



RESIDENZA EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO

Via Cuneo, 16 - 12037 SALUZZO (CN)

Tel./Fax 0175/249204 - e-mail: direttore@tapparelli.org

AVVISO D'ASTA

vendita di beni immobili in Cuneo, Revello e Saluzzo

In esecuzione della deliberazione n. 18 del 12.08.2020 esecutiva ai sensi di legge, questo Ente pone in vendita mediante asta pubblica i seguenti beni immobili:

<i>Lotti</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo a base d'asta</i>
Lotto n. 1	Comune di Cuneo, Alloggio sito in Corso Nizza n. 11, piano secondo, terzo fuori terra, con affaccio su Via Statuto e cortile interno, cantina al piano 1° interrato e posto macchina non assegnato nel cortile. Censito nel N.C.F. al Fg. 90, particella n. 656, sub. 13, Cat. A/2, cl. 3, Vani 5, R.C. € 516,46. Attualmente locato a Studio legale con contratto in proroga annuale e prima scadenza al 31/12/2021 (previa regolare disdetta).	€ 209.000,00 Cauzione € 41.800,00
Lotto n. 2	Comune di Revello, Area Fabbricabile per insediamenti produttivi di nuovo impianto (nel P.R.G.C. individuata come 3/P2.2 - "b"), Censita nel Nuovo C. T. al Fg. 37, particella n. 223, Seminativo Irrigo arb., cl. 2, avente superficie complessiva di mq 12.090, pari a giornate p.si 3,18 circa, R.D. € 112,39, R.A. € 71,8. In affitto a coltivatore diretto con contratto, stipulato ai sensi art. 45 Legge 203/82, in scadenza al 10/11/2020.	€ 230.000,00 Cauzione € 46.000,00
Lotto n. 3	Comune di Revello, terreni agricoli, tre appezzamenti distinti descritti in N.C.T. al Fg 35 particella n. 37, Seminativo, cl. 2, sup. ha 00.35.80; al Fg. 35 particella n. 222, Semin Irrig arb., cl. 4, sup. ha 00.35.80; al Fg. 50, particella n. 145, Bosco Ceduo, cl. 2, sup. ha 00.74.80. Superficie complessiva pari a giornate p.si 3,69 (1,73 g.te circa il seminativo pianeggiante e 1,96 g.te il ceduo collinare) I due appezzamenti contigui, pianeggianti sono in affitto a coltivatore diretto con contratto, stipulato ai sensi art. 45 Legge 203/82, in scadenza al 10/11/2020, del terzo appezzamento collinare non risultano contratti di affitto e quindi è da ritenersi libero da subito salvo diritti acquisiti da terzi.	€ 62.900,00 Cauzione € 12.580,00
Lotto n. 4	Comune di Saluzzo, terreno agricolo in Frazione Cervignasco, facente parte della Cascina Colomberasso, descritto nel N.C.T. al Fg. 5, particella n. 25, Seminativo, cl. 3, Superficie ha 01.44.41 (giornate p.si 3,79), R.D. € 82,04, R.A. € 74,58. In affitto a coltivatore diretto con contratto, stipulato ai sensi art. 45 Legge 203/82, in scadenza al 10/11/2032.	€ 121.000,00 Cauzione € 24.200,00

L'Asta ad unico esperimento si terrà secondo le modalità e l'osservanza delle norme previste dall'art. 73 lett. c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base e aggiudicazione definitiva a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza della proprietà, sia per quanto riguarda i confini, sia per lo stato di fatto e di diritto, nonché delle perizie estimative redatte dal Geom. Arnolfo Daniele Giorgio in data 30.07.2020 che qui integralmente si richiamano, della deliberazione di indizione citata, e delle seguenti specifiche condizioni:

- i prezzi a base d'asta sono quelli indicati in precedenza, per ciascun lotto, a corpo;
- le offerte dei concorrenti, redatte esclusivamente in lingua italiana, in carta da bollo competente, dovranno contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto in Euro, per ciascun lotto, le esatte generalità, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente, nonché la prova dell'eseguito deposito di cui al successivo paragrafo e dovranno pervenire alla sede dell'Ente esclusivamente e tassativamente, a pena di nullità, per raccomandata postale entro le ore 12 del giorno lunedì 19.10.2020. Oltre detto termine non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Offerte condizionate, indeterminate e o non sufficientemente corredate si intendono annullate;
- il deposito cauzionale a garanzia è pari a due decimi (2/10) del valore a base d'asta di ciascun lotto, come indicato nella soprastante tabella. Tale deposito può essere effettuato mediante versamento diretto al Tesoriere dell'Ente (Cassa di Risparmio di Saluzzo), oppure mediante assegno circolare non trasferibile o vaglia postale intestati al Tesoriere stesso. La prova dell'eseguito deposito (ricevuta del versamento al Tesoriere, o ricevuta del vaglia postale o assegno circolare) deve essere allegata all'offerta e fatta pervenire nei modi e nei termini predetti. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà trattenuto quale acconto sul prezzo finale di vendita. Il saldo sarà effettuato entro la data di stipula del contratto e cioè entro il 31.12.2020;
- la vendita dei lotti è effettuata a corpo e l'importo offerto per ogni lotto sarà fisso ed invariabile qualunque differenza potesse essere riscontrata nella consistenza reale del bene;
- gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi diritti e servitù, tenendo conto di quanto precisato nella perizia ed atti relativi;
- tutte le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, d'asta, di pubblicazione, di perizia, di frazionamento, catastali, copie (compresa copia dell'atto di vendita da conservarsi presso l'Ente) ecc., nessuna esclusa né eccettuata, sono a totale carico dell'acquirente.
- per quanto riguarda gli eventuali diritti di prelazione in favore di affittuari, confinanti e locatari si applicheranno le norme di legge.

LE OFFERTE SARANNO APERTE IN SEDUTA PUBBLICA, PRESSO LA SEDE DELL'ENTE IN SALUZZO, VIA CUNEO 16, ALLE ORE 10 DEL 20.10.2020 DAL PRESIDENTE O CHI PER ESSO.

In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato.

Trattandosi di asta col sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta (art. 69 del citato Regolamento). Per quanto non compreso nel presente bando si fa riferimento alle perizie ed agli atti visibili sul sito dell'Ente "www.tapparelli.org" nella sezione "Atti dell'Albo Pretorio on line" oppure, previo appuntamento telefonico, presso la Segreteria dell'Ente nelle ore d'ufficio.

Tel. e Fax 0175.249204 - E-mail: ufficiotecnico@tapparelli.org - direttore@tapparelli.org - <http://www.tapparelli.org>
Saluzzo, 31 agosto 2020

IL SEGRETARIO DIRETTORE
(Bacchetta Dott. Carmelo)

IL PRESIDENTE
(Bertola Arch. Roberto)