a presentare l'offerta).

Allegato B

Luogo **Data**

Oggetto: Contratto autonomo di garanzia

Premesso che:

- a. Ferservizi SpA intende procedere alla vendita dell'immobile sito in alla via.....

.....
(di seguito l'Immobile) e che, a tal fine, si è provveduto a pubblicizzare apposito Avviso in ragione del quale, chiunque intenda aderire dovrà farlo facendo pervenire la propria offerta vincolante, incondizionata, a fermo ed irrevocabile, allegando un assegno circolare non trasferibile intestato a **TESTO AUTOMATICO** pari al 10% (dieci per cento) del valore posto a base della selezione di cui al documento "Brochure" (di seguito, anche il "prezzo base"), a titolo di deposito cauzionale infruttifero o, in alternativa, il documento originale comprovante l'avvenuta stipula di apposita fidejussione bancaria, irrevocabile ed a prima richiesta, intestata a **TESTO AUTOMATICO** pari al 10% (dieci per cento) del citato prezzo base e valida fino al giorno successivo alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;

- b. la società (di seguito anche l'"Offerente") intende presentare un'offerta a fermo, irrevocabile, incondizionata e vincolante per l'acquisto dell'immobile (di seguito l'"Offerta");
- c. la scrivente Banca conosce l'intero contenuto dell'Offerta;
- d. a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi e degli impegni che intende assumere con la presentazione dell'Offerta, l'Offerente si è impegnato a consegnare a **TESTO AUTOMATICO** un contratto autonomo di garanzia (di seguito la "Garanzia") a favore della stessa **TESTO AUTOMATICO**, escutibile a prima richiesta, per l'importo pari al 10% (dieci per cento) del Prezzo Base corrispondente a Euro.....
.....(in cifre)(in lettere) ed avente efficacia sino al.....(in cifre)(in lettere) giorno successivo alla scadenza del termine per la presentazione dell'Offerta.

Tutto ciò premesso,

- in caso di proprietà FS SpA o RFI SpA inserire il testo seguente:

con la presente, la sottoscritta Banca (di seguito la "Banca") si obbliga direttamente e autonomamente al puntuale soddisfacimento delle ragioni di credito di **FS SpA (o RFI SpA)** nascenti dalla presentazione dell'Offerta da parte dell'Offerente,

in caso di revoca e/o recesso della stessa Offerta, ovvero,

in caso di rifiuto e/o rinuncia da parte dell'Offerente a sottoscrivere il rogito di acquisto nei termini indicati in caso di accettazione della proposta di acquisto contenuta nell'Offerta, obbligandosi irrevocabilmente a versare a **FS SpA (o RFI SpA)** medesima quell'importo che la stessa sarà ad indicare come dovuto anche a titolo risarcitorio, entro il massimale globale di

€..... corrispondente al 10% del prezzo, a prima e semplice richiesta di **FS SpA (o RFI SpA)** stessa, entro il termine di 3 (tre) giorni dal ricevimento della richiesta, senza ulteriore avviso, senza bisogno di prova se non di quella costituita dalla dichiarazione comportante la richiesta di pagamento; senza limitazioni o condizioni di alcun tipo e

senza possibilità di eccezione alcuna da parte della Banca, anche se determinata da opposizioni giudiziali e/o stragiudiziali, da chiunque ed a qualsiasi titolo attivate, e nonostante qualsiasi eccezione e/ od opposizione da parte dell'Offerente o loro aventi causa, nonché indipendentemente dalla efficacia e validità degli obblighi e degli impegni dell'Offerente di cui alla lettera (d.) delle premesse.

- in caso di proprietà FS Sistemi Urbani Srl, compilare il testo seguente:

con la presente, la sottoscritta Banca (di seguito la "Banca") si obbliga direttamente e autonomamente al puntuale soddisfacimento delle ragioni di credito di **FS Sistemi Urbani Srl** nascenti dalla presentazione dell'Offerta da parte dell'Offerente, in caso di revoca e/o recesso della stessa Offerta,

ovvero,

in caso di rifiuto e/o rinuncia da parte dell'Offerente a sottoscrivere il rogito di acquisto nei termini indicati in caso di accettazione della proposta di acquisto contenuta nell'Offerta, obbligandosi irrevocabilmente a versare a FS Sistemi Urbani Srl medesima quell'importo che la stessa sarà ad indicare come dovuto anche a titolo risarcitorio, entro il massimale globale di € corrispondente al 10% del prezzo, a prima e semplice richiesta di FS Sistemi Urbani Srl stessa, entro il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta, senza ulteriore avviso, senza bisogno di prova se non di quella costituita dalla dichiarazione comportante la richiesta di pagamento, senza limitazioni o condizioni di alcun tipo e senza possibilità di eccezione alcuna da parte della Banca, anche se determinata da opposizioni giudiziali e/o stragiudiziali, da chiunque ed a qualsiasi titolo attivate, e nonostante qualsiasi eccezione e/od opposizione da parte dell'Offerente o loro aventi causa, nonché indipendentemente dalla efficacia e validità degli obblighi e degli impegni dell'Offerente di cui alla lettera (d.) delle premesse.

N. B. nel caso di FS Sistemi Urbani Srl la sottoscrizione del fideiussore deve essere correlata di autentica notarile attestante poteri e qualità del firmatario.

Inoltre, la Banca si impegna a pagare a Ferrovie dello Stato Italiane SpA, sempre fino a concorrenza del suddetto importo e secondo le suddette modalità, ogni eventuale somma giudizialmente liquidata, con provvedimento giurisdizionale anche provvisoriamente esecutivo, a seguito dell'inadempimento dell'Offerente alle obbligazioni assunte a seguito della presentazione dell'Offerta.

E' escluso il beneficio della preventiva escussione dell'Acquirente di cui all'art. 1944 cod. civ.

La Garanzia resterà integra e valida, in espressa deroga all'art. 1957 cod. civ., senza che Ferrovie dello Stato Italiane SpA sia tenuta ad escutere, né in via giudiziale né in via stragiudiziale, l'Offerente. La Garanzia mantiene tutti i suoi effetti anche nel caso di invalidità delle obbligazioni garantite e la Banca non potrà opporre a *Ferrovie dello Stato Italiane SpA* nessuna eccezione relativa alle suddette obbligazioni.

La Banca dichiara espressamente di rinunciare ad eccepire l'estinzione della Garanzia per fatto di Ferrovie dello Stato Italiane SpA

La Garanzia perderà efficacia alla data del pagamento del relativo Prezzo.

La Banca dichiara di eleggere domicilio presso e di accettare per ogni eventuale controversia la competenza esclusiva del Foro di Roma. La Garanzia è regolata dal diritto italiano.

Qualsiasi comunicazione inerente alla Garanzia dovrà essere effettuata al seguente indirizzo:

.....

Banca _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. si approvano specificatamente le seguenti clausole:

- (i) non opponibilità di eccezioni o contestazioni di sorta;
- (ii) pagamento incondizionato a semplice e a prima richiesta;
- (iii) foro competente.

Banca _____