ADW
architects

ADW

Architecture & Interior Design

Business Summary - **WHY**

ADW | Architecture & Interior Design

Your vision, Our expertise

ADW è uno studio boutique di design con sede a Londra e una presenza internazionale in Regno Unito, Spagna, Italia, Arabia Saudita e Asia. Fondato nel 2021 da Andrea Dallari, il nostro studio si distingue per un approccio innovativo e su misura nella progettazione architettonica, combinando creatività, sostenibilità e funzionalità.

Ci specializziamo in progetti residenziali, culturali, alberghieri e educativi, offrendo soluzioni che vanno oltre l'estetica per creare ambienti unici e significativi. Il nostro team di designer di talento lavora a stretto contatto con i clienti per trasformare idee e aspirazioni in spazi che non solo rispondono alle esigenze pratiche, ma che ispirano e migliorano la qualità della vita.

Attraverso un'analisi approfondita del contesto e una forte attenzione ai dettagli, realizziamo progetti che riflettono una visione condivisa tra designer e cliente. Il nostro obiettivo è lasciare un impatto positivo e duraturo sul paesaggio urbano, contribuendo a un futuro più sostenibile e innovativo.

Con ADW, ogni progetto è un'opportunità per creare architettura di valore, dove design e sostenibilità si incontrano per dare vita a spazi straordinari.

Business Summary - **WHO**

ADW

Architecture & Interior Design

Andrea Dallari

Founding Director

La carriera di Andrea si estende per oltre 20 anni, di cui quattordici trascorsi presso Foster + Partners. Con una vasta esperienza in diversi settori, tra cui residenziale, ospitalità, retail, progetti multifunzionali e pianificazione urbanistica, Andrea ha guidato team multidisciplinari nella realizzazione con successo di progetti di varia complessità, dimensione e tipologia.

Nel corso della sua carriera, Andrea ha acquisito una profonda esperienza in molteplici settori, tra cui residenziale, ospitalità, retail, progetti multifunzionali e pianificazione urbanistica. La sua capacità di coordinare team multidisciplinari e di affrontare con successo progetti di diversa scala, tipologia e complessità gli ha permesso di consolidare una reputazione di eccellenza nel campo della progettazione architettonica. La sua attenzione ai dettagli, unita a una visione strategica e all'abilità di integrare soluzioni sostenibili e tecnologicamente avanzate, ha contribuito alla realizzazione di numerosi interventi di grande impatto

Ora, alla guida della propria attività, Andrea coordina un team di designers eccezionalmente talentuosi su una serie di progetti in corso. Andrea crede fermamente che "un design migliore porta a uno spirito migliore e a una vita migliore", principio che applica a ogni progetto dello studio.

Key Qualifications

RIBA Chartered Architect
Masters of Architecture
(University of Rome)

Key Projects

ADW:

- Science Museum of Rome, Italy
- Congress Centre, Spain
- Alviano Priamry School, Italy
- Salareno, Residential Unit
- Neom

F+P:

- Dubai Mall Apple Store, UAE
- Mall of the Emirates Apple Store, UAE
- Xinyi D3 Tower, Taipei
- 5* Hotel & Office Twin Tower, HK
- Masdar K13 Residential, UAE
- Coral Bloom, Red Sea

ADW

Architecture & Interior Design

Michael Armfield

Lead Designer

Michael è un designer altamente qualificato, con oltre 9 anni di esperienza in progetti complessi e di grande prestigio a livello internazionale. Attualmente, guida il dipartimento di design di ADW, supervisionando l'intero processo progettuale e conducendo i progetti sin dalle fasi iniziali. Grazie alla sua expertise in Rhino, Grasshopper e Unreal Engine, ha saputo sviluppare e arricchire i progetti dello studio attraverso l'uso del design parametrico e del BIM.

