



**A** **G** **E** **N** **Z** **I** **A** **D** **E** **L** **D** **E** **M** **A** **N** **I** **O**

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta**




## **AVVISO DI VENDITA**




Avviso prot. n. 11648 del 01/10/2018




**L'AGENZIA DEL DEMANIO** istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### **RENDE NOTO CHE**

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto n. 1	<b>PALAZZO BIRAGO DI BORGARO (TOD0009/PARTE)</b>		Prezzo a Base d'Asta: € 243.000,00	
				
<b>Ubicazione</b>	Comune di Agliè - TORINO		Via Principe Tommaso, 49-55 <b>Classe Energetica G</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fig. 36	P.lia 33 subalterno 113	Categoria A/9	Classe U 61,5 vani
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 36	P.lia 33	<b>Vincoli:</b> vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - La vendita è autorizzata dal competente Ministero nel rispetto di alcune vincolanti prescrizioni.	
<b>Consistenze</b>	Sup. scoperta mq 173		Sup. Coperta mq 2.310 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 1.635
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Residenziale, commerciale, turistico ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico, senza nuove edificazioni; ricadente in "zona centro storico CS".			
<b>Uso attuale</b>	LIBERO		<b>Stato Manutentivo</b> PESSIMO	
<b>DESCRIZIONE:</b> Con vista sul magnifico Castello di Agliè residenza nobile elevata su tre piani fuori terra con piano interrato e sottotetto, cortile interno e area di pertinenza. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.				
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b> - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziaedemanio.it">dre.piemontevda@agenziaedemanio.it</a> <b>Referente:</b> Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: <a href="mailto:francesca.delvecchio@agenziaedemanio.it">francesca.delvecchio@agenziaedemanio.it</a>				

Lotto n. 2	SCUOLA SERVIZIO VETERINARIO MILITARE LABORATORIO ISTRUZIONE TECNICA PROFESS. EX MASCALCIA (TOD0055)	
Prezzo a Base d'Asta: € 347.310,00		
		
Ubicazione	Comune di Pinerolo - TORINO	Via Terenzio Mamiani, 19
Catasto Fabbricati	Fig. 49 P.lla 16 subalterno 101 Fig. 49 P.lla 405	Categoria B/1 Classe 1 Categoria Area Urbana
Catasto Terreni	Fig. 49	Consistenza: 240 mq Vincoli: vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - La vendita è autorizzata dal competente Ministero nel rispetto di alcune vincolanti prescrizioni.
Consistenze	Sup. scoperta mq 2.623	Sup. Coperta mq 3.085 ca Sup. Lorda Mq 2.857
Destinazione Urbanistica	Attualmente il bene rientra in un maggior ambito di aree per servizi pubblici di interesse generale identificato come "SP 3.1"; possibili destinazioni urbanistiche future: commerciale, terziario, artigianale o relativo alla somministrazione.	
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo PESSIMO
<p><b>DESCRIZIONE:</b> Vendita complesso storico, composto di quattro fabbricati, tre dei quali ad un piano fuori terra ed uno a due piani fuori terra oltre tettoie ed aree scoperte interne ed esterne alla recinzione. Attualmente il complesso risulta essere in stato di degrado per inutilizzo e vetustà. Il bene viene venduto nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e compreso lo smaltimento per la presenza di materiale contenente amianto, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché del possibile cambio di destinazione urbanistica. Si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>		
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziaedemanio.it">dre.piemontevda@agenziaedemanio.it</a>  Referente: Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: <a href="mailto:francesca.delvecchio@agenziaedemanio.it">francesca.delvecchio@agenziaedemanio.it</a></p>		

Lotto n. 3	<b>ALLOGGIO (TOB1118)</b>		<b>Prezzo a Base d'Asta: € 23.900,00</b>			
			<b>Lungo Dora Napoli, 24</b> <b>Classe Energetica G</b>			
<b>Catasto Fabbricati</b>	Comune di Torino Fg. 1183	P.lla 154 subalterno 10	Categoria A/5	Classe 4	2,5 vani	Rendita € 296,96
<b>Catasto Terreni</b>	Fg. 1183	P.lla 154	<b>Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004</b>			
<b>Consistenze</b>	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 43 ca	Sup. Ragg. Lorda Mq 46		
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Residenziale	<b>Uso attuale: LIBERO</b>		<b>Stato Manutentivo: PESSIMO</b>		
<p><b>DESCRIZIONE:</b> Alloggio, facente parte di un più ampio fabbricato situato nel quartiere Aurora. Il fabbricato principale prospiciente Lungo Dora Napoli è un edificio di tipo economico che si eleva a sei piani fuori terra mentre i fabbricati posti all'interno del cortile, dove è ubicata l'unità immobiliare oggetto di vendita, si elevano a due o tre piani fuori terra. L'alloggio si trova al secondo piano, terzo fuori terra, del fabbricato posto a sinistra dell'ingresso carraio nel cortile interno. L'unità abitativa si compone di cucina, una camera ed un bagno, realizzato in assenza di concessione edilizia pertanto l'unità immobiliare dovrà essere regolarizzata sotto il profilo edilizio e catastale a cura e spese del futuro acquirente. All'appartamento si accede dal vano scala condominiale e/o dal balcone. Il fabbricato è privo di ascensore. I serramenti esterni sono in legno verniciato con vetri semplici, mentre quelli interni in legno tamburato. Dal punto di vista impiantistico l'unità immobiliare risulta essere allacciata alla rete idrica, elettrica, fognaria e gas ma non è presente alcun impianto di riscaldamento. L'unità in oggetto risulta inoltre provvista di cantina ubicata al piano primo interrato. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici sarà il futuro acquirente a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi e a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza rinunciando a qualsiasi garanzia dalla parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo. La regolarizzazione urbanistica, nonché le operazioni catastali -ivi compreso l'aggiornamento della planimetria- e non ultimo la predisposizione di un nuovo certificato di prestazione energetica, saranno a totale carico e spese del futuro acquirente; di tali oneri si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo.</p>						
<p><b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziaedemania.it">dre.piemontevda@agenziaedemania.it</a></b>  <b>Referente:</b> Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: <a href="mailto:francesca.delvecchio@agenziaedemania.it">francesca.delvecchio@agenziaedemania.it</a></p>						

**Lotto n. 4 COMPENDIO IMMOBILIARE – Ex Panificio Militare (ALD0017)**






**Prezzo a Base d'Asta: € 270.000,00**











<b>Ubicazione</b>	Comune di Casale Monferrato (AL)		Via Torino - Vicolo Moroni		<b>Certificazione energetica:</b> non necessaria
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fig. 36	P.lle 4173 (sub. da 1 a 14) e 4174 (sub. da 1 a 14)	Categorie: A/4 C/2 - C/3 - C/4	Classi: 1 - 2 - 3	
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 36	P.lle 4173 e 4174	<b>Vincoli:</b> vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - La vendita è autorizzata dal competente Ministero nel rispetto di alcune vincolanti prescrizioni.		
<b>Consistenze</b>	Sup. scoperta mq 529		Sup. Coperta mq 2.918		Sup. Lorda Ragg. mq 2.201
<b>Destinazione urbanistica</b>	Sottocategoria Ar centro storico				
<b>Uso attuale</b>	Porzione del piano terra utilizzato senza titolo		Stato Manutentivo		PESSIMO

**DESCRIZIONE:** nella zona semicentrale della città di Casale Monferrato e a poche centinaia di metri dalla sponda sud del fiume Po, compendio denominato "Ex Panificio Militare", risalente agli inizi del 1500 come parte di un più ampio complesso religioso. Gli immobili costituenti il cespite sono collegati tra di loro e si articolano intorno a due corti interne. Gli edifici, con struttura in muratura, tetto a due falde con struttura lignea e coperture in coppi, si elevano a 2 e 3 piani fuori terra. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, fermo restando il rispetto delle prescrizioni vincolanti imposte dal Ministero per i Beni e le Attività culturali – Segretariato Regionale per il Piemonte con l'autorizzazione alla vendita Rep. D.C.R. n. 153/2018 dell'1/08/2018. Si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.




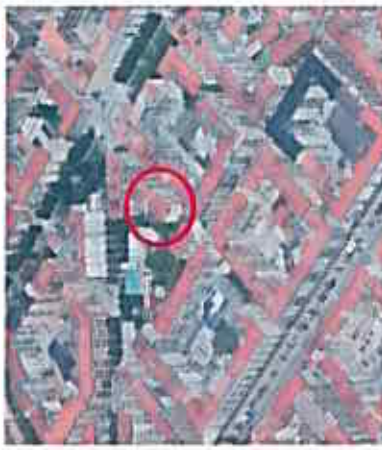
**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino [dre.piemontevda@agenziademania.it](mailto:dre.piemontevda@agenziademania.it)**  
**Referente:** Francesca Romana Vinci Tel.: 011-56391713 [FrancescaRomana.Vinci@agenziademania.it](mailto:FrancescaRomana.Vinci@agenziademania.it) – Elisa Ferrero tel.: 011-56391750 [elisa.ferrero@agenziademania.it](mailto:elisa.ferrero@agenziademania.it)




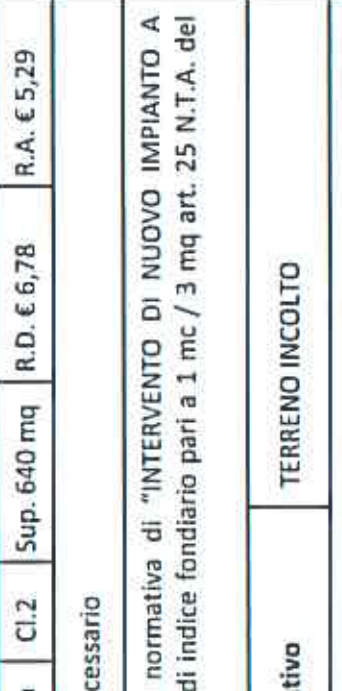
Lotto n. 5	<b>FABBRICATI (ALB0452/PARTE)</b>		<b>Prezzo a Base d'Asta: € 45.500,00</b>	
				
