



Camera di Commercio
Cuneo

Prezzario
delle OPERE EDILI
e IMPIANTISTICHE
in provincia di Cuneo

Numero 11 – Edizione 2013

Volume n° 11 – Edizione 2013	Mercuriale annuale opere edili e impiantistiche
Editore	Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo
Direttore Responsabile	Vittorio Sabbatini
Registrazione	Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002

Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte delle informazioni pubblicate può essere utilizzata a fini commerciali senza il permesso scritto della CCIAA di Cuneo.

PRESENTAZIONE

Undicesima edizione per il “Prezzario delle opere edili ed impiantistiche in provincia di Cuneo”, espressione di un settore oggi chiamato a confrontarsi con una crisi non ancora superata. Sono note ed evidenti a tutti le problematiche che hanno investito il campo delle costruzioni, causando a livello provinciale un calo di imprese del 3,6%, con perdita di 401 unità e un ridimensionamento complessivo da 11.281 a 10.880 realtà, il 72% delle quali rappresentato da ditte individuali.

L'emorragia di posti lavoro, che ormai colpisce anche le strutture imprenditoriali più solide e l'assenza dei pagamenti da parte della PA, unite alla restrizione del credito sono fattori che incidono pesantemente su di un settore che prima della crisi pesava a livello nazionale l'11 % del PIL e, con l'indotto, contava circa 3 milioni di addetti.

Anche per queste imprese il sistema camerale ha attivato a settembre 2012 il fondo rotativo “sbloccacrediti” in collaborazione con Anci Piemonte e UniCredit, finanziato dal sistema piemontese per 10 milioni di euro. A febbraio 2013, grazie al fondo, 40 PMI piemontesi che vantano crediti caduti certificati da parte delle amministrazioni comunali per circa 900 mila euro, hanno potuto superare le criticità causate dai ritardi nei pagamenti e disporre della liquidità necessaria alla gestione dell'impresa.

A queste imprese oggi ci rivolgiamo, per fornire loro l'atteso aggiornamento del Prezzario, articolato in 12.672 voci, nel tempo in costante crescita. Diverse le novità registrate nell'undicesima edizione. Tra queste, nuovi elementi sui gruppi di pompaggio per antincendio e gli impianti solari, sino ai sistemi anti-intrusione e ai capitoli relativi ad antenne e cancelli automatici. Contemporaneamente, sono state soppresse indicazioni ormai superate, importanti in passato e ora obsolete.

Il certosino lavoro di ricerca e verifica è stato possibile grazie all'impegno di esperti del settore, quali architetti, geometri, ingegneri e periti industriali, affiancati da specialisti del mondo associativo e delle imprese del comparto, uniti nell'obiettivo di fornire un utile strumento di consultazione agli imprenditori del comparto edile e impiantistico, capace di assicurare informazioni veritiere e condivise nella valutazione di progetti pubblici e privati da parte di amministratori e cittadini.

Confermato l'interesse con cui viene seguita e consultata la pubblicazione, pubblicata anche nella versione on line sul sito camerale. Solo lo scorso anno oltre 17.500 utenti hanno scaricato il Prezzario, e un numero significativo di questi si è avvalso del programma informatico messo a disposizione dall'ente camerale per ottenere un computo personalizzato.

La speranza è che l'attività edilizia possa riprendere e si torni, al più presto, ai livelli del passato, superando le difficoltà del comparto anche grazie a forme di partenariato pubblico-privato, con l'obiettivo di realizzare opere utili per la crescita del sistema Paese.

*Il Presidente
Ferruccio Dardanello*

Coordinamento Tecnico:

*Ivo Pellegrino
Claudio Bertano
Gianfranco Martino*

Coordinamento editoriale e segreteria:

Camera commercio Cuneo - Ufficio Statistica:

*Patrizia Mellano
Antonella Monaco
Lorena Rosso*

Elaborazione informatica:

*Andrea Baudracco
So Simple s.r.l.*

**COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI
DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE**

PRESIDENTE FERRERO Attilio
VICE PRESIDENTE TRUCCO Michelangelo
AMMINISTRATORI CAMERALI AMBROSOLI Giuseppe
BIANCHESSI Luigi