Michael vanta esperienza in vari settori, tra cui residenziali ad alta quota, hotel, istituzioni culturali, infrastrutture e edifici commerciali. Ha una comprovata capacità di realizzare design di qualità a qualsiasi scala. Lavorando a stretto contatto con Andrea e dirigendo il suo team, contribuisce alla realizzazione di progetti su misura che promuovono la salute e il benessere, edifici e soluzioni sostenibili, con un forte impatto

Key Qualifications

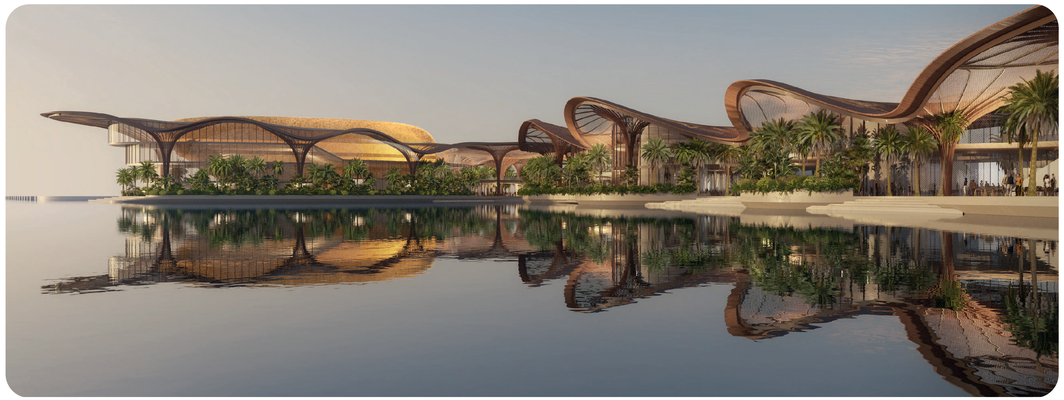
RIBA Chartered Architect
Masters of Architecture
(University of Rome)

Key Projects

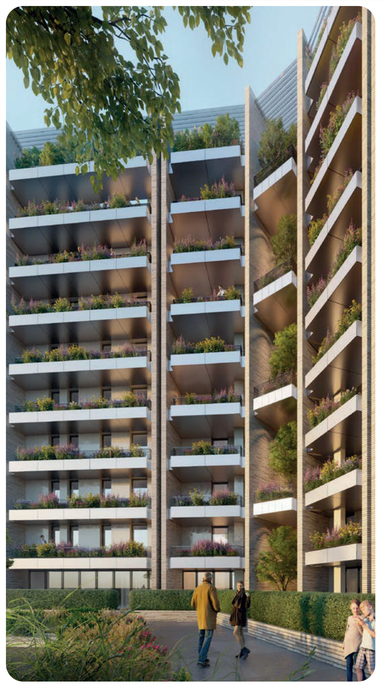
ADW:
- Science Museum of Rome, Italy
- Alicante Congress Centre, Spain
- Alviano Primary School, Italy
- Neom
- Catania Waterfront and Arena

Wilkinson Eyre:
- One Queensbridge, Melbourne
- Crown Sydney Hotel, Sydney
- HS2 Old Oak Common, UK
- Mainline Museum, UK

SCA:
- Qiddiya Performing Arts Centre, KSA
- Qiddiya Arts Complex, KSA
- Shenzen Opera Theatre, China



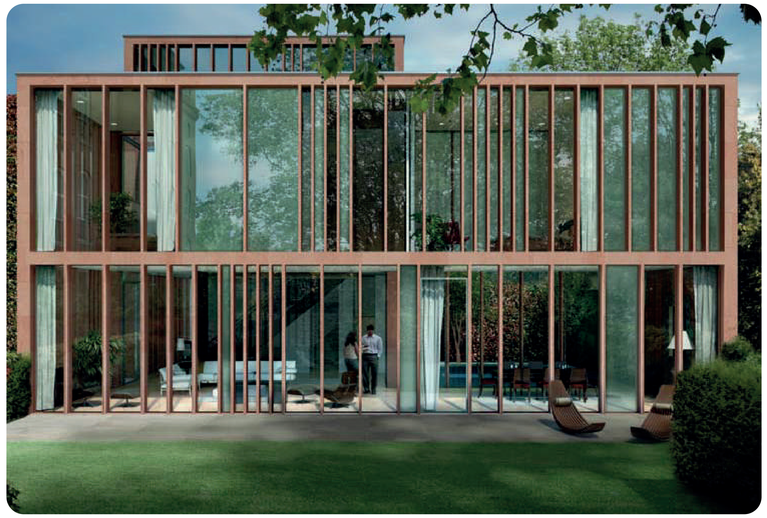
WHAT - RESIDENZIALE- URBAN DEVELOPMENT



.Salerno Apartments Italy

The development sits on an industrial area on the outskirts of Salerno. The project envisages a new 33.000sqm residential block and the re-use and re-qualification of all existing pavilions and buildings of the old brick manufacturing area. The Pavilion will host retails and entertainment activities to bring new life and services to the area. The new external area will be used for public spaces and al-fresco terraces. ADW was appointed to produce a feasibility study.

