



Camera di Commercio
Cuneo

Prezzario
delle OPERE EDILI
e IMPIANTISTICHE
in provincia di Cuneo

Numero 6 – Gennaio 2008

Volume n° 6 – Gennaio 2008	Mercuriale annuale opere edili e impiantistiche
Editore	Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo
Direttore Responsabile	Vittorio Sabbatini
Registrazione	Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002

Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte delle informazioni pubblicate può essere utilizzata a fini commerciali senza il permesso scritto della CCIAA di Cuneo.

PRESENTAZIONE

Con l'inizio dell'anno, nel rispetto di un ruolino di marcia ormai consolidato, l'Ufficio studi della Camera di commercio edita il "Prezzario delle opere edili ed impiantistiche in provincia di Cuneo". L'opera aggiorna i prezzi pubblicati nel 2007 e riepiloga un attento lavoro di verifica, svolto dall'apposito comitato tecnico presieduto da Attilio Ferrero, composto da rappresentanti dell'ente camerale, di Regione, Provincia, associazioni imprenditoriali artigiane, industriali e commerciali del settore, ordini degli ingegneri e dei geometri, periti industriali e architetti.

L'obiettivo è fornire a cittadini e amministratori, oltre che agli operatori del comparto, una base obiettiva su cui impostare le trattative, con particolare riguardo per le operazioni di assegnazione degli appalti. Proprio al fine di garantire la maggiore attendibilità dei dati, si procede in base a regole precise, considerando materiali di qualità ed esecuzioni a norma di legge.

Il prezzario, disponibile in forma cartacea corredato da cd-rom e pubblicato sul sito Internet camerale, è distribuito gratuitamente, per favorirne la consultazione e permettere a tutti di disporre di dati certi su cui innestare i confronti con imprese e singoli operatori edili.

In provincia di Cuneo, il capitolo dell'edilizia annovera oltre 10.000 realtà, con un trend di aumento che supera le 350 unità all'anno. I dati più recenti sull'attività edilizia parlano di un volume di 1.800.000 metri cubi all'anno per quanto concerne i soli fabbricati residenziali e di 3.400.000 per i non residenziali.

Nel settore, i cuneesi danno prova di una forte specializzazione, con radici in una tradizione che si è affinata nel tempo e li vede ancor oggi operare con buoni risultati su un territorio molto vasto, anche fuori regione e oltralpe, in Francia, dove la loro abilità è molto apprezzata.

Il prezzario guarda a tutte le tipologie di intervento e considera con oltre 11.000 voci i costi della manodopera, dei materiali, della sistemazione delle aree pertinenziali, dell'impiantistica e delle misure adottate per la sicurezza sul lavoro. È una "summa" per il mondo dell'edilizia, filone di rilievo nella vita economica locale, capace di dare lavoro, assorbire grandi risorse, rispondere a esigenze fondamentali della vita dei cittadini, rispecchiare scelte e gusti che si rifanno al momento, ma spesso sopravvivono ai loro fautori e guardano al futuro proiettando lontano l'immagine di un'epoca.

*Il Presidente
dott. Ferruccio Dardanello*

**COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI
DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE**

PRESIDENTE: FERRERO Attilio
VICE PRESIDENTE: TRUCCO Michelangelo
AMMINISTRATORI CAMERALI: RIVAROSSA Giuseppe
ALLISIARDI Stefano

REGIONE PIEMONTE

Settore opere pubbliche
e difesa assetto idrogeologico - Cuneo

GIRAUDO Carlo

PROVINCIA DI CUNEO

GIAMELLO Giuseppe
FERRARO Erik

CONFINDUSTRIA

MARTINO Gianfranco
MASENTO Sergio

CONFARTIGIANATO

AMBROSOLI Giuseppe
CARLETTO Giorgio
CHIABRANDO Giuseppe
FENOGLIO Diego
FONTI Fabrizio
GANDOLFO Luciano
GIORDANO Paolo
LIGUORI Nello
MANDRILE Doriana
MANO Giuseppe
MARINO Enrico
PAROLA Marco
RACCA Roberto
TURCO Silvio
VIARA Andrea

CONFCOMMERCIO

GROSSO Simone

ORDINE DEGLI INGEGNERI

GERBOTTO Adriano
MARTINETTO Valter
PELLEGRINO Ivo

COLLEGIO GEOMETRI CUNEO

DROCCO Franco
VOLA Roberto

COLLEGIO GEOMETRI MONDOVI'

PAOLINO Mario

COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI
E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI

FAVOLE Giovanni
FERRERO Giuseppe
PAGOTTO Giovanni
TARANTO Domenico

ORDINE DEGLI ARCHITETTI

BERTANO Claudio
BOTTO Marco
LANDRIANI Francesca
MERLO Carlo

Area “Sostegno del mercato”

L'attività di coordinamento e di redazione della presente pubblicazione è stata curata dall'Ufficio Studi:

Patrizia Mellano
Giovanni Re
Antonella Monaco
Maura Fossati

Elaborazione informatica:

Andrea Baudracco
Nekhem s.r.l.

AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione si riferiscono al 2° semestre del 2007 e sono rilevati dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo attraverso apposito Comitato Tecnico, i cui componenti sono indicati nella pagina precedente.
2. Il prezzo è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo.
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le verifiche previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo. Sono invece da ritenersi esclusi gli oneri della progettazione, della direzione dei lavori, della contabilità e del collaudo.
Gli oneri delle prove di laboratorio sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
4. I prezzi sono comprensivi di spese generali, utili di impresa e sono al netto dell'IVA.
5. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta e il maggiore costo dei materiali in piccole forniture.
6. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono descrittive della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione e la valutazione vanno previste nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel contratto.
7. Per i prezzi del presente listino sono da intendersi esclusi gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso.
8. Il prezzo è consultabile "on line" sul sito della Camera di commercio di Cuneo: www.cn.camcom.it/prezzario. La consultazione prevede la visualizzazione e la ricerca delle voci e la possibilità di formulare un computo metrico personalizzato. E' altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf, xls e csv.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 – Cuneo, ufficio Studi, e-mail: studi@cn.camcom.it).

INFORMAZIONI PER L'USO

SUDDIVISIONE

Il prezzario è suddiviso in **5 capitoli**:

- A. Prestazioni d'Opera: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B. Materiali: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C. Noleggi e Trasporti: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, per i trasporti di materiali, smaltimenti, ecc.
- D. Opere Compiute: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera o solo posa in opera.
- E. Oneri per la Sicurezza: costi per la pianificazione e la realizzazione della sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **categorie di lavorazione** (ad esempio "movimenti di terra": MT, oppure "impianti elettrici": IE).

Le categorie sono suddivise in **gruppi**, che servono per una più rapida individuazione della voce cercata (ad esempio i movimenti di terra sono divisi in scavi - gruppo A, demolizioni - gruppo B, rilevati - gruppo C).

Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.

In ogni gruppo, o **sottogruppo**, le **voci** contengono la descrizione dell'articolo, l'unità di misura in cui viene indicato il costo ed il prezzo unitario in euro. La descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nelle Avvertenze Generali.

Nel caso di voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **sottovoci** (ad esempio: "tubo in rame" – voce; "a.diametro 20 mm" - sottovoce).

CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **codice**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- il sottogruppo, se presente (una o due lettere);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

La codifica ha valore per l'edizione corrente del listino.

NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle Norme Tecniche, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Contratto.

Il progettista potrà valutare le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, dell'ubicazione del cantiere, ecc.

