



Prezzario
delle OPERE EDILI
e IMPIANTISTICHE
in provincia di Cuneo

Numero 12 – Edizione 2014

Volume n° 12 – Edizione 2014	Mercuriale annuale opere edili e impiantistiche
Editore	Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo
Direttore Responsabile	Vittorio Sabbatini
Registrazione	Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002

Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte delle informazioni pubblicate può essere utilizzata a fini commerciali senza il permesso scritto della CCIAA di Cuneo.

PRESENTAZIONE

Dodicesima edizione per il “Prezzario delle opere edili ed impiantistiche della provincia di Cuneo”, edito dalla Camera di commercio. La pubblicazione, disponibile in forma cartacea oltre che sul sito dell'ente, rappresenta un preciso punto di riferimento per un settore che, negli ultimi anni, è stato fortemente penalizzato dalla crisi, ma che non demorde e cerca di improntare alla massima chiarezza il rapporto con la clientela, fattasi sempre più attenta. Per dare alle stampe la “summa “ del mondo delle costruzioni e tematiche connesse, si porta avanti per mesi una attenta ricerca, grazie all'impegno di esperti quali ingegneri, architetti, geometri e periti industriali, affiancati da specialisti del mondo associativo, delle imprese e degli enti locali. I dati vengono verificati e controllati, vagliati e soppesati, tenendo conto di diverse componenti e delle differenti situazioni che, in prospettiva, di fatto hanno influito sul loro determinarsi. Ogni anno, inoltre, sono inserite ulteriori voci, capaci di rispecchiare l'evoluzione di un comparto in cui i cambiamenti sono all'ordine del giorno.

Il “Prezzario 2014”, ad esempio, sviluppa la tematica relativa agli impianti del solare termico e arricchisce ulteriormente le voci riguardanti le caldaie e altre problematiche tecniche sempre relative al riscaldamento. Oltre a questo, appare ulteriormente ampliato il paragrafo delle coperture in legno. Notevole l'approfondimento sulla sicurezza sempre nel settore impiantistico, con l'inserimento dei dispositivi per la rivelazione di fumi e gli accorgimenti antincendio, grazie all'inserimento di interruttori automatici elettronici.

Non solo, ma il lavoro di aggiornamento ha interessato buona parte delle diciture, con la cancellazione delle voci obsolete e la loro sostituzione con altre più attuali.

Il tutto ha comportato una ulteriore articolazione della materia e l'approdo a quasi 13.000 voci (per l'esattezza: 12.958), assicurando a tutti gli operatori del settore e ai loro clienti la possibilità di avere indicazioni attendibili e circostanziate su ogni intervento operato.

Questo in nome di una chiarezza particolarmente auspicata in un settore che comporta una considerevole mobilitazione di capitali e che talvolta registra livelli elevati di contrasto tra gli attori dei vari interventi, vale a dire realizzatori e committenti. Anche in questo ambito il Prezzario di fatto costituisce un supporto indispensabile, riferimento importante per una valutazione obiettiva dei prezzi delle opere, utilizzato per dirimere controversie in sede giudiziale come in mediazione.

Il problema è tanto più rilevante nel momento attuale, con l'edilizia e l'impiantistica ad essa collegata che sembrano segnare il passo. Nel 2013, in provincia di Cuneo, le imprese del comparto sono calate di 211 unità, pari ad un -1,9 per cento, approdando a quota 10.669 contro le 10.880 dell'anno precedente. Unico piccolo elemento positivo è il rallentamento del trend negativo. Nel 2011 il calo era stato del 3,6 per cento, con una perdita di oltre 400 realtà operative.

Determinante quindi il ruolo del Prezzario che, puntualmente, presenta l'evolversi del mercato e si muove nell'ambito di una ricerca di chiarezza fattasi irrinunciabile, nel rispetto della serietà operativa tipica della nostra provincia. L'auspicio è che il Prezzario possa presto ritornare a registrare la ripresa di un settore che continua ad avere un peso rilevante nella vita economica locale e conta su una tradizione maturata in decenni di operosi e diligenti interventi, portati avanti soprattutto da piccole e medie imprese e da una miriade di ditte individuali.

Il Presidente

Ferruccio Dardanello

Coordinamento Tecnico:

*Ivo Pellegrino
Claudio Bertano
Gianfranco Martino*

Coordinamento editoriale e segreteria:

Camera commercio Cuneo - Ufficio Statistica:

*Patrizia Mellano
Antonella Monaco
Lorena Rosso*

Elaborazione informatica:

*Andrea Baudracco
So Simple s.r.l.*

**COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI
DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE**

PRESIDENTE FERRERO Attilio
VICE PRESIDENTE AMBROSOLI Giuseppe
AMMINISTRATORI CAMERALI BIANCHESSI Luigi
MASSIMINO Domenico