WHAT - RESIDENZIALE- URBAN TOWNHOUSES



Townhouse in Chelsea

A new development of 9 apartments in a main building apartments and 2 Independent townhouse Villas in the heart of London Chelsea district.

WHAT - RISDENZIALE- RESIDENZE PRIVATI

Luxury Townhouse Extension

The new extension and the full refurbishment of the house aim to give a new very contemporary and homey feeling to the house. The aim of the client was to have a sustainable passive house hence different system such as Solar panels, Bees collecting brick house, recycling water system, natural ventilation, Under floor heating and cooling and a beautiful roof garden, have been integrated as main design driven elements.

WHAT - MASTERPLANNING

WHAT - HOSPITALITY & CULTURALI

WHAT - EDUCAZIONE

APPROACH TO PROJECT AND UK REQUIRMENTS
ANALISI DEL BRIEF E DEL PROGETTO

IDENTIFCAZIONE DEL TIPO DI PROGETTO

- RESIDENZIALE
- RESIDENZIALE MULTI EDIFICIO
- COMMERCIALE
- INTERIOR

IDENTIFICAZIONE DEL PROCESSO DI APPROVAZIONE

- PLANNING APPLICATION vs NO PLANNING
- PRE PLANNING APPLICATION
- LISTED BUILDINGS (GRADE 1 2 or 3)
- HERITAGE
- BUILDING CONTROL
- CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
- LICENE TO ALTER (CON FREEHOLDER/MANAG-MENT)
- PARTY WALL

IDENTIFICAZIONE CONSULENTI PER APPROVAZIONE

- PLANNING CONSUTLANT
- BUILDING CONTROL
- STRUTTURE
- IMPIANTI
- PARTY WALL SURVEYOR
- SUDS & FLOODING
- TREE CONSULTANTS (ARBORICOLTORE)
- FIRE STRATEGY CONSUTLANT
- SOLLICITOR (LTA)
- CDM& HEALTH AND SAFETY
- STRUTTURE (TEMPORARY WORKS)
- RIGHT OF LIGHTS

APPROACH TO PROJECT AND UK REQUIRMENTS
FASI DI PROGETTAZIONE RIBA IN UK

RIBA Plan of Work 2020 Stages

Stage 0 – Strategic Definition
Understand the client's needs and business case.
Identify project objectives, risks, and feasibility.
Conduct site appraisals and research.

Stage 1 – Preparation and Briefing
Develop the initial project brief with the client.
Identify key constraints, regulations, and site conditions.
Assemble the project team and define roles.

Stage 2 – Concept Design
Develop initial design proposals based on the agreed brief.
Consider sustainability, cost, and planning constraints.
Present early sketches, models, or digital designs.

PRELIMINARE

Stage 3 – Spatial Coordination (formerly Developed Design)
Refine the design with greater detail and coordination.
Develop floor plans, sections, and elevations.
Integrate structural, mechanical, and electrical systems.

DEFINITVO

Stage 4 – Technical Design
Create detailed construction drawings and specifications.
Ensure compliance with building regulations and planning approval.
Coordinate with contractors and consultants.

ESECUTIVO

Stage 5 – Manufacturing and Construction
Begin on-site construction and manufacturing.
Monitor progress, quality, and adherence to the design.
Address issues that arise during the build.

Stage 6 – Handover
Complete final inspections and snagging.
Handover the building to the client.
Provide operation and maintenance manuals.

Stage 7 – Use
Post-occupancy evaluation and feedback.
Ensure building performance meets expectations.
Address any operational issues.