<b>Ubicazione</b>	Comune Castelletto Monferrato (AL)		Via Roma 22	
<b>Catasto Fabbricati</b>	P.Illa 320 Sub. 1 P.Illa 320 Sub. 2 P.Illa 320 Sub. 3 P.Illa 320 Sub. 5 P.Illa 320 Sub. 6	Fig. 22	Categoria A/4 Categoria A/4 Categoria C/3 Categoria A/4 Categoria C/2	<b>Classe Energetica G</b> 2,5 vani Rendita € 89,09 5 vani Rendita € 178,18 18 mq Rendita € 41,83 4,5 vani Rendita € 160,36 34 mq Rendita € 47,41
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 22		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
<b>Consistenze</b>	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 58 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 36
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Aree per insediamenti prevalentemente residenziali, Zona A – Aree ed edifici di interesse storico, ambientale, artistico o documentario, soggette agli artt. 8, 15, 16, 17 e 18 delle NTA			
<b>Uso attuale</b>	LIBERO		<b>Stato Manutentivo</b> PESSIMO	
<p><b>DESCRIZIONE:</b> ubicato nel centro urbano di Castelletto Monferrato in posizione panoramica fronte Via Roma, compendio immobiliare composto da due distinti edifici in muratura dislocati su tre piani fuori terra, posizionati uno di fronte l'altro con interposta area cortilizia dotata di un pozzo per l'approvvigionamento dell'acqua. L'immobile si presenta in pessimo stato conservativo/manutentivo e necessita di totale intervento di ristrutturazione strutturale/impiantistico per l'uso cui è destinato.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p><b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b>- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a>  <b>Referente:</b> Francesca Romana Vinci Tel. : 011-56391713 <a href="mailto:francescaromana.vinci@agenziademanio.it">francescaromana.vinci@agenziademanio.it</a> – Mario Crisman tel.: 011-56391775  <a href="mailto:mario.crisman@agenziademanio.it">mario.crisman@agenziademanio.it</a></p>				






Lotto n. 6	FABBRICATO (CNB0288/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 36.760,00	
				<p><b>Ubicazione</b></p> <p>Comune di Cuneo</p> <p>Via Bassignano 30</p> <p><b>Classe Energetica F</b></p>
<p><b>Catasto Fabbricati</b></p>	<p>Fig. 90</p> <p>P.lla 608 Sub. 3</p> <p>Categoria C/1</p> <p>Classe 9</p>	<p>Fig. 90</p> <p>P.lla 608</p>	<p>23 mq</p> <p>Rendita € 422,88</p>	<p><b>Consistenze</b></p> <p>Sup. scoperta nessuna</p> <p>Sup. Coperta mq 38 ca negozio mq 17 cantina</p> <p>Sup. Lorda Ragg. Mq 42</p>
<p><b>Destinazione Urbanistica</b></p>	<p>Zona urbanistica "Città storica" tessuti di espansione novecentesca "TS4" con tipologie edilizie "A11 - palazzi e case edificate dal II^ dopoguerra" e pertanto normate dall'art.32 delle N.T.A.</p>	<p>Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004</p>	<p><b>Uso attuale</b></p> <p>LIBERO</p>	<p><b>Stato Manutentivo</b></p> <p>MEDIOCRE</p>
<p><b>DESCRIZIONE:</b> Vendita di unità immobiliare situata al piano terra con accesso diretto da via Bassignano, composta da due locali ed un piccolo servizio igienico. Le rifiniture sono basilari, i pavimenti sono in piastrelle di ceramica, i serramenti prospicienti sulla strada sono in metallo, mentre quelli posti sul retro, sono in legno entrambi con vetro semplice, le pareti sono intonacate e tinteggiate. L'unità immobiliare non è dotata di impianto di riscaldamento e gli impianti sia idrico che elettrico risultano da mettere a norma. Completa l'unità immobiliare il locale cantina posto al piano interrato.</p> <p>Si presenta in mediocre stato conservativo con finiture di livello popolare/ultrapopolare.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le attività e gli oneri connessi e conseguenti alle operazioni di modifica catastale, allineamento e/o frazionamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e saranno ad esclusiva cura e spese dell'aggiudicatario.</p>				
<p><b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-</b> Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a>  <b>Referente:</b> Francesca Romana Vinci Tel.: 011-56391713 <a href="mailto:francescaromana.vinci@agenziademanio.it">francescaromana.vinci@agenziademanio.it</a> – Cristina Cometto tel.: 011-56391715 <a href="mailto:cristina.cometto@agenziademanio.it">cristina.cometto@agenziademanio.it</a></p>				

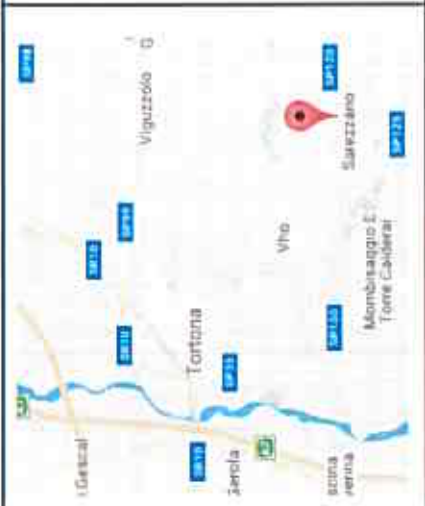


Lotto n. 7	FABBRICATO (CNB0288/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 33.890,00	
				
<b>Ubicazione</b>	Comune di Cuneo		Via Bassignano 30	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fig. 90	P.lla 608 Sub. 4	Categoria C/1	Classe 9
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 90	P.lla 608	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
<b>Consistenze</b>	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 41 ca negozio mq 16 cantina	Sup. Lorda Ragg. Mq 45
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Zona urbanistica "Città storica" tessuti di espansione novecentesca "TS4" con tipologie edilizie "A11 - palazzi e case edificate dal II^ dopoguerra" e pertanto normate dall'art.32 delle N.T.A.			
<b>Uso attuale</b>	LIBERO		<b>Stato Manutentivo</b>	PESSIMO
<p><b>DESCRIZIONE:</b> Vendita di unità immobiliare situata al piano terra con accesso diretto da via Bassignano, composta da due locali ed un piccolo servizio igienico. Le rifiniture sono basilari, i pavimenti sono in piastrelle di ceramica, i serramenti prospicienti sulla strada sono in metallo mentre quelli posti sul retro sono in legno entrambi con vetro semplice, le pareti sono intonacate e tinteggiate. L'unità immobiliare non è dotata di impianto di riscaldamento e gli impianti sia idrico che elettrico risultano completamente da sostituire.</p> <p>Completa l'unità immobiliare il locale cantina posto al piano interrato. Si presenta in scadente stato conservativo con finiture di livello popolare/ultrapopolare</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p><b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b>- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziaedemania.it">dre.piemontevda@agenziaedemania.it</a></p> <p><b>Referente:</b> Francesca Romana Vinci Tel.: 011-56391713 <a href="mailto:francescaromana.vinci@agenziaedemania.it">francescaromana.vinci@agenziaedemania.it</a> -- Cristina Cometto tel.: 011-56391715 <a href="mailto:cristina.cometto@agenziaedemania.it">cristina.cometto@agenziaedemania.it</a></p>				










Lotto n. 8	FABBRICATO (CNB0288/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 31.220,00	
				<b>Ubicazione</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Comune di Cuneo	Via Bassignano 30		<b>Classe Energetica E</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 90	P.lla 608 Sub. 5	Categoria C/1	Classe 9
<b>Consistenze</b>	Fig. 90	P.lla 608	<b>Vincoli:</b> non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Sup. scoperta nessuna	Sup. Coperta mq 38 ca negozio mq 14 cantina		Sup. Lorda Ragg. Mq 41
<b>Uso attuale</b>	LIBERO	<b>Stato Manutentivo</b>		PESSIMO
<p><b>DESCRIZIONE:</b> Vendita di unità immobiliare situata al piano terra con accesso diretto da via Bassignano, composta da due locali ed un piccolo servizio igienico. Le rifiniture sono basilari, i pavimenti sono in piastrelle di ceramica, i serramenti prospicienti sulla strada sono in metallo mentre quelli posti sul retro sono in legno entrambi con vetro semplice, le pareti sono intonacate e tinteggiate. L'unità immobiliare non è dotata di impianto di riscaldamento e gli impianti sia idrico che elettrico risultano completamente da sostituire. Completa l'unità immobiliare il locale cantina posto al piano interrato. Si presenta in scadente stato conservativo con finiture di livello popolare/ultrapopolare</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p><b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b>- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a>  <b>Referente:</b> Francesca Romana Vinci Tel.: 011-56391713 <a href="mailto:francescaromana.vinci@agenziademanio.it">francescaromana.vinci@agenziademanio.it</a> – Cristina Cometto tel.: 011-56391715 <a href="mailto:cristina.cometto@agenziademanio.it">cristina.cometto@agenziademanio.it</a></p>				






Lotto n. 9	<b>TERRENO EDIFICABILE (ATB0174/PARTE)</b>		Prezzo a Base d'Asta: € 45.000,00	
				
<b>Ubicazione</b>	Comune di Mongardino - ASTI			
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 4	P.lla 777	Qualità Vigneto	Cl.2
	Fig. 4	P.lla 788	Qualità Vigneto	Cl.2
<b>Consistenze</b>	Superficie catastale 1.009,00 mq			
<b>Destinazione Urbanistica</b>	terreni ricadenti in AREA NORMATIVA C 4.3, area normativa di "INTERVENTO DI NUOVO IMPIANTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE". Dispone di indice fondiario pari a 1 mc / 3 mq art. 25 N.T.A. del PRGC del comune.			
<b>Uso attuale</b>	LIBERO	Stato Manutentivo	TERRENO INCOLTO	
<b>DESCRIZIONE:</b>	In tranquilla posizione extraurbana, immersa nei vigneti dell'astigiano e priva di insediamenti di carattere industriale, il terreno dista circa 9 km dalla città di Asti, facilmente raggiungibile tramite il collegamento stradale con la tangenziale Asti-Alba e la rete viaria provinciale. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.			
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b> - Corso Balzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademania.it">dre.piemontevda@agenziademania.it</a> <b>Referente:</b> Francesca Romana Vinci Tel.: 011-56391713 <a href="mailto:FrancescaRomana.Vinci@agenziademania.it">FrancescaRomana.Vinci@agenziademania.it</a> – Mario Crisman - tel. 011.56391775 <a href="mailto:mario.crisman@agenziademania.it">mario.crisman@agenziademania.it</a>				





