



Camera di Commercio  
Cuneo

**Prezzario**  
**delle OPERE EDILI**  
**e IMPIANTISTICHE**  
**in provincia di Cuneo**

**Numero 10 – Edizione 2012**

---

<b>Volume n° 10 – Edizione 2012</b>	Mercuriale annuale opere edili e impiantistiche
<b>Editore</b>	Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo
<b>Direttore Responsabile</b>	Vittorio Sabbatini
<b>Registrazione</b>	Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002

---

**Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte delle informazioni pubblicate può essere utilizzata a fini commerciali senza il permesso scritto della CCIAA di Cuneo.**

## **PRESENTAZIONE**

*Il "Prezzario delle opere edili ed impiantistiche in provincia di Cuneo", curato dalla Camera di commercio, approda all'edizione 2012, la decima in ordine di tempo, riconfermando la scelta operata negli ultimi anni di presentarsi in forma digitale.*

*Il tutto in linea con i tempi, nella sicurezza di poter disporre di informazioni utilissime per utenti che si limitano alla consultazione on line o scaricano via internet l'intero elaborato.*

*Nel tempo, le voci considerate sono cresciute di numero, arrivando a quota 12.576. Questo al termine di un processo attento di revisione, reso possibile dall'impegno di ingegneri, architetti, geometri e periti industriali insieme agli esperti del mondo associativo e delle imprese del settore che, con un'analisi puntuale, hanno aggiornato migliaia di voci. Sono stati rivisti i costi della manodopera, di cemento armato e calcestruzzo e impostati nuovi capitoli dedicati alle diverse tipologie di isolamento, dall'utilizzo dei blocchi modulari per vespai aerati, alle fonti energetiche alternative. Nei paragrafi riferiti all'edilizia e agli impianti termici sono state sostituite alcune voci non più in linea con le normative vigenti o relative a dispositivi tolti dal commercio per motivi di carattere ecologico e di contenimento dei consumi energetici.*

*Immutato negli anni l'obiettivo della pubblicazione, strumento di consultazione per gli imprenditori del settore edile ed impiantistico, spunto per una documentazione corretta ai fini della valutazione di progetti nel pubblico e nel privato, riferimento autorevole per amministratori e tecnici dei tribunali e cittadini alle prese con costruzioni ex novo, ristrutturazioni ed ampliamenti.*

*L'utilità del Prezzario è avallata dal numero dei contatti registrati nel corso dei dodici mesi di operatività dello stesso, con quasi 24.000 utenti che hanno scaricato il volume dal sito camerale.*

*D'altra parte, anche oggi, in tempi di crisi, il comparto dell'edilizia è una voce significativa dell'economia cuneese, con un numero di imprese salite da 11.100 a 11.281 unità, il 73 per cento delle quali rappresentato da ditte individuali.*

*Il Presidente  
Ferruccio Dardanello*



**COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI  
DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE**

**PRESIDENTE** FERRERO Attilio  
**VICE PRESIDENTE** TRUCCO Michelangelo  
**AMMINISTRATORI CAMERALI** AMBROSOLI Giuseppe  
BIANCHESSI Luigi

**ORGANISMI PUBBLICI**

**REGIONE PIEMONTE**

Settore opere pubbliche e difesa  
assetto idrogeologico - Cuneo  
GIRAUDO Carlo

**PROVINCIA DI CUNEO**

BONGIOVANNI Claudio  
DOGLIANI Claudio

**ORDINE DEGLI INGEGNERI**

COSTAMAGNA Sabrina  
GERBOTTO Adriano  
PELLEGRINO Ivo

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFI-  
CATORI PAESSAGGISTI E**

**CONSERVATORI PROVINCIA DI CUNEO**

BERTANO Claudio  
LINGUA Paolo  
MANDRILE Luciano  
RE Dario

**COLLEGIO DEI GEOMETRI E  
GEOMETRI LAUREATI DELLA  
PROVINCIA DI CUNEO**

DROCCO Franco

**COLLEGIO GEOMETRI E  
GEOMETRI LAUREATI - MONDOVI'**

CURTI Marco

**COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI  
E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI**

FAVOLE Giovanni  
FRONZE' Davide  
GIACCONE Andrea  
ZILIOLI Benedetto

**ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA**

**CONFINDUSTRIA CUNEO**

ALLISIARDI Stefano  
MARTINO Gianfranco  
MASENTO Sergio  
RIVAROSSA Giuseppe

**CONFARTIGIANATO CUNEO**

ALBESIANO Gianluigi  
CASTORELLO Gianfranco  
CHIABRANDO Giuseppe  
CRAVERO Ambrogio  
FENOGLIO Diego  
GANDOLFO Luciano  
GIORDANO Paolo  
GUGLIELMINO Luca  
LIGUORI Nello  
MANO Giuseppe  
MARINO Enrico  
PONZO Alessandro  
RACCA Roberto  
TRAVAGLIO Marino  
TURCO Silvio