DIREZIONE LAVORI - COLLAUDO

APPROACH TO PROJECT AND UK REQUIRMENTS
PLANNING APPLICATION

1. PRE-APPLICATION STAGE

RICERCA E PREPARAZIONE
VERIFICARE SE È NECESSARIO UN PERMESSO DI PIANIFICAZIONE (PLANNING PERMISSION).
CONTROLLARE LE NORMATIVE LOCALI E LE RESTRIZIONI (ES. PERMITTED DEVELOPMENT RIGHTS).
CONSULTARE IL PIANO REGOLATORE DEL CONSIGLIO LOCALE (LOCAL PLAN).

CONSULENZA PRELIMINARE (PRE-APPLICATION ADVICE)
OPZIONALE MA CONSIGLIATA PER PROGETTI COMPLESSI.
INCONTRO CON IL CONSIGLIO LOCALE PER DISCUTERE FATTIBILITÀ E REQUISITI.

2. PREPARAZIONE DELLA DOMANDA (FULL PLANNING)
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA
APPLICATION FORM (MODULO DI RICHIESTA).
SITE PLAN & LOCATION PLAN (PLANIMETRIA E MAPPA DELLA POSIZIONE).
DESIGN & ACCESS STATEMENT (DICHIARAZIONE SU DESIGN E ACCESSIBILITÀ).
ENVIRONMENTAL & HERITAGE REPORTS (SE RICHIESTI PER AREE PROTETTE O EDIFICI STORICI).
COINVOLGIMENTO DEL PUBBLICO (CONSULTAZIONE CON I RESIDENTI LOCALI)
PUBBLICAZIONE DI AVVISI PUBBLICI PER NOTIFICARE I VICINI.

3. INVIO DELLA DOMANDA
ONLINE TRAMITE IL PORTALE PLANNING PORTAL (WWW.PLANNINGPORTAL.CO.UK).
DIRETTAMENTE ALL'UFFICIO DI PIANIFICAZIONE DEL CONSIGLIO LOCALE.
COSTI (VARIANO IN BASE ALLA DIMENSIONE E AL TIPO DI PROGETTO).

4. VALUTAZIONE DELLA DOMANDA E TEMPISTICHE

8 SETTIMANE PER PROGETTI MINORI (HOUSEHOLDER APPLICATIONS).
13 SETTIMANE PER PROGETTI MAGGIORI.
***16 SETTIMANE SE È RICHIESTO UN ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT* (EIA).**

5.FASE DI CONSULTAZIONE
IL CONSIGLIO LOCALE CONSULTA ENTI PUBBLICI, RESIDENTI E AUTORITÀ AMBIENTALI.
POSSIBILI RICHIESTE DI MODIFICHE O CHIARIMENTI DA PARTE DEI PIANIFICATORI.
SOPRALLUOGO (SE NECESSARIO)
UN ISPETTORE DEL CONSIGLIO POTREBBE VISITARE IL SITO PER VALUTARE L'IMPATTO.

6. DECISIONE

APPROVAZIONE
IL CONSIGLIO LOCALE CONCEDE IL PERMESSO, SPESSO CON CONDIZIONI

RIFIUTO
SE RESPINTA, È POSSIBILE:
MODIFICARE E RIPRESENTARE GRATUITAMENTE ENTRO 12 MESI.
FARE APPELLO TRAMITE IL PLANNING INSPECTORATE.

7. POST-DECISIONE
CONDIZIONI DI PIANIFICAZIONE
SEGUIRE EVENTUALI VINCOLI IMPOSTI NELLA DECISIONE (ES. MATERIALI SPECIFICI, ORARI DI COSTRUZIONE).

8. TEMPI DI VALIDITÀ
IL PERMESSO DURA GENERALMENTE 3 ANNI.
SE I LAVORI NON INIZIANO ENTRO QUESTO PERIODO, È NECESSARIO RICHIEDERE UNA PRO-ROGA.

9. CONTROLLO EDILIZIO (BUILDING REGULATIONS APPROVAL)
OLTRE AL PLANNING PERMISSION, SERVE L'APPROVAZIONE DELLE BUILDING REGULATIONS PRIMA DI INIZIARE LA COSTRUZIONE.