ORGANISMI PUBBLICI

REGIONE PIEMONTE

Settore opere pubbliche e difesa
assetto idrogeologico - Cuneo
GIRAUDO Carlo

PROVINCIA DI CUNEO

BONGIOVANNI Claudio
DOGLIANI Claudio

ORDINE DEGLI INGEGNERI

COSTAMAGNA Sabrina
GERBOTTO Adriano
PELLEGRINO Ivo

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFI-
CATORI PAESSAGGISTI E**

CONSERVATORI PROVINCIA DI CUNEO

BERTANO Claudio
BRUNETTI Mario
MANDRILE Luciano
MENARDI Laura

**COLLEGIO DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI DELLA
PROVINCIA DI CUNEO**

DROCCO Franco

**COLLEGIO GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI - MONDOVI'**

CURTI Marco

**COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI
E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI**

FAVOLE Giovanni
FRONZE' Davide
GIACCONE Andrea
ZILIOLI Benedetto

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

CONFINDUSTRIA CUNEO

ALLISIARDI Stefano
BONAVIA Andrea
FEA Maurizio
MARTINO Gianfranco
MASENTO Sergio
OLIVA Pierpaolo
RIVAROSSA Giuseppe

CONFARTIGIANATO CUNEO

ALBESIANO Gianluigi
BASSO Ettore
CASTORELLO Gianfranco
CHIABRANDO Giuseppe
CRAVERO Ambrogio
DALMASSO Renato
FENOGLIO Diego
FULCHERI Elda
GANDOLFO Luciano
GIORDANO Paolo
GUGLIELMINO Luca
MARINO Enrico
PONZO Alessandro
RACCA Roberto
TOSELLI Aurelio
TRAVAGLIO Marino
TURCO Silvio

**CONFEDERAZIONE NAZIONALE
DELL'ARTIGIANATO E DELLA PICCOLA
E MEDIA IMPRESA**

NAPOLI Silvio
PAROLA Marco

CONFCOMMERCIO PROVINCIA DI CUNEO

FACCIA Piermarco

COLDIRETTI CUNEO

BENZO Marco

AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione si riferiscono al 2° semestre dell'anno precedente e sono rilevati dalla Camera di commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo attraverso apposito Comitato Tecnico, i cui componenti in rappresentanza degli organismi pubblici e privati di appartenenza sono indicati nella pagina precedente.
2. Il prezzo è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo.
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le verifiche previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo.
4. Sono da ritenersi esclusi gli oneri di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, sicurezza cantieri sia in fase progettuale che esecutiva, collaudi, accatastamenti e qualsiasi altra prestazione professionale richiesta dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori, costruzioni ed impianti di cui al presente prezzo, prestazioni per le quali valgono le indicazioni tariffarie dei rispettivi Ordini e Collegi professionali.
5. Gli oneri delle prove di laboratorio sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
6. I prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono al netto dell'IVA.
7. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta ed il maggiore costo dei materiali in piccole forniture e in luoghi disagiati.
8. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono descrittive della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione delle opere devono essere esplicitate in apposito Capitolato Speciale d'Appalto o direttamente nel contratto.
9. I prezzi del presente listino non comprendono gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso.
10. Il prezzo è consultabile "on line" sul sito della Camera di commercio di Cuneo: www.cn.camcom.gov.it/prezzario. La consultazione prevede la visualizzazione e la ricerca delle voci e la possibilità di formulare un computo metrico personalizzato. E' altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf, csv, xls e ods.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 – Cuneo, ufficio Statistica, e-mail: statistica@cn.camcom.it).

INFORMAZIONI PER L'USO

SUDDIVISIONE

Il Prezzario è suddiviso in **5 capitoli**:

- A. Prestazioni d'Opera: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B. Materiali: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C. Noleggi e Trasporti: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, per i trasporti di materiali, smaltimenti, ecc.
- D. Opere Compiute: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera o solo posa in opera.
- E. Oneri per la Sicurezza: costi per la pianificazione e la realizzazione della sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **categorie di lavorazione** (ad esempio "movimenti di terra": MT, oppure "impianti elettrici": IE).

Le categorie sono suddivise in **gruppi**, che servono per una più rapida individuazione della voce cercata (ad esempio i movimenti di terra sono divisi in scavi - gruppo A, demolizioni - gruppo B, rilevati - gruppo C).

Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.

In ogni gruppo, o **sottogruppo**, le **voci** contengono la descrizione dell'articolo, l'unità di misura in cui viene indicato il costo ed il prezzo unitario in euro. La descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nelle Avvertenze Generali.

Nel caso di voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **sottovoci** (ad esempio: "tubo in rame" – voce; "a.diametro 20 mm" - sottovoce).

CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **codice**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- il sottogruppo, se presente (una o due lettere);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

La codifica ha valore per l'edizione corrente del listino.

NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle Norme Tecniche, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Contratto.

Il progettista potrà valutare le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, dell'ubicazione del cantiere, ecc.