Lotto n. 10	COMPENDIO IMMOBILIARE – Ex carcere femminile (CND0018)		Prezzo a Base d'Asta: € 365.000,00	
				
Ubicazione	Comune di Saluzzo - CUNEO		Via Salita al Castello 28	
Catasto Fabbricati	Fig. 81	P.lla 371 sub.1 e 598	Categoria B/3	Classe U
Catasto Terreni	Fig. 81	P.lla 371 e 598	Vincoli: Bene vincolato ex d.lgs. 42/2004 con decreto MiBACT n. 115/2011 del 01/04/2011.	
Consistenze	Sup. scoperta mq 362,00		Mq 2.302	Rendita € 799,13
Destinazione urbanistica	Area per Servizi Pubblici di interesse comune, istruzione			
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		PESSIMO
<p><b>DESCRIZIONE:</b> nel centro storico di Saluzzo, compendio del XV secolo, denominato "Ex Carcere Giudiziario". Si compone di due palazzi in origine distinti e che nel tempo sono stati riadattati con apposite opere per essere utilizzati in maniera unitaria. Relativamente a uno di essi, detto "Palazzo delle Arti Liberali", poiché la strada ha una pendenza sensibile, il corpo di facciata ha la fascia marcapiano del piano nobile spezzata e una finestra a quota diversa dalle altre. Al piano terreno si aprivano tre arcate di portici con volte a crociera costolonate in cotto; due di questi archi sono chiusi da tamponamenti. Il prospetto retrostante a quello principale si presenta in mattoni pieni faccia a vista con una fascia decorata a dentelli, con finestre quadrate con inferriate a maglia quadrata. Il secondo edificio che compone il compendio ha la facciata principale solamente intonacata, con cornici in cotto come marcapiano a cornice delle finestre. Tutto l'insieme si sviluppa su 3 piani f.t., oltre a sottotetto e piano interrato, in parte inaccessibile, ed è articolato attorno a 2 cortili interni. La struttura portante è in muratura, il tetto presenta un'orditura in legno e manto di copertura in coppi. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione alla alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MiBACT – ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziaedemanio.it">dre.piemontevda@agenziaedemanio.it</a> Referente: Francesca R.Vinci Tel.: 011-56391713  <a href="mailto:FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it">FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it</a> – Cristina Cometto tel.: 011-56391715 <a href="mailto:cristina.cometto@agenziaedemanio.it">cristina.cometto@agenziaedemanio.it</a></p>				

Lotto n. 11	<b>TERRENO (ALB0405)</b>		<b>Prezzo a Base d'Asta: € 24.000,00</b>	
				
<b>Ubicazione</b>	Comune di Sarezzano - ALESSANDRIA			
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 9	P.lla 450	Strada Provinciale Tortona-Garbagna	
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 9	P.lla 451	Qualità Reliquato Acque	Sup. 960 mq
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 9	P.lla 452	Qualità Reliquato Acque	Sup. 500 mq
<b>Consistenze</b>	Superficie catastale 5.980 mq			
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Area per deposito inerti ed in parte in area agricola			
<b>Uso attuale</b>	Occupato senza titolo	Stato Manutentivo	NORMALE	
<p><b>DESCRIZIONE:</b> Il terreno, estromesso dall'alveo del torrente Grue della superficie catastale di 5.980 mq, è inserito in un contesto di terreni privati e, per la sua origine, presenta una forma irregolare curvilinea. Si presenta a giacitura piana e quasi totalmente privo di vegetazione; attualmente è utilizzato come sede di stoccaggio di materiale pietroso inerte, ed è collegato alla Strada Provinciale Tortona-Garbagna da una strada interpodereale in terra battuta.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p><b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b>- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademania.it">dre.piemontevda@agenziademania.it</a>  <b>Referente:</b> Francesca Romana Vinci Tel.: 011-56391713 <a href="mailto:FrancescaRomanaVinci@agenziademania.it">FrancescaRomanaVinci@agenziademania.it</a> – Elisa Ferrero tel.: 011-56391750 <a href="mailto:elisa.ferrero@agenziademania.it">elisa.ferrero@agenziademania.it</a></p>				






<b>Lotto n. 12</b> <b>FABBRICATO (BIB0036)</b>	<b>Prezzo a Base d'Asta: € 8.800,00</b>	
		
<b>Ubicazione</b>	Comune di Portula - BIELLA	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fig. 10 P.lla 86 Sub. 4 e 5	Frazione Castagnea – Località Pianella
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 10 P.lle 86 e 521	Categoria A/5 Classe 1
<b>Consistenze</b>	Sup. scoperta mq 900 ca	Vani 4,5 e 2 Rendita € 83,67 e € 37,18
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Usi residenziali nuclei di antica formazione (NAF) art.t. 36, 40 e 43 N.T.A. (particella 86) ed usi agricoli (A.A.) di cui parte in aree boscate artt. 33, 35, 40 e 43 N.T.A. (particella 521)	
<b>Uso attuale</b>	LIBERO	Sup. Lorda Ragg. Mq 228,40
<b>DESCRIZIONE:</b>	<b>Stato Manutentivo</b> PESSIMO	
<p>Il fabbricato è una vecchia costruzione costituita da due corpi di fabbrica, che presentano una struttura in mattoni, nessuna finitura, esterno intonacato rustico tinteggiato, vecchi serramenti in legno con persiane ad ante, manto di copertura con tegole, impianti totalmente disattivati. Il primo, destinato ad abitazione, a due piani fuori terra e sottotetto, è composto da due camere e un locale magazzino al piano terra e da tre camere al primo piano. I piani sono collegati da scala interna ed hanno una superficie lorda complessiva di 130 mq circa. Il secondo corpo di fabbrica, adiacente a quello sopra descritto, è di tipo rurale in muratura di mattoni a due piani fuori terra, composto da un locale di deposito attrezzi agricoli e da un locale ex stalla al piano terra ed al piano primo da un unico locale denominato "ex fienile". I piani sono collegati da scala interna ed hanno una superficie lorda complessiva di 140,00 mq circa. Attualmente l'accesso è condiviso con altra proprietà. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>		
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademaniao.it">dre.piemontevda@agenziademaniao.it</a></b> <b>Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademaniao.it">simona.duo@agenziademaniao.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademaniao.it">fabio.trapani@agenziademaniao.it</a></b>		





Lotto n. 13	<b>FABBRICATI (BIB0041)</b>		<b>Prezzo a Base d'Asta: € 5.600,00</b>					
<b>Ubicazione</b>	Comune di Candelo - BIELLA		Via Castellengo 2/A		<b>Classe Energetica G</b>			
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fig. 11	P.lla 230 Sub. 3	Categoria A/4	Classe 1	5 vani	Rendita € 191,09		
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 11		P.lla 230		<b>Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 47/2004</b>			
<b>Consistenze</b>	Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 58 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 36			
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Insediamenti urbani di antica formazione art. 33 N.T.A.							
<b>Uso attuale</b>	LIBERO da persone, presenza di masserie		<b>Stato Manutentivo</b>		MEDIOCRE			
<b>DESCRIZIONE:</b>								
Porzione di vecchio fabbricato realizzato agli inizi del'900 che presenta una struttura in muratura, facciate intonacate e tinteggiate, tetto a falde inclinate con struttura in legno e copertura in coppi.								
La proprietà demaniale è costituita da un alloggio distribuito su due piani collegati da scala esterna, i vani al primo piano sono disimpegnati da un ballatoio esterno scoperto. Il piano primo è collegato, tramite piccola scala in legno, ad un locale sottotetto attualmente pieno di masserie in parte di proprietà del precedente utilizzatore dell'unità immobiliare. Il fabbricato si trova in condizioni di conservazione e stato manutentivo mediocri; l'unità immobiliare necessita di interventi di recupero e manutenzione.								
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.								
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziaademanio.it">dre.piemontevda@agenziaademanio.it</a></b> <b>Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziaademanio.it">simona.duo@agenziaademanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziaademanio.it">fabio.trapani@agenziaademanio.it</a></b>								






Lotto n. 14	FABBRICATO E TERRENI (BIB0056)		Prezzo a Base d'Asta: € 68.000,00	
				
<b>Ubicazione</b>	Comune di Lessona - BIELLA			Borgata Umberto, 12
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fig. 5	P.lla 27 Sub. 1	Categoria A/3	Classe U Vani 13,5      Rendita € 697,22
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 5	p.lla 27 Sub. 2	Categoria C/6	Classe U Mq. 20      Rendita € 46,48
<b>Consistenze</b>	Vincoli: non necessario			
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Sup. scoperta mq 247 ca			
<b>Uso attuale</b>	Sup. Coperta mq 440 ca			
<b>DESCRIZIONE:</b>	Aree boscate art. 74 N.T.A. e aree edificate di vecchio impianto (B3) art. 60. I terreni non ricadono in territorio percorso dal fuoco.			
<b>Stato Manutentivo</b>	LIBERO da persone, presenza di beni mobili			
<b>Stato Manutentivo</b>	MEDIOCRE			
<b>DESCRIZIONE:</b> Fabbricato di civile abitazione a tre piani fuori terra e un piano interrato (due locali cantine) con annesso fabbricato rustico (garage e piccola tettoia), nonché tre appezzamenti limitrofi di terreno boschivo. L'accesso al cortile di pertinenza avviene dalla via pubblica senza nome al civico n. 12, sul quale si affacciano gli ingressi dei locali della centrale termica e delle cantine. L'area verde è occupata parzialmente da una tettoia, attraverso alcuni scalini si accede ad un secondo cortile che introduce al piano terreno dell'abitazione ed al frontistante fabbricato (autorimessa e tettoia). Le finiture sono di tipo civile con infissi e serramenti in legno, pareti intonacate e tinteggiate, sanitari in ceramica porcellanata e terrazzini con ringhiere in ferro. L'edificio dispone di impianti essenziali (riscaldamento a legna), versa in stato di conservazione e manutenzione sufficienti e risulta occupato da arredi e masserizie, così come i tre terreni limitrofi. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.				
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b> - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemonteyda@agenziademania.it">dre.piemonteyda@agenziademania.it</a> <b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademania.it">simona.duo@agenziademania.it</a> - Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademania.it">fabio.trapani@agenziademania.it</a>				