APPROACH TO PROJECT AND UK REQUIRMENTS
PLANNING APPLICATION

EDILIZIA RESIDENZIALE:

- COSTRUZIONE DI UNA NUOVA CASA
- AMPLIAMENTO DI UNA CASA ESISTENTE (EXTENSIONS)
- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
- CONVERSIONE DI UN SOTTOTETTO O DI UN SEMINTERRATO
- COSTRUZIONE DI UNA DEPENDANCE (ANNEX)
- INSTALLAZIONE DI NUOVE FINESTRE BALCONI

EDILIZIA COMMERCIALE E INDUSTRIALE:

- COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI COMMERCIALI O INDUSTRIALI
- AMPLIAMENTO O MODIFICA DI EDIFICI ESISTENTI
- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI NEGOZI, RISTORANTI, UFFICI O MAGAZZINI
- INSTALLAZIONE DI INSEGNE PUBBLICITARIE PERMANENTI
- NUOVI SHOP FRONT
- REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI O NUOVE AREE DI ACCESSO

PROGETTI IN AREE VINCOLATE:

- INTERVENTI SU EDIFICI STORICI O IN ZONE DI CONSERVAZIONE

LAVORI IN AREE PROTETTE O PARCHI NAZIONALI:

MODIFICHE A EDIFICI CON VINCOLI PAESAGGISTICI O AMBIENTALI

INFRASTRUTTURE E PROGETTI PUBBLICI:

- COSTRUZIONE DI NUOVE STRADE O PONTI
- INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE ENERGETICHE
- SCUOLE PUBBLICHE

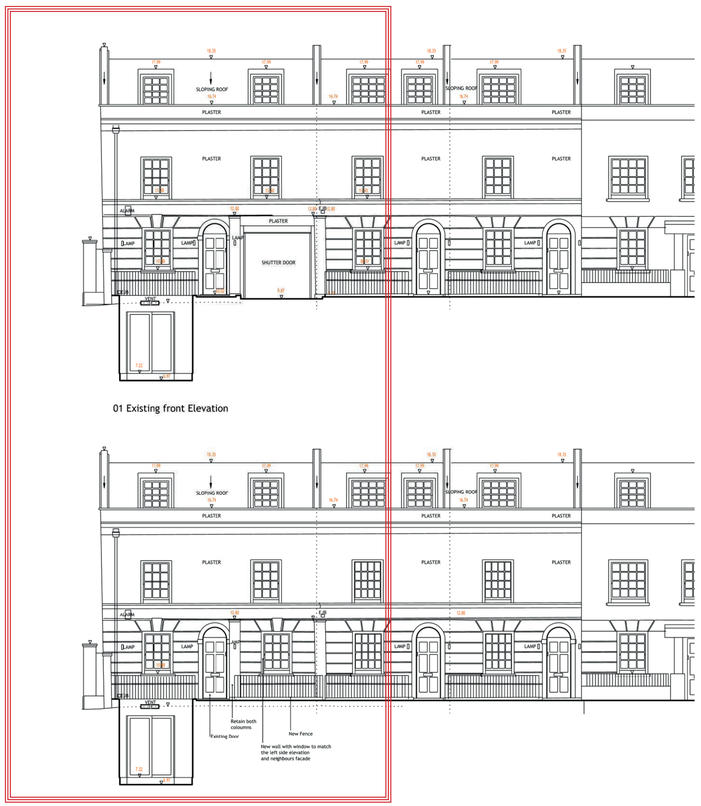
PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA:

- AGRICOLTURA E SPAZI VERDI
- COSTRUZIONE DI STALLE, SERRE
- STRUTTURE AGRICOLE DI GRANDI DIMENSIONI
- TAGLIO DI ALBERI PROTETTI O MODIFICA DI PAESAGGI NATURALI

APPROACH TO PROJECT AND UK REQUIRMENTS
PLANNING APPLICATIONS ESEMPI

EDILIZIA RESIDENZIALE MULTIAPARTAMENTO

- JOINT PLANNING PER OTTENERE APPROVAZIONE DI UNA ESTENZIONE DEL TETTO SUL FRONTE STRADA
- 2 PRE- APPLICATION + FULL PLANNING



EDILIZIA RESIDENZIALE CAMBIO DI D. D'USO

- JOINT PLANNING PER OTTENERE APPROVAZIONE DI UNA ESTENZIONE DEL TETTO SUL FRONTE STRADA
- 2 PRE- APPLICATION + FULL PLANNING

EDILIZIA RESIDENZIALE LARGE EXTENSION

- 2 PRE- APPLICATION + 2 FULL PLANNING

ADW
architects

THANK YOU