ORGANISMI PUBBLICI

REGIONE PIEMONTE

Settore tecnico opere pubbliche - Torino
MATTA Marianna

PROVINCIA DI CUNEO

CAIVANO Giovanni
FERRARO Erik

ORDINE DEGLI INGEGNERI

COSTAMAGNA Sabrina
GERBOTTO Adriano
PELLEGRINO Ivo

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFI-
CATORI PAESSAGGISTI E**

CONSERVATORI PROVINCIA DI CUNEO

BERTANO Claudio
GIANOLA Alessandro
MANDRILE Luciano
MENARDI Laura

**COLLEGIO DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI DELLA
PROVINCIA DI CUNEO**

DROCCO Franco

**COLLEGIO GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI - MONDOVI'**

CURTI Marco

**COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI
E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI**

CANE Walter
FAVOLE Giovanni
FRONZE' Davide
GIACCONE Andrea

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

CONFINDUSTRIA CUNEO

ALLISIARDI Stefano
BONAVIA Andrea
FEA Maurizio
MARTINO Gianfranco
MASENTO Sergio
OLIVA Pierpaolo
RIVAROSSA Giuseppe

CONFARTIGIANATO IMPRESE CUNEO

ALBESIANO Gianluigi
BASSO Ettore
CASTORELLO Gianfranco
CHIABRANDO Giuseppe
CRAVERO Ambrogio
DALMASSO Renato
FENOGLIO Diego
FULCHERI Eida
GANDOLFO Luciano
GIORDANO Paolo
MARINO Enrico
PONZO Alessandro
RACCA Roberto
TOSELLI Aurelio
TRAVAGLIO Marino
TRUCCO Michelangelo
TURCO Silvio
VELEDI Andi

**CONFEDERAZIONE NAZIONALE
DELL'ARTIGIANATO E DELLA PICCOLA
E MEDIA IMPRESA**

NAPOLI Silvio
PAROLA Marco

CONFCOMMERCIO PROVINCIA DI CUNEO

FACCIA Piermarco

COLDIRETTI CUNEO

BENZO Marco

AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione si riferiscono al 2° semestre dell'anno precedente e sono rilevati dalla Camera di commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo attraverso apposito Comitato Tecnico, i cui componenti in rappresentanza degli organismi pubblici e privati di appartenenza sono indicati nella pagina precedente.
2. Il prezzario è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo. Si avverte che alcuni prezzi (prodotti derivati dal petrolio, variante rame) sono soggetti ad oscillazioni settimanali di mercato.
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le verifiche previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo.
4. Sono da ritenersi esclusi gli oneri di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, sicurezza cantieri sia in fase progettuale che esecutiva, collaudi, accatastamenti e qualsiasi altra prestazione professionale richiesta dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori, costruzioni ed impianti di cui al presente prezzario, prestazioni per le quali valgono le indicazioni tariffarie dei rispettivi Ordini e Collegi professionali.
5. Gli oneri delle prove di laboratorio sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
6. I prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono al netto dell'IVA.
7. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta ed il maggiore costo dei materiali in piccole forniture e in luoghi disagiati.
8. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono descrittive della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione delle opere devono essere esplicitate in apposito Capitolato Speciale d'Appalto o direttamente nel contratto.
9. I prezzi del presente listino non comprendono gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso.
10. Il prezzario è consultabile "on line" sul sito della Camera di commercio di Cuneo: www.cn.camcom.gov.it/prezzario. La consultazione prevede la visualizzazione e la ricerca delle voci e la possibilità di formulare un computo metrico personalizzato. E' altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf, csv, xls e ods.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 – Cuneo, ufficio Statistica, e-mail: statistica@cn.camcom.it).

INFORMAZIONI PER L'USO

SUDDIVISIONE

Il Prezzario è suddiviso in **5 capitoli**:

- A. Prestazioni d'Opera: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B. Materiali: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C. Noleggi e Trasporti: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, per i trasporti di materiali, smaltimenti, ecc.
- D. Opere Compiute: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera o solo posa in opera.
- E. Oneri per la Sicurezza: costi per la pianificazione e la realizzazione della sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **categorie di lavorazione** (ad esempio "movimenti di terra": MT, oppure "impianti elettrici": IE).

Le categorie sono suddivise in **gruppi**, che servono per una più rapida individuazione della voce cercata (ad esempio i movimenti di terra sono divisi in scavi - gruppo A, demolizioni - gruppo B, rilevati - gruppo C).

Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.

In ogni gruppo, o **sottogruppo**, le **voci** contengono la descrizione dell'articolo, l'unità di misura in cui viene indicato il costo ed il prezzo unitario in euro. La descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nelle Avvertenze Generali.

Nel caso di voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **sottovoci** (ad esempio: "tubo in rame" – voce; "a.diametro 20 mm" - sottovoce).

CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **codice**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- il sottogruppo, se presente (una o due lettere);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

La codifica ha valore per l'edizione corrente del listino.

NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle Norme Tecniche, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Contratto.

Il progettista potrà valutare le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, dell'ubicazione del cantiere, ecc.