Lotto n. 15	UNITA' IMMOBILIARE USO COMMERCIALE (BIB0066)		Prezzo a Base d'Asta: € 7.900,00	
				
Ubicazione	Comune di Biella		Via della Vittoria 19/A	
Catasto Fabbricati	Fig. 585	P.lla 101 Sub. 4	Categoria C/1	Mq. 24
Catasto Terreni	Fig. 80	P.lle 262	Vincoli: non necessario	
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 25 ca	
Destinazione Urbanistica	Zone consolidate prevalentemente residenziali RC/3			
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		MEDIOCRE
<p><b>DESCRIZIONE:</b>  L'unità immobiliare commerciale è situata in zona periferica del comune di Biella ed è collocata al piano terra di un condominio elevato su tre piani fuori terra con una cantina di pertinenza esclusiva al piano interrato. Gli impianti risultano presenti ma necessitano di manutenzione.  L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.  Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea condominiale successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dire.piemontevda@agenziademanio.it">dire.piemontevda@agenziademanio.it</a>  Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademanio.it">simona.duo@agenziademanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademanio.it">fabio.trapani@agenziademanio.it</a></p>				






Lotto n. 16	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0554)									
Prezzo a Base d'Asta: € 30.900,00										
										
<b>Ubicazione</b>	Comune di Livorno Ferraris - VERCELLI			Via Pretti, 1						
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fig. 7	P.Ila 492 Sub. 7	Categoria A/2	Classe 1						
<b>Consistenze</b>	Fig. 7	P.Ila 306 Sub. 15	Sup. scoperta nessuna	Classe 3						
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Sup. scoperta nessuna									
<b>Uso attuale</b>	LIBERO									
<b>DESCRIZIONE:</b>	<p>L'unità immobiliare è situata nel Comune di Livorno Ferraris (VC) al civico n. 1 di Via Pretti, al piano primo di un condominio costituito da sette piani fuori terra oltre ad un piano interrato, collegato da ascensore ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e due balconi; la cantina di pertinenza si trova al piano interrato e l'autorimessa al piano terra.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea condominiale successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>									
<b>Stato Manutentivo</b>	MEDIOCRE									
<b>Classe Energetica F</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="614 862 662 1086">5 vani</td> <td data-bbox="614 1086 662 1310">Rendita € 83,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="614 1310 662 1534">15 mq</td> <td data-bbox="614 1534 662 1758">Rendita € 34,09</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="614 1758 662 1982">Sup. Lorda Ragg. Mq 93</td> </tr> </table>				5 vani	Rendita € 83,00	15 mq	Rendita € 34,09	Sup. Lorda Ragg. Mq 93	
5 vani	Rendita € 83,00									
15 mq	Rendita € 34,09									
Sup. Lorda Ragg. Mq 93										
<b>Destinazione Urbanistica</b>	<p>In parte area residenziale con edificazione recente di tipo multipiano a carattere condominiale e in parte usi pubblici, servizi sociali ed attrezzature a livello comune (parcheggio) ed in parte viabilità esistente e tessuti urbani con tipologie insediative ad alta densità (zona TC2)</p>									
<b>Uso attuale</b>	LIBERO									
<b>Stato Manutentivo</b>	MEDIOCRE									
<b>DESCRIZIONE:</b>	<p>L'unità immobiliare è situata nel Comune di Livorno Ferraris (VC) al civico n. 1 di Via Pretti, al piano primo di un condominio costituito da sette piani fuori terra oltre ad un piano interrato, collegato da ascensore ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e due balconi; la cantina di pertinenza si trova al piano interrato e l'autorimessa al piano terra.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea condominiale successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>									
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-</b>	Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:piemontevda@agenziademaniao.it">dre.piemontevda@agenziademaniao.it</a>									
<b>Referente:</b>	Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademaniao.it">simona.duo@agenziademaniao.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademaniao.it">fabio.trapani@agenziademaniao.it</a>									





Lotto n. 17	FABBRICATO (VCB0555)		Prezzo a Base d'Asta: € 62.000,00	
				<p><b>Ubicazione</b> Comune di Ghislairengo - VERCELLI</p> <p><b>Catasto Fabbricati</b> Fig. 3 P.lla 795 Sub. 1 Fig. 3 P.lla 795 Sub. 2 Fig. 3 P.lla 795 Sub. 3 Fig. 3 P.lle 795 e 796 Sup. scoperta mq 3.643 ca</p> <p><b>Catasto Terreni</b> Ente Urbano – Seminativo irriguo</p> <p><b>Consistenze</b> Sup. Coperta mq 167 ca</p> <p><b>Destinazione Urbanistica</b> Aree ed edifici da riservare alle attività commerciali di cui all'art. 52 delle N.T.A. parzialmente ricadenti in fascia di rispetto stradale di cui all'art. 32 del N.T.A.</p> <p><b>Uso attuale</b> LIBERO da persone, presenza di masserizie</p> <p><b>DESCRIZIONE:</b> Il bene, situato nel Comune di Ghislairengo (VC) in Via G. Ferrari, è una villa indipendente, costituita da due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, con all'interno un magazzino; il piano terra è diviso tra una porzione residenziale e una commerciale, mentre il primo piano è totalmente ad uso abitativo con una struttura in cemento armato e una copertura in coppi, facciate intonacate e tinteggiate, una pavimentazione con piastrelle in tutti i vani dell'immobile tranne nelle due camere da letto in cui è presente il parquet. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>
		Via Gaudenzio Ferrari, 109	APE: classe F 1° piano /classe G 2° piano	
		Categoria C/2	167 mq Rendita € 189,75	
		Categoria C/1	103 mq Rendita € 1.606,49	
		Categoria A/2	5,5 vani Rendita € 369,27	
			Vincoli: non necessario	
			Sup. Lorda Ragg. Mq 287	
		Stato Manutentivo	MEDIOCRE	
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a>  Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademanio.it">simona.duo@agenziademanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademanio.it">fabio.trapani@agenziademanio.it</a></p>				






Lotto n. 18	FABBRICATO (VCB0556)		Prezzo a Base d'Asta: € 4.600,00	
				
<b>Ubicazione</b>	Comune di Arborio - VERCELLI		Corso Umberto I, 117	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fig. 10	P.lla 88 sub. 1	Categoria A/6	Classe 2 Rendita € 104,07
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 10	P.lla 88 sub. 2	Categoria C/2	Classe 3 Rendita € 37,19
<b>Consistenze</b>	Sup. scoperta mq 99 ca		Ente Urbano	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Aree residenziali di antica formazione art. 36 N.T.A.			
<b>Uso attuale</b>	LIBERO da persone, presenza di masserizie		Stato Manutentivo	ABBANDONATO
<b>DESCRIZIONE:</b> Il bene è ubicato in zona centrale nel comune di Arborio (VC), in corso Umberto I n. 117 ed è composto da un fabbricato a tre piani fuori terra destinato ad uso abitativo (tre vani per piano) e una legnaia a due piani fuori terra. I fabbricati risultano essere in condizioni manutentive pessime sia all'esterno che all'interno, necessitano di un intervento di smantellamento della copertura attualmente pericolante e della messa in sicurezza di tutta la struttura compresi gli impianti. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.				
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b> - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:piemontevda@agenziaemanio.it">dre.piemontevda@agenziaemanio.it</a> <b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziaemanio.it">simona.duo@agenziaemanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziaemanio.it">fabio.trapani@agenziaemanio.it</a>				

Lotto n. 19	FABBRICATO (VCD0009)		Prezzo a Base d'Asta: € 54.400,00	
				Classe Energetica G
Ubicazione	Comune di Valduggia - VERCELLI		Frazione Rastigione	
Catasto Fabbricati	Fig. 12 P. Ile 698 ~ 700	Categoria A/4	Classe 2	10,5 vani Rendita € 374,06
Catasto Terreni	Fig. 12 P. Ile 698 e 700	Ente Urbano Vincoli: vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004		
Consistenze	Sup. scoperta mq 38 ca		Sup. Coperta mq 372 ca	
Destinazione urbanistica	Parte in area per gli insediamenti residenziali di carattere ambientali e documentario – nuclei di Antica Formazione art. 20 N.T.A. e parte in aree edificabili ambientali da salvaguardare per il pregio paesistico naturalistico – orti pertinenziali – verde privato e ambientale art. 26 N.T.A.			
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		DISCRETO
<p><b>DESCRIZIONE:</b>  Il fabbricato residenziale si trova in una frazione del Comune di Valduggia (VC), risale agli inizi del '900 ed è costituito da un edificio a pianta irregolare, di 2 piani fuori terra oltre al piano seminterrato, e presenta una struttura portante in muratura, una copertura in coppi, facciate intonacate, serramenti e persiane in legno con un singolo vetro.  Il fabbricato versa in discrete condizioni manutentive, necessita di un intervento di manutenzione ordinaria atto a sanare l'intonaco e la sostituzione degli infissi ormai degradati.  L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. L'eventuale aggiudicazione del compendio sarà subordinata al rilascio di autorizzazione alla vendita da parte del Mibac. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p><b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b>- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademaniao.it">dre.piemontevda@agenziademaniao.it</a>  <b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademaniao.it">simona.duo@agenziademaniao.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademaniao.it">fabio.trapani@agenziademaniao.it</a></p>				

Lotto n. 20	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0566/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 14.400,00	
				
<b>Ubicazione</b>	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fig. 28	P.lla 86 sub. 13 graffato mapp . 88 sub. 10	Categoria A/4	Classe 2
<b>Consistenze</b>	Sup. scoperta nessuna			
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Area residenziale dei centri e nuclei storici (A) art. 14 N.T.A.		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
<b>Uso attuale</b>	LIBERO da persone, presenza di masserie		<b>Stato Manutentivo</b>	MEDIOCRE
<b>DESCRIZIONE:</b>				
L'unità immobiliare, ubicata al secondo piano di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carrajo da Via Pilotti al civico 13, è composta da una cucina, due camere, un servizio igienico e un disimpegno. I locali sono in mediocri condizioni manutentive e conservative, con evidenti tracce di interventi di ristrutturazione iniziati ed interrotti.				
All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti nn. 21 e 22.				
L'unità immobiliare si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.				
Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.				
<p><b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b>- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademano.it">dre.piemontevda@agenziademano.it</a></p> <p><b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademano.it">simona.duo@agenziademano.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademano.it">fabio.trapani@agenziademano.it</a></p>				