**CONFEDERAZIONE NAZIONALE  
DELL'ARTIGIANATO E DELLA PICCOLA  
E MEDIA IMPRESA**

GIACHELLO Carlo  
NAPOLI Silvio  
PAROLA Marco

**CONFCOMMERCIO PROVINCIA DI CUNEO**

FACCIA Piermarco

**Coordinamento Tecnico:**

Ivo Pellegrino  
Claudio Bertano  
Gianfranco Martino

**Coordinamento editoriale e segreteria:**

Ufficio Statistica: - Area "Sostegno del mercato"

Camera commercio Cuneo:

Patrizia Mellano  
Antonella Monaco  
Lorena Rosso

**Elaborazione informatica:**

Andrea Baudracco  
Nekhem s.r.l.

## AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione si riferiscono al 2° semestre dell'anno precedente e sono rilevati dalla Camera di commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo attraverso apposito Comitato Tecnico, i cui componenti in rappresentanza degli organismi pubblici e privati di appartenenza sono indicati nella pagina precedente.
2. Il prezzario è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo.
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le verifiche previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo.
4. Sono da ritenersi esclusi gli oneri di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, sicurezza cantieri sia in fase progettuale che esecutiva, collaudi, accatastamenti e qualsiasi altra prestazione professionale richiesta dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori, costruzioni ed impianti di cui al presente prezzario, prestazioni per le quali valgono le indicazioni tariffarie dei rispettivi Ordini e Collegi professionali.
5. Gli oneri delle prove di laboratorio sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
6. I prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono al netto dell'IVA.
7. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta ed il maggiore costo dei materiali in piccole forniture e in luoghi disagiati.
8. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono descrittive della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione delle opere devono essere esplicitate in apposito Capitolato Speciale d'Appalto o direttamente nel contratto.
9. I prezzi del presente listino non comprendono gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso.
10. Il prezzario è consultabile "on line" sul sito della Camera di commercio di Cuneo: [www.cn.camcom.gov.it/prezzario](http://www.cn.camcom.gov.it/prezzario). La consultazione prevede la visualizzazione e la ricerca delle voci e la possibilità di formulare un computo metrico personalizzato. E' altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf, csv, xls e ods.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 – Cuneo, ufficio Statistica, e-mail: [statistica@cn.camcom.it](mailto:statistica@cn.camcom.it)).

# INFORMAZIONI PER L'USO

## SUDDIVISIONE

Il Prezzario è suddiviso in **5 capitoli**:

- A. Prestazioni d'Opera: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B. Materiali: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C. Noleggi e Trasporti: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, per i trasporti di materiali, smaltimenti, ecc.
- D. Opere Compiute: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera o solo posa in opera.
- E. Oneri per la Sicurezza: costi per la pianificazione e la realizzazione della sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **categorie di lavorazione** (ad esempio "movimenti di terra": MT, oppure "impianti elettrici": IE).

Le categorie sono suddivise in **gruppi**, che servono per una più rapida individuazione della voce cercata (ad esempio i movimenti di terra sono divisi in scavi - gruppo A, demolizioni - gruppo B, rilevati - gruppo C).

*Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.*

In ogni gruppo, o **sottogruppo**, le **voci** contengono la descrizione dell'articolo, l'unità di misura in cui viene indicato il costo ed il prezzo unitario in euro. La descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nelle Avvertenze Generali.

Nel caso di voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **sottovoci** (ad esempio: "tubo in rame" – voce; "a.diametro 20 mm" - sottovoce).

## CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **codice**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- il sottogruppo, se presente (una o due lettere);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

La codifica ha valore per l'edizione corrente del listino.

## NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle Norme Tecniche, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Contratto.

Il progettista potrà valutare le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, dell'ubicazione del cantiere, ecc.