

## **RESILIENZA & TRASPARENZA: UNO SGUARDO AL FUTURO**

# **Il prezzo regionale: tradizione e innovazione**

***Ing. Marianna Matta***

*Cuneo, 9 dicembre 2024*

*..tradizione...*

**...dove  
eravamo...**

## **quadro legislativo VIGENTE**

**Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36**

*(G.U. 31-03-2023, n°77– suppl.ord.)*

**«Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1  
della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega  
al Governo in materia di contratti pubblici.»**

**....In vigore dal 01 aprile 2023 MA con efficacia dal 01 luglio 2023...**

# Road map

delle cose da fare e di chi fa cosa

Prezzario

PROGRAMMAZIONE

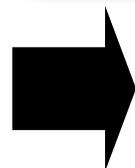
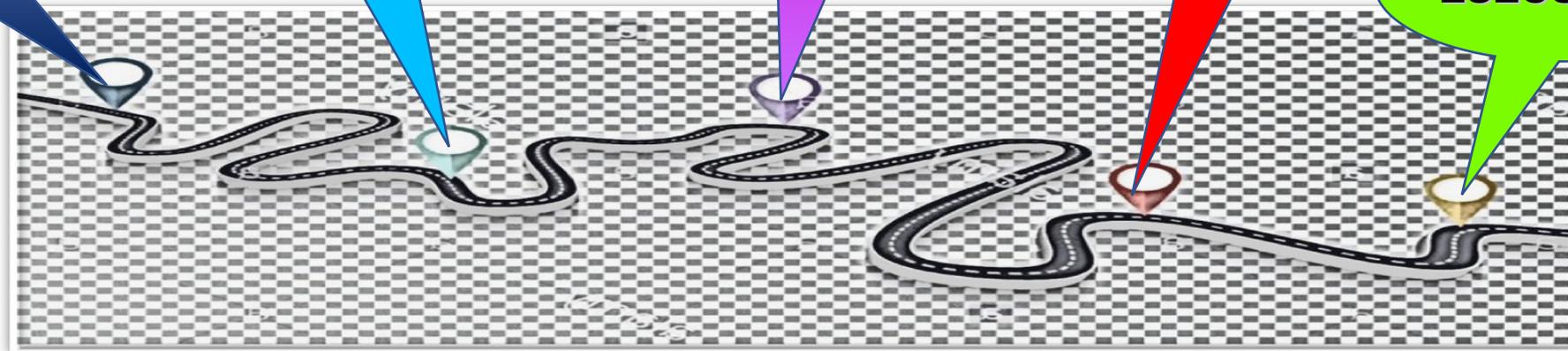
PROGETTAZIONE

PUBBLICAZIONE

AFFIDAMENTO

Prezzario

ESECUZIONE

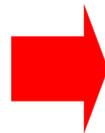


***CICLO DI VITA DEL CONTRATTO PUBBLICO***

## **Articolo 9 - Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale**

1. Se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, **all'ordinaria fluttuazione economica** e al rischio di mercato e tali da **alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto**, la parte svantaggiata <...> ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali.<...>

2. Nell'ambito delle risorse individuate al comma 1, la rinegoziazione si limita al **ripristino dell'originario equilibrio del contratto oggetto dell'affidamento**, quale risultante dal bando e dal provvedimento di aggiudicazione, senza alterarne la sostanza economica.

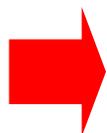


***Importanza della giusta determinazione iniziale della stima economica dell'appalto***

# **..percorrendo la ROAD MAP ...**

## **D.Lgs. 36/23 - Articolo 41 – Livelli e contenuti della progettazione**

13. <...> Per i contratti relativi a **lavori**, il **costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni** è determinato facendo riferimento ai **prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei PREZZARI PREDISPOSTI DALLE REGIONI e dalle province autonome o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti** che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali sono definiti nell'**allegato I.14**. <....>



**UTILIZZO PREZZARI REGIONALI**

**PROGETTAZIONE**

## .... Allegato I.14 “Criteri di formazione e aggiornamento dei prezzari regionali”

### *Art.5 – La determinazione del prezzo a base di gara*

1. Il prezzo a base di gara delle opere da realizzare è calcolato sulla base del **computo metrico estimativo** che comprende l’indicazione delle lavorazioni, le relative quantificazioni ed i relativi prezzi unitari.