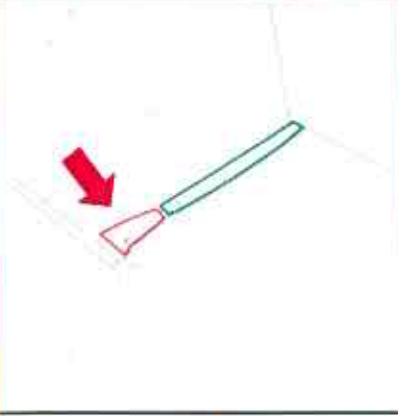

Lotto n. 21	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0566/PARTE)	
Prezzo a Base d'Asta: € 10.200,00		
		
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI	
Catasto Fabbricati	Fig. 28 P.IIa 86 sub. 10/PARTE	Via Pilotti, 13
Consistenze	Sup. scoperta nessuna	
Destinazione Urbanistica	Area residenziale dei centri e nuclei storici (A) art. 14 N.T.A.	Classe 1
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie	Sup. Coperta mq 50 ca
DESCRIZIONE:	MEDIOCRE	
L'unità immobiliare fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carrajo da Via Pilotti al civico 13 ed è composta da due locali cantina e dalla sede del locale tecnico dell'ascensore al piano interrato e da due locali (cucina e camera) tra loro comunicanti; un terzo locale indipendente attualmente utilizzato ad autorimessa al piano terreno. La porzione di unità immobiliare in vendita in questo lotto consiste esclusivamente nei locali adibiti a cucina e camera ubicati al piano terreno, con accesso dal cortile interno; tale porzione di subalerno è da individuarsi catastalmente con la predisposizione di opportuno frazionamento, che dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita, e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti nn. 20 e 22. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.	Classe Energetica G	Rendita € 97,61
Sup. Lorda Ragg. mq 50	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a></b> <b>Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademanio.it">simona.duo@agenziademanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademanio.it">fabio.trapani@agenziademanio.it</a></b>		



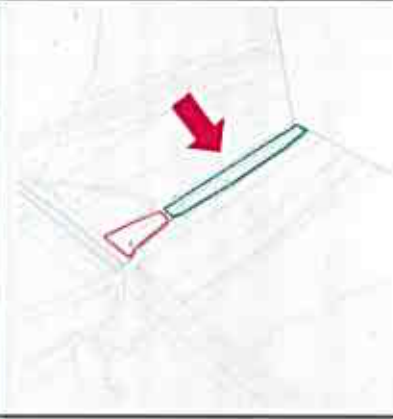

Lotto n. 22	<b>AUTORIMESSA (VCB0566/PARTE)</b>		<b>Prezzo a Base d'Asta: € 4.500,00</b>	
				<p>Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004</p>
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13	
Catasto Fabbricati	Fig. 28	P.lla 86 sub. 10/PARTE	Categoria A/4	Classe 1
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 22 ca	Rendita € 97,61
Destinazione Urbanistica	Area residenziale dei centri e nuclei storici (A) art. 14 N.T.A.			
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie		Stato Manutentivo	MEDIOCRE
<p><b>DESCRIZIONE:</b>  L'unità immobiliare fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13 ed è composta da due locali cantina e dalla sede del locale tecnico dell'ascensore al piano interrato e da due locali (cucina e camera) tra loro comunicanti, ed un terzo locale indipendente attualmente utilizzato ad autorimessa al piano terreno.  La porzione di unità immobiliare in vendita in questo lotto consiste esclusivamente nell'autorimessa ubicata al piano terreno, con accesso pedonale dal cortile interno e accesso carraio da Via Pilotti; tale porzione di subalerno è da individuarsi catastalmente la predisposizione di opportuno frazionamento, che dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.  All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti nn. 20 e 21.  L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.  Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a>  Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademanio.it">simona.duo@agenziademanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademanio.it">fabio.trapani@agenziademanio.it</a></p>				



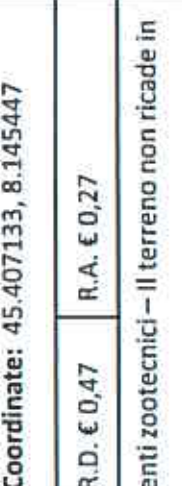
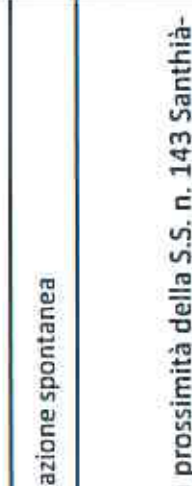
Lotto n. 23		FABBRICATO (NOB0391)		Prezzo a Base d'Asta: € 9.700,00	
					
<b>Ubicazione</b>	Comune di Borgomanero - NOVARA		Vicolo Caneto, 12		<b>Certificazione Energetica:</b> in attesa rilascio dich. inagibilità
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fig. 18	P.lle 175 ~ 176 sub. 2 ~ 178	Categoria A/5	Classe 2	4,5 vani Rendita € 178,95
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 18	P.lle 175,176,177, 177 sub. 1 e 2, 178 e 179	Ente Urbano, Ente Urbano, Fr Div Sub, Accessorio, Porz di Fr, Fabb Rurale ed Ente Urbano		
<b>Consistenze</b>	Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 130 ca		Sup. Lorda Rags. Mq 110,51
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Area normativa nuclei di antico impianto art. 19 N.T.A.		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
<b>Uso attuale</b>	LIBERO da persone, presenza di masserizie		<b>Stato Manutentivo</b>		PESSIMO
<b>DESCRIZIONE:</b>					
<p>Il compendio, situato in zona centrale del Comune di Borgomanero (NO) in Vicolo Caneto n. 12, è costituito da un locale cucina, un servizio igienico ed una cantina al piano terra, con soprastante tettoia. Al piano primo vi è un locale unico, presumibilmente adibito a camera da letto; al secondo piano sono presenti due locali mentre nel piano soprastante vi è un sottotetto aperto accessibile da un androne in proprietà e collegati tra di loro da scale esterne. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario. Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>					
<p><b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b>- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a>  <b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademanio.it">simona.duo@agenziademanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademanio.it">fabio.trapani@agenziademanio.it</a></p>					




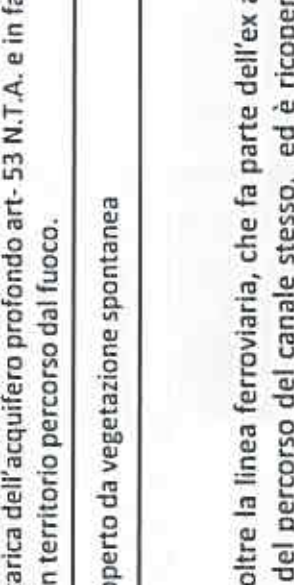






Lotto n. 24	<b>UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0578)</b>		<b>Prezzo a Base d'Asta: € 15.800,00</b>	
				
<b>Ubicazione</b>	Comune di Vercelli		Via Custoza, 20	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fig. 46 P.lla 227 sub. 8	Categoria A/3	Classe 1	Classe Energetica G
<b>Consistenze</b>	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 66 ca	4 vani Rendita € 299,55
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Residenziale art. 6.1 delle N.T.A.			
<b>Uso attuale</b>	LIBERO da persone, presenza di beni mobili	<b>Stato Manutentivo</b>		
<b>DESCRIZIONE:</b>				
L'unità immobiliare, ubicata al terzo piano di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio tramite il cortile condominiale in condivisione con il fabbricato al civico n. 16, è composta da ingresso, cucina, soggiorno (con balcone), camera e servizio igienico. Inoltre, l'unità immobiliare dispone di una cantina al piano interrato.				
I locali sono in pessime condizioni manutentive e conservative, l'impianto elettrico risale alla fine degli anni '90, l'acqua calda è gestita tramite un boiler installato nel locale cucina e il riscaldamento era gestito autonomamente tramite una stufa.				
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.				
Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.				
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziaedemanio.it">dre.piemontevda@agenziaedemanio.it</a></b> <b>Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziaedemanio.it">simona.duo@agenziaedemanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziaedemanio.it">fabio.trapani@agenziaedemanio.it</a></b>				




Lotto n. 25	TERRENI (BIB0028/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 655,00	
				<p><b>Ubicazione</b></p> <p>Comune di Cavaglià - BIELLA</p> <p>Coordinate: 45.410960, 8.147834</p>
<p><b>Catasto Terreni</b></p>	<p>Fig. 5</p> <p>P.lla 55</p>	<p>Località Valle dell'Oca pressi S.S. n. 143 Santhià-Biella</p> <p>Bosco Ceduo</p> <p>Classe 4</p>	<p>R.D. € 0,47</p> <p>R.A. € 0,27</p>	
<p><b>Destinazione Urbanistica</b></p>	<p>Aree ad uso agricolo all'interno di delimitazione di aree ad uso allevamenti zootecnici – Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.</p>			
<p><b>Superficie:</b> ha 00 are 13 ca 10</p>	<p><b>Uso attuale:</b> LIBERO</p>	<p><b>Stato dei Luoghi:</b> coperto da vegetazione spontanea</p>		
<p><b>DESCRIZIONE:</b></p> <p>La porzione del bene è ubicata in località denominata Valle dell'Oca, a est dell'abitato di Cavaglià (VC), in prossimità della S.S. n. 143 Santhià-Biella.</p> <p>Il terreno fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria, abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso ed è costituito da due scarpate dell'ex alveo ricoperte da vegetazione arbustiva.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademano.it">dre.piemontevda@agenziademano.it</a>  Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademano.it">simona.duo@agenziademano.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademano.it">fabio.trapani@agenziademano.it</a></p>				





Lotto n. 26		TERRENI (BIB0028/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 1.165,00			
							
Ubicazione	Comune di Cavaglià - BIELLA		Località Valle dell'Oca pressi S.S. n. 143 Santhià-Biella				
Catasto Terreni	Fig. 5	P.lla 59	Bosco Ceduo	Classe 4	R.D. € 0,84	R.A. € 0,48	
Destinazione Urbanistica	Aree ad uso agricolo all'interno di delimitazione di aree ad uso allevamenti zootecnici – Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.						
Superficie: ha 00 are 23 ca 30	Uso attuale: LIBERO		Stato dei Luoghi: coperto da vegetazione spontanea				
<b>DESCRIZIONE:</b> La porzione del bene è ubicata in località denominata Valle dell'Oca, a est dell'abitato di Cavaglià (VC), in prossimità della S.S. n. 143 Santhià-Biella ed è un terreno che fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria, abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso, costituito da due scarpate dell'ex alveo ricoperte da vegetazione arbustiva. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.							
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziaedemaniaio.it">dre.piemontevda@agenziaedemaniaio.it</a> Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziaedemaniaio.it">simona.duo@agenziaedemaniaio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziaedemaniaio.it">fabio.trapani@agenziaedemaniaio.it</a>							

Lotto n. 27	TERRENI (BIB0028/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 6.160,00	
				<p><b>Ubicazione</b></p> <p>Comune di Cavaglià - BIELLA</p> <p><b>Catasto Terreni</b></p> <p>Fig. 15 P.lla 19</p> <p><b>Località</b> Valle dell'Oca presso S.S. n. 143 Santhià-Biella</p> <p><b>Coordinate:</b> 45.407133, 8.145447</p> <p><b>Destinazione Urbanistica</b></p> <p>Bosco Ceduo Classe 4</p> <p><b>Superficie:</b> ha 01 are 23 ca 20</p> <p><b>Stato del Luoghi:</b> coperto da vegetazione spontanea</p> <p><b>DESCRIZIONE:</b>  La porzione del bene è ubicata in località denominata Valle dell'Oca, a est dell'abitato di Cavaglià (VC), in prossimità della S.S. n. 143 Santhià-Biella, ed è terreno che fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria, abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso, è costituito da una striscia di terreno incolto ed arbustivo della larghezza di ml. 19 circa e lunga oltre 600 ml.. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p> <p><b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziaedemanio.it">simona.duo@agenziaedemanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziaedemanio.it">fabio.trapani@agenziaedemanio.it</a></p>






Lotto n. 28	TERRENI (VCB0485/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 244,00	
				<p><b>Coordinate:</b> 45.409649, 8.150919</p>
<b>Ubicazione</b>	Comune di Santhià - VERCELLI	Località Valle dell'Oca pressi SP 322		
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 7 P.lla 3	Bosco Ceduo Classe 2	R.D. € 0,48	R.A. € 0,15
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Aree agricole diversificate (EE/b) art. 46 N.T.A., are di ricarica dell'acquifero profondo art- 53 N.T.A. e in fascia di rispetto stradale art. 56 N.T.A. – Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.			
<b>Superficie:</b> ha 00 are 03 ca 70	<b>Uso attuale:</b> LIBERO	<b>Stato dei Luoghi:</b> coperto da vegetazione spontanea		
<p><b>DESCRIZIONE:</b>  La porzione del bene, ubicata in località denominata Valle dell'Oca, è un terreno, situato oltre la linea ferroviaria, che fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso, ed è ricoperto in parte da vegetazione spontanea ed in parte da un canale irriguo mantenuto.  L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a>  Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademanio.it">simona.duo@agenziademanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademanio.it">fabio.trapani@agenziademanio.it</a></p>				





Lotto n. 29	TERRENI (VCB0485/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 483,00				
				<b>Ubicazione</b>	Comune di Santhià - VERCELLI	Località Valle dell'Oca pressi SP 322	Coordinate: 45.409227, 8.150254
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 7	P.lla 4	Incolto produttivo	<b>Superficie:</b> ha 00 are 13 ca 80	R.D. € 0,36	Classe U	R.A. € 0,14
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Aree agricole (EE) art. 46 N.T.A., area di ricarica dell'acquifero profondo art. 53 N.T.A. e in fascia di rispetto art. 56 N.T.A. – Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.						
<b>Stato dei Luoghi:</b> ha 00 are 13 ca 80	Usato attuale: LIBERO						
<b>DESCRIZIONE:</b>							
La porzione del bene è ubicata in località denominata Valle dell'Oca, nella provincia di Santhià (VC), ed è un terreno, situato tra la strada la SP322 e la linea ferroviaria, che fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso ed è ricoperto in parte da vegetazione spontanea ed in parte da un canale irriguo mantenuto.							
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.							
<p><b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b>- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademaniao.it">dre.piemontevda@agenziademaniao.it</a></p> <p><b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademaniao.it">simona.duo@agenziademaniao.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademaniao.it">fabio.trapani@agenziademaniao.it</a></p>							








Lotto n. 30	TERRENI (VCB0485/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 903,00	
				
Ubicazione	Comune di Santhià - VERCELLI	Località Valle dell'Oca presso SP 322	Coordinate: 45.408851, 8.149492	
Catasto Terreni	Fig. 7	P.lla 5	Incolto produttivo	Classe U
Destinazione Urbanistica	Aree agricole diversificate (EE/b) art. 46 N.T.A., are di ricarica dell'acquifero profondo art- 53 N.T.A. e in fascia di rispetto stradale art. 56 N.T.A. – Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.			
Superficie: ha 00 are 25 ca 80	Uso attuale: LIBERO	Stato dei Luoghi: coperto da vegetazione spontanea		
<p><b>DESCRIZIONE:</b>  La porzione del bene è ubicata in località denominata Valle dell'Oca, nella provincia di Santhià (VC). Il terreno, situato oltre la SP322, fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso ed è ricoperto in parte da vegetazione spontanea ed in parte da un canale irriguo mantenuto. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a>  Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademanio.it">simona.duo@agenziademanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademanio.it">fabio.trapani@agenziademanio.it</a></p>				





Lotto n. 31	<b>TERRENO (BIB0049)</b>		<b>Prezzo a Base d'Asta: € 2.400,00</b>	
				<b>Coordinate:</b> 45.542623, 8.131509
<b>Ubicazione</b>	Comune di Candelo - BIELLA		Località Sangarda nei pressi di Via Isangarda	
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 17	P.lla 547	Prato arborato	R.D. € 6,66
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Aree agricole sottozona E2 artt. 54, 55, 56 e 57 N.T.A. – Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.			
<b>Superficie:</b> ha 00 are 21 ca 50	<b>Uso attuale:</b> LIBERO		<b>Stato dei Luoghi:</b> prato, in buone condizioni	
<p><b>DESCRIZIONE:</b>  Il bene, ubicato nel Comune di Candelo (BI), in zona agricola in località Sangarda, ed è un terreno avente forma regolare e giacitura pianeggiante, senza accesso diretto dalla strada vicinale.  L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziaademanio.it">dre.piemontevda@agenziaademanio.it</a></b> <b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziaademanio.it">simona.duo@agenziaademanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziaademanio.it">fabio.trapani@agenziaademanio.it</a>				











Lotto n. 32	<b>FABBRICATO (VCB0577)</b>		Prezzo a Base d'Asta: € 5.800,00						
<b>Ubicazione</b>	Comune di Arborio - VERCELLI		Corso Umberto I snc		<b>Classe Energetica G</b>				
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 10	P.lle 173 e 726	<b>Vincoli:</b> In corso di verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004						
<b>Destinazione Urbanistica</b>			Aree residenziali di antica formazione art. 36 delle N.T.A.						
<b>Uso attuale</b>	LIBERO		<b>Stato Manutentivo</b>		PESSIMO				
<b>DESCRIZIONE:</b>									
Il fabbricato è una vecchia costruzione costituito da:									
<ul style="list-style-type: none"> <li>- fabbricato a tre piani fuori terra con accesso dal cortile comune, presenta una struttura in mattoni, l'orditura del tetto è in legno e le tegole sono in laterizio. La scala di accesso ai piani superiori, esterna e adiacente al fabbricato, è crollata come parzialmente crollati sono buona parte dei balconi dei quali restano solo le tracce della struttura in legno. Il piano terreno e primo erano utilizzati come abitazione, mentre il piano terzo era utilizzato come magazzino/deposito;</li> <li>- tettoia per ricovero in aderenza al fabbricato residenziale al quale è possibile accedere tramite un grande portone in legno dal cortile comune, che presenta una struttura in mattoni, l'orditura del tetto è in legno e le tegole sono in laterizio. Non è collegato al fabbricato residenziale ed è privo di solai intermedi;</li> <li>- area di pertinenza posta per la maggior superficie anteriormente al fabbricato attualmente libera ma interessata dalla servitù di passaggio, mentre una piccolissima area posta nella parte posteriore del fabbricato, ricadente nell'area cortilizia del civico n. 1 di Via Cattolana;</li> <li>- porzione di area cortilizia la quale è di fatto utilizzata per accedere ad altre proprietà private.</li> </ul> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>									
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-</b> Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemonteyda@agenziaedemanio.it">dre.piemonteyda@agenziaedemanio.it</a> <b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziaedemanio.it">simona.duo@agenziaedemanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziaedemanio.it">fabio.trapani@agenziaedemanio.it</a>									