Il prezzo unitario di ciascuna lavorazione è ottenuto ricorrendo alla descrizione analitica delle attività da svolgere, e attribuendo alle **risorse impiegate i costi determinati** con le metodologie descritte nell’articolo 3.

## *Allegato I.7 – CONTENUTI MINIMI PROGETTAZIONE*

### *Art. 31 – Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico*

1. Il **computo metrico estimativo** è redatto applicando alle quantità delle lavorazioni da contabilizzare a misura i relativi prezzi unitari; **tali prezzi unitari sono dedotti dai prezzi ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del codice, ove esistenti**; le quantità totali delle singole lavorazioni sono ricavate da computi di quantità parziali, con indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici.

## ***Allegato I.14 – CRITERI DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DEI PREZZARI REGIONALI***

### ***Art. 1 – Indicazioni di carattere generale***

1. I prezziari regionali sono redatti ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del codice dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, **di concerto** con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. Il presente allegato contiene indicazioni per la determinazione dei prezziari, nel rispetto dell'autonomia organizzativa di ciascuna regione e provincia autonoma, promuovendo l'omogeneità dei relativi criteri di formazione e aggiornamento. **Il prezzoario opera come strumento posto a supporto dell'intera filiera degli appalti pubblici, al fine di garantire la qualità delle opere pubbliche, la sicurezza nei cantieri e la **congruità del costo delle opere**, tenendo conto delle specificità dei sistemi produttivi delle singole regioni.**

**..transizione...**

**...dove  
siamo...**

# **Correttivo al Codice...**

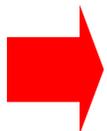
## **Schema di Decreto Legislativo**

**«Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.»**

**....espressione di parere in C.U. del 03.12.24  
....espressione di parere dal parte del CdS...  
... da approvare entro 31 dicembre 2024.... milestone PNRR...**

*D.Lgs. 36/23 - Articolo 41* – **Livelli e contenuti della  
progettazione**

13. <...> Per i contratti relativi a **lavori**, il **costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni** è determinato facendo riferimento ai **prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei PREZZARI PREDISPOSTI PREZZARI AGGIORNATI PREDISPOSTI ANNUALMENTE DALLE REGIONI** e dalle province autonome o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali sono definiti nell'**allegato I.14**. <...>



***Aggiornamento annuale dei PREZZARI REGIONALI***

## .... Allegato I.14 “Criteri di formazione e aggiornamento dei prezzari regionali”

### *Art.2 – Struttura e contenuti del prezzario*

7. Nei prezzari, in modo progressivo, le voci di elenco prezzi sono redatte ANCHE secondo metodologie di codifica che consentano **una interazione e integrazione diretta con i metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (ex modellazione informativa BIM...)**



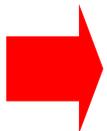
***Adeguamento dei PREZZARI REGIONALI alla logica “BIM” – interoperabilità dei dati – formato aperto ecc. ecc.***

## .... Allegato I.14 “Criteri di formazione e aggiornamento dei prezzari regionali”

### *Art.6 – Organizzazione e attività di coordinamento*

2. <...> tavolo tecnico presieduto dal CSSLLPP <....>

**g bis: definizione e realizzazione di uno schema di analisi dei prezzi da porre a base  
anche dei prezzari regionali aggiornati**



*Supervisione del CSSLLPP  
Schema tipo .... ???*

*..innovazione...*

**...dove  
andremo...**



***A decorrere dal 1 GENNAIO 2025 LE STAZIONI APPALTANTI E GLI ENTI CONCEDENTI ADOTTANO METODI E STRUMENTI DI GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE DELLE COSTRUZIONI PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI NUOVA COSTRUZIONE E PER GLI INTERVENTI SU COSTRUZIONI ESISTENTI CON STIMA DEL COSTO PRESUNTO DEI LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A 2 MILIONI DI EURO <...>***

***..per definire un prezzoario...***



**SICUREZZA  
COSTRUZIONI**

**CAM STRADE**

**END OF WASTE**

**CICLO DI VITA**

**BIM**

***Prezzoario  
regionale***

**AGGIORNAMENTO  
NORMATIVO**

**DISASSEMBLABILITA'**

**CAM EDILIZIA**

**TIPOLOGIA  
APPALTI**

***...elemento ponte...  
RESILIENZA!***