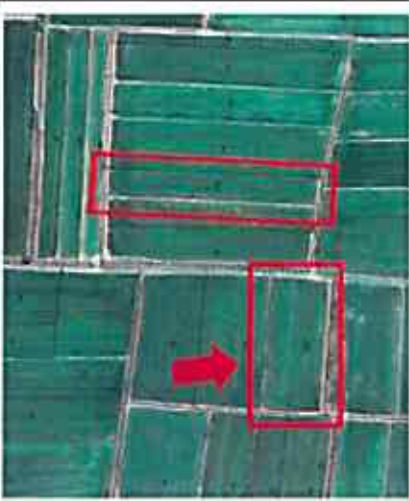
Lotto n. 33	FABBRICATO (BIB0061/PARTE)			Prezzo a Base d'Asta: € 3.170,00			
				Comune di Borriana - BIELLA	Via Roma snc	Certificazione Energetica: in attesa di rilascio dichiarazione di inagibilità	
Catasto Terreni	Fig. 3	P.lle 245 – Fabbr.rurale	Vincoli: In corso di verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004	Consistenze	Sup. scoperta nessuna	Sup. Coperta mq 49 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 49
Destinazione Urbanistica	Usi residenziali - nuclei di antica formazione, pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica classe 4/1						
Uso attuale	LIBERO						
DESCRIZIONE:	ABBANDONATO						
<p>Il fabbricato è ubicato nella zona centrale dell'abitato di Borriana (Bl), con accesso carrabile e pedonale da via privata che si diparte dalla pubblica Via Roma.</p> <p>Il fabbricato è stato costruito antecedentemente il 1967, ed è costituito da due piani fuori terra, a pianta quadrangolare, libero su due lati (via privata e area cortilizia di altra proprietà) e confinante a nord e a ovest con altri caseggiati. Tipologia casa rurale fine schiera un tempo adibita ad abitazione, ha struttura mista in pietrame e laterizio, tetto a due falde in legno, con manto di coppi alla piemontese.</p> <p>Il fabbricato si presenta con diverse fratture verticali ben visibili lungo le facciate, la copertura e i solai interni sono parzialmente crollati e gli elementi rimasti in opera che un tempo componevano le falde sembrano in equilibrio precario. Le travi lignee della falda del prospetto d'ingresso hanno subito una rotazione lungo l'asse e poggiano su porzioni di muratura compromessa.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p> <p><b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b>- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademaniao.it">dre.piemontevda@agenziademaniao.it</a></p> <p><b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademaniao.it">simona.duo@agenziademaniao.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademaniao.it">fabio.trapani@agenziademaniao.it</a></p>							



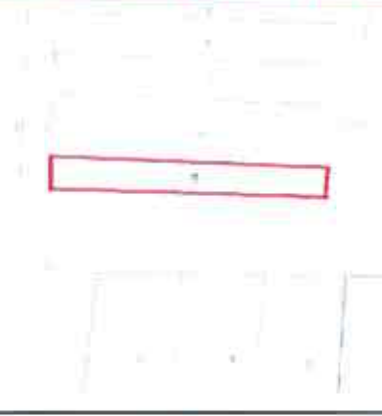

Lotto n. 34	TERRENO (BIB0061/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 1.296,00			
						
<b>Ubicazione</b>	Comune di Borriana - BIELLA		<b>Coordinate:</b> 45.507809, 8.042347			
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 3	P.lla 233	Prato	Classe 2	R.D. € 3,35	R.A. € 3,35
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Usi agricoli – terreni ad elevata produttività, pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica classe 4/1 – Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.					
<b>Superficie:</b> ha 00 are 21 ca 50	<b>Uso attuale:</b> in fase di sgombero da parte degli occupanti senza titolo					
<b>Stato dei Luoghi:</b> prato, in buone condizioni						
<p><b>DESCRIZIONE:</b>  Il terreno è ubicato nella zona centrale dell'abitato di Borriana (BI), ed è ricoperto da manto erboso; è accessibile da una strada sterrata ed è attualmente in buone condizioni.  L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>						
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-</b> Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a> <b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademanio.it">simona.duo@agenziademanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademanio.it">fabio.trapani@agenziademanio.it</a>						

Lotto n. 35	TERRENI (VCB0564/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 2.046,00	
				Coordinate: 45.256595, 8.402956
Ubicazione	Comune di Asigliano Vercellese - VERCELLI		Zone periferiche del Comune di Asigliano Vercellese (VC)	
Catasto Terreni	Fig. 17	P.lla 51	Risaia stabile	R.D. € 20,17
Destinazione Urbanistica	Aree agricole produttive art. 3.7.3 delle N.T.A – Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.			
Superficie: ha 00 are 12 ca 40	Uso attuale: LIBERO	Stato dei Luoghi: BUONO		
<p><b>DESCRIZIONE:</b>  La porzione del bene è ubicata nella zona periferica del comune di Asigliano Vercellese (VC), è composta da un terreno a giacitura pianeggiante e risulta in buono stato conservativo.  L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:piemontevda@agenziademanio.it">piemontevda@agenziademanio.it</a>  Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademanio.it">simona.duo@agenziademanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademanio.it">fabio.trapani@agenziademanio.it</a></p>				




Lotto n. 36	TERRENI (VCB0564/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 18.612,00	
				Coordinate: 45.256950, 8.429469
Ubicazione	Comune di Asigliano Vercellese - VERCELLI		Zone periferiche del Comune di Asigliano Vercellese (VC)	
Catasto Terreni	Fig. 19	P.lla 197	Risaia stabile	Classe 1
Destinazione Urbanistica	In parte in Aree agricole produttive art. 3.7.3 delle N.T.A. e in parte in Fascia di rispetto dei corsi e specchi d'acqua – Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.			
Superficie: ha 01 are 12 ca 80	Uso attuale: LIBERO		Stato dei Luoghi: BUONO	
<p><b>DESCRIZIONE:</b>  La porzione del bene è ubicata nella zona periferica del comune di Asigliano Vercellese (VC), è composta da un terreno a giacitura pianeggiante e risulta in buono stato conservativo.  L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziaedemanio.it">dre.piemontevda@agenziaedemanio.it</a>  Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziaedemanio.it">simona.duo@agenziaedemanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziaedemanio.it">fabio.trapani@agenziaedemanio.it</a></p>				





Lotto n. 37	TERRENI (VCB0564/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 3.696,00	
				<p><b>Coordinate:</b> 45.254057, 8.428284</p>
<b>Ubicazione</b>	Comune di Asigliano Vercellese - VERCELLI	Zone periferiche del Comune di Asigliano Vercellese (VC)		
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 19	Risaia stabile	Classe 1	R.D. € 36,44
<b>Destinazione Urbanistica</b>	P.lla 231	R.A. € 16,20		
<b>Superficie:</b> ha 00 are 22 ca 40	Aree agricole produttive art. 3.7.3 delle N.T.A – Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.			
<b>Uso attuale:</b> LIBERO				
<b>Stato dei Luoghi:</b> BUONO				
<p><b>DESCRIZIONE:</b>  La porzione del bene è ubicata nella zona periferica del comune di Asigliano Vercellese (VC), è composta da un terreno a giacitura pianeggiante e risulta in buono stato conservativo.  L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p><b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-</b> Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it">dre.piemontevda@agenziademanio.it</a>  <b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademanio.it">simona.duo@agenziademanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademanio.it">fabio.trapani@agenziademanio.it</a></p>				

Lotto n. 38	TERRENI (VCB0564/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 9.240,00	
				Coordinate: 45.245227, 8.405174
Ubicazione	Comune di Asigliano Vercellese - VERCELLI		Zone periferiche del Comune di Asigliano Vercellese (VC)	
Catasto Terreni	Fig. 24	P.lla 127	Risaia stabile	Classe 1
Destinazione Urbanistica	Aree agricole produttive art. 3.7.3 delle N.T.A. – Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.			
Superficie: ha 00 are 56 ca 00	Uso attuale: LIBERO		Stato dei Luoghi: BUONO	
<b>DESCRIZIONE:</b> La porzione del bene è ubicata nella zona periferica del comune di Asigliano Vercellese (VC), è composta da un terreno a giacitura pianeggiante e risulta in buono stato conservativo. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.				
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziaademanio.it">dre.piemontevda@agenziaademanio.it</a> Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziaademanio.it">simona.duo@agenziaademanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziaademanio.it">fabio.trapani@agenziaademanio.it</a>				






Lotto n. 39	TERRENI (VCB0564/PARTE)			Prezzo a Base d'Asta: € 5.791,00											
				<b>Ubicazione</b> Comune di Asigliano Vercellese - VERCELLI	<b>Catasto Terreni</b> Fig. 24 P.IIa 135	<b>Zone periferiche del Comune di Asigliano Vercellese (VC)</b> Risaia stabile Classe 1	<b>Coordinate:</b> 45.245877, 8.407062 <b>R.D.</b> € 57,10 <b>R.A.</b> € 25,38								
<b>Destinazione Urbanistica</b>								Aree agricole produttive art. 3.7.3 delle N.T.A – Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.							
<b>Superficie:</b> ha 00 are 35 ca 10								<b>Uso attuale:</b> LIBERO							
<b>Stato dei Luoghi:</b> BUONO															
<b>DESCRIZIONE:</b> La porzione del bene è ubicata nella zona periferica del comune di Asigliano Vercellese (VC), è composta da un terreno a giacitura pianeggiante e risulta in buono stato conservativo. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.															
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b> - Corso Balzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademaniao.it">dre.piemontevda@agenziademaniao.it</a> <b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademaniao.it">simona.duo@agenziademaniao.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziademaniao.it">fabio.trapani@agenziademaniao.it</a>															










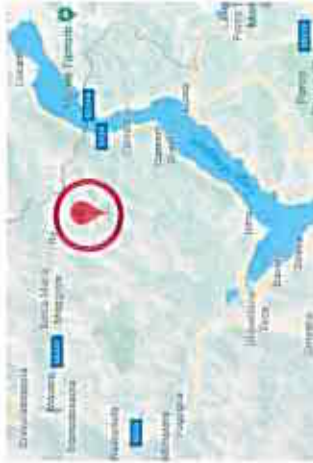
Lotto n. 40	<b>FABBRICATO (VBB0007)</b>		<b>Prezzo a Base d'Asta: € 335.400,00</b>	
				Classe Energetica E Rendita € 1.079,92
<b>Ubicazione</b> Comune di Macugnaga - VERBANIA	via Jacchetti, 3, Frazione Staffa			
<b>Catasto Fabbricati</b> Fig. 17	P.lla 312 313	Categoria B/1 Classe 1	1230 mc	Rendita € 1.079,92
<b>Catasto Terreni</b> Fig. 17	P.lle 312 e 313			
<b>Consistenze</b> Sup. scoperta mq 756	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004			
<b>Destinazione Urbanistica</b> Art. 57 – SP/1 e SP/2 – Aree per attrezzature di pubblica utilità e verde pubblico attrezzato.	Sup. Coperta mq 389 ca Sup. Lorda Ragg. Mq 278			
<b>Uso attuale</b> LIBERO	Stato Manutentivo SUFFICIENTE			
<b>DESCRIZIONE:</b> Il compendio, situato in prossimità del centro del Comune di Macugnaga (VB), è un fabbricato a pianta rettangolare a due piani fuori terra, oltre uno seminterrato e un sottotetto e, presenta una struttura in muratura mista di mattoni e pietra; i serramenti sono in legno con doppi vetri e antisfondamento al piano terra e le aperture sono protette da inferriate. Il tetto è a falde con una copertura in lamiera posata su un'orditura lignea. Al piano seminterrato si trovano tre locali cantina, locale caldaia e servizi, al piano terra tre uffici e cucina, al primo piano si trovano le camerate e servizi igienici, e nel sottotetto, si trovano locali destinati a magazzino e spogliatoio. Nell'area esterna sono presenti un piccolo manufatto in muratura con tetto a falde rivestito in lamiera adibito ad autorimessa e una piccola tettoia recintata destinata a canile. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.				
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-</b> Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziaedemanio.it">dre.piemontevda@agenziaedemanio.it</a> <b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziaedemanio.it">simona.duo@agenziaedemanio.it</a> – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 <a href="mailto:fabio.trapani@agenziaedemanio.it">fabio.trapani@agenziaedemanio.it</a>				

Lotto n. 41	<b>FABBRICATO (VBB0034)</b>		Prezzo a Base d'Asta: € 174.800,00	
				<p><b>Ubicazione</b> Comune di Cavaglio Spoccia - VERBANIA</p> <p><b>Catasto Fabbricati</b> Fig. 8 P.lla 762 Sub. 1 Fig. 8 P.lla 762 Sub. 2 Fig. 8 P.lla 762</p> <p><b>Catasto Terreni</b> Sup. scoperta 802 mq circa</p> <p><b>Consistenze</b> Aree residenziali sature art. 3.2.4 N.T.A.</p> <p><b>Destinazione Urbanistica</b> LIBERO</p> <p><b>Uso attuale</b> LIBERO</p> <p><b>Stato Manutentivo</b> PESSIMO</p> <p><b>DESCRIZIONE:</b> L'immobile è situato in frazione Spoccia, su un poggio a circa 850 mt s.l.m. che domina la valle cannobina. Vi si accede percorrendo, dalla frazione Spoccia, un sentiero di montagna per circa 15 minuti di cammino. Il complesso immobiliare è costituito da fabbricato terra-cielo isolato, elevato su due piani fuori terra e un piano semi interrato; l'edificio presenta pianta rettangolare e completa la proprietà una tettoia chiusa su tre lati di circa 13 mq. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>
<b>Località Spoccia s.n.c.</b>	Categoria A/3	Classe U	Classe Energetica: F (sub. 1) / G (sub. 2)	
Fig. 8	P.lla 762 Sub. 1	Classe U	3 vani	
Fig. 8	P.lla 762 Sub. 2	Classe U	Rendita € 108,46	
Fig. 8	P.lla 762	Vincoli: non necessario	Rendita € 895,54	
Sup. scoperta 802 mq circa	Sup. coperta mq 208 ca	Sup. Lorda Ragg. mq 444		

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino [dre.piemontevda@agenziademania.it](mailto:dre.piemontevda@agenziademania.it)  
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 [simona.duo@agenziademania.it](mailto:simona.duo@agenziademania.it) - Angela Vindigni tel.: 011-56391772 [angela.vindigni@agenziademania.it](mailto:angela.vindigni@agenziademania.it)

Lotto n. 42	<b>FABBRICATO (VBB0085/PARTE)</b>			<b>Prezzo a Base d'Asta: € 41.300,00</b>						<b>Classe Energetica G</b>
<b>Ubicazione</b>	Comune di Falmenta - VERBANIA				Località Crealla s.n.c.					
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 22	p.lla 152	Vincoli: In corso di verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004							
<b>Consistenze</b>	Sup. scoperta 340 mq circa			Sup. coperta mq 90 circa	Sup. Lorda Ragg. mq 209 circa					
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Aree residenziali sature art. 3.2.4 N.T.A.									
<b>Uso attuale</b>	LIBERO da persone, presenza di masserizie			<b>Stato Manutentivo</b>	PESSIMO					
<p><b>DESCRIZIONE</b>  L'immobile, ubicato nel Comune di Falmenta in frazione Crealla, località della valle cannobina posta a circa 600 s.l.m.. La proprietà demaniale è costituita da fabbricato rurale indipendente, elevato su due piani fuori terra, un piano seminterrato e sottotetto, collegati internamente da una scala in legno ed è realizzato in muratura portante in pietra, con solai in legno e copertura a due falde su struttura portante in legno e manto di finitura in lose di pietra.  Il fabbricato presenta al piano terra uno stretto corridoio centrale dal quale si accede ai vari locali compreso il seminterrato, dotato anche di accesso esterno diretto. Nella parte retrostante, adiacente al fabbricato succitato, vi è un basso manufatto in stato di rudere.  L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>										
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniaio.it</b> <b>Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniaio.it - Angela Vindigni tel.: 011-56391772 angela.vindigni@agenziademaniaio.it</b>										

Lotto n. 43	<b>FABBRICATO (VBB0085/PARTE)</b>		Prezzo a Base d'Asta: € 3.200,00					
<b>Ubicazione</b>	Comune di Falmenta - VERBANIA		Località Crealla s.n.c.		<b>Certificazione Energetica:</b> in attesa di rilascio dichiarazione di inagibilità			
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 29		p.lla 222		Vincoli: In corso di verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004			
<b>Consistenze</b>	Sup. scoperta 37 mq circa		Sup. coperta mq 30 circa		Sup. Lorda Ragg. mq 34 circa			
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Aree per usi agricoli, di cui all'art. 3.6.1 delle N.T.A.							
<b>Uso attuale</b>	LIBERO		<b>Stato Manutentivo</b>		PESSIMO			
<b>DESCRIZIONE</b>								
L'immobile ubicato nel Comune di Falmenta a sud della Frazione Crealla, posta a circa 600 s.l.m., accessibile esclusivamente a piedi, percorrendo un sentiero montano.								
Trattasi di manufatto di tipo rurale in muratura portante di pietra quasi totalmente diruto, privo di copertura e parziale muratura.								
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.								
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b> - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademania.it">dre.piemontevda@agenziademania.it</a> <b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademania.it">simona.duo@agenziademania.it</a> – Angela Vindigni tel.: 011-56391772 <a href="mailto:angela.vindigni@agenziademania.it">angela.vindigni@agenziademania.it</a>								

Lotto n. 44	<b>FABBRICATO (VBB0085/PARTE)</b>		<b>Prezzo a Base d'Asta: € 3.300,00</b>	
				<b>Certificazione Energetica:</b> in attesa di rilascio dichiarazione di inagibilità
<b>Ubicazione</b>	Comune di Falmenta - VERBANIA		Località Crealla s.n.c.	
<b>Catasto Terreni</b>	Fig. 29	p.lla 359		
<b>Consistenze</b>	Sup. scoperta 5 mq circa			
<b>Destinazione Urbanistica</b>	Aree per usi agricoli, di cui all'art. 3.6.1 delle N.T.A.			
<b>Uso attuale</b>	LIBERO	<b>Stato Manutentivo</b>		PESSIMO
<b>DESCRIZIONE</b>				
L'immobile ubicato nel Comune di Falmenta a sud della Frazione Crealla, posta a circa 600 s.l.m., accessibile esclusivamente a piedi, percorrendo un sentiero montano.				
Trattasi di manufatto di tipo rurale in muratura portante di pietra quasi totalmente diruto, privo di copertura e parziale muratura. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.				
<b>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta</b> - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino <a href="mailto:dre.piemontevda@agenziademaniao.it">dre.piemontevda@agenziademaniao.it</a> <b>Referente:</b> Simona Duò Tel.: 011-56391724 <a href="mailto:simona.duo@agenziademaniao.it">simona.duo@agenziademaniao.it</a> – Angela Vindigni tel.: 011-56391772 <a href="mailto:angela.vindigni@agenziademaniao.it">angela.vindigni@agenziademaniao.it</a>				

# CONDIZIONI GENERALI

- Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.
- Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- 1 La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
- 2 Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.piemontevda@agenziademanio.it](mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it).
- 3 Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
- 4 Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2). Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

- 5 Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO ....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Corso Bolzano, 30 – 10152 TORINO. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.
- 6 Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agencia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 31/10/2018**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agencia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
- 7 E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agencia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, tel. 011/56391111, consultando il sito internet dell'Agencia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

- 1 Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 05/11/2018 alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agencia del demanio, Corso Bolzano 30 a Torino, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
- 2 Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agencia.
- 3 In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agencia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
- 4 Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agencia.
- 5 La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
- 6 Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, che avverrà presso la sede della Direzione Regionale in Corso Bolzano 30 a Torino.

- 7 Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
- 8 Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva
- 9 Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- 1 L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
- 2 Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- 3 Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta.
- 4 In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- 5 Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.



## DISPOSIZIONI FINALI

- 1 Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
- 2 Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Di Lelio Ivana, (tel. 011/56391787 - 011/56391111).
- 3 L'Agencia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
- 4 Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
- 5 Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.


### AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data

Torino, 08/10/2018

Il Direttore Regionale



# ALLEGATO 1 MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/la sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i \_\_\_\_\_, residente/i in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato/i in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, Cod. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, in possesso della piena capacità di agire, \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
Fisc. \_\_\_\_\_

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_, in possesso della piena capacità di agire ed in  
qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

## CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. \_\_\_\_\_ offrendo il prezzo di Euro (in cifre) \_\_\_\_\_  
(in lettere) \_\_\_\_\_  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

## DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita; che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto, ovvero che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario. Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

## SI IMPEGNA/NO A

versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;  
comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;  
versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;  
pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Al sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL/LI RICHIEDENTE/I \_\_\_\_\_

**ALLEGATO 2**  
**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/ì sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti  
in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli  
artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale  
derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

**DICHIARA/NO**

a) di partecipare per: proprio conto; conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata); per conto di persona da nominare;

conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F./P.I. \_\_\_\_\_  
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.i.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal  
rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché - ove prescritto - la delibera di acquisto del  
bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di  
insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l.  
83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte  
salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali  
o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano  
le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del  
divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la  
legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di  
prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente  
sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono  
interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato  
ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed  
integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Il Dichiarante \_\_\_\_\_

## ALLEGATO 3

### Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_