



Camera di Commercio
Cuneo

Prezzario
delle OPERE EDILI
e IMPIANTISTICHE
in provincia di Cuneo

Numero 5 – Gennaio 2007

Volume n° 5 – Gennaio 2007

Mercuriale annuale opere edili e
impiantistiche

Editore

Camera di commercio industria artigianato e
agricoltura di Cuneo

Direttore Responsabile

Vittorio Sabbatini

Registrazione

Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002

**Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte delle informazioni pubblicate può essere
utilizzata a fini commerciali senza il permesso scritto della CCIAA di Cuneo.**

PRESENTAZIONE

Il "Prezzario delle opere edili e impiantistiche", pubblicato per la prima volta nel 2002, approda alla quinta edizione.

Obiettivo del lavoro, curato dall'Ufficio Studi della Camera di commercio, è fare chiarezza in un settore strategico per l'economia provinciale, sia per numero di addetti sia per i capitali coinvolti, fornendo un prezioso ausilio a quanti, a titolo privato o nell'ambito della pubblica amministrazione, si avvicinano alla filiera delle costruzioni.

L'attenzione camerale per il comparto dell'edilizia è motivata dallo straordinario sviluppo e dal ruolo che esso ha in provincia, espresso da 10.000 imprese, a carattere prevalentemente artigiano, con attività svolta anche in ambito pubblico, come dimostrano i dati degli appalti che, nel corso del 2005, hanno mobilitato 250 milioni di euro.

L'attuale Prezzario non si è limitato ad aggiornare i dati in base alle variazioni di mercato e ad integrarli con l'inserimento di ulteriori specifiche, ma ha registrato modalità di realizzazione assolutamente innovative. In particolare sono state informatizzate tutte le fasi del lavoro, dalla raccolta delle informazioni alla relativa elaborazione, sino all'inserimento nel programma gestionale, che per l'occasione è stato radicalmente reimpostato. L'utilizzo delle tecnologie oggi offerte da internet ha permesso ai tecnici di agire direttamente sulla banca dati, riducendo il rischio di errori dovuti a procedimenti manuali.

Grazie all'impegno del personale camerale, alla collaborazione dei componenti del Comitato Tecnico e al lavoro della società che gestisce i siti delle Camere di commercio piemontesi, da quest'anno i destinatari finali possono consultare con maggior flessibilità le oltre 10.000 voci del "Prezzario" e costruirsi computi personalizzati, per attingere alle informazioni in vista di lavori sempre più mirati.

A supporto degli utenti e per promuoverne un utilizzo più dinamico, il volume è corredato da cd-rom contenente l'intera pubblicazione in formato pdf.

In tale ottica, il "Prezzario" diventa strumento non solo attendibile ed esaustivo, ma perfettamente fruibile, alla luce delle nuove tecnologie.

*Il Presidente
Ferruccio Dardanello*

**COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI
DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE**

PRESIDENTE: FERRERO Attilio
VICE PRESIDENTE: TRUCCO Michelangelo
AMMINISTRATORI CAMERALI: RIVAROSSA Giuseppe
ALLISIARDI Stefano

REGIONE PIEMONTE

Settore opere pubbliche
e difesa assetto idrogeologico - Cuneo

GIRAUDO Carlo

ORDINE DEGLI INGEGNERI

GERBOTTO Adriano
MARTINETTO Valter
PELLEGRINO Ivo

PROVINCIA DI CUNEO

GIAMELLO Giuseppe

COLLEGIO GEOMETRI CUNEO

DROCCO Franco
VOLA Roberto

UNIONE INDUSTRIALE

MARTINO Gianfranco
TASSONE Giacomo

COLLEGIO GEOMETRI MONDOVI'

PAOLINO Mario

CONFARTIGIANATO

AMBROSOLI Giuseppe
CARLETTO Giorgio
CHIABRANDO Giuseppe
FENOGLIO Diego
FONTI Fabrizio
GANDOLFO Luciano
MANDRILE Doriana
PAROLA Marco
RACCA Roberto
ROSTAGNO Giovanni
TURCO Silvio
VIARA Andrea

COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI
E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI

FAVOLE Giovanni
FERRERO Giuseppe
PAGOTTO Giovanni
TARANTO Domenico

ORDINE DEGLI ARCHITETTI

BERTANO Claudio
BOTTO Marco
LANDRIANI Francesca
MERLO Carlo

CONFCOMMERCIO

GROSSO Simone

Area “Sostegno del mercato”

L'attività di coordinamento e di redazione
della presente pubblicazione è stata curata
dall'Ufficio Studi:

Patrizia Mellano
Giovanni Re
Chiara Dalbesio
Maura Fossati

Elaborazione informatica:

Andrea Baudracco
Nekhem s.r.l.

AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione sono rilevati dalla Camera di Commercio I.A.A. di Cuneo attraverso apposito Comitato Tecnico, composto come viene indicato nella pagina precedente e si riferiscono al 2° SEMESTRE DEL 2006.
2. **Il prezzo è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo.**
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le verifiche previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo. Sono invece da ritenersi esclusi gli oneri della progettazione, della direzione dei lavori, della contabilità e del collaudo. Gli oneri delle prove di laboratorio sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
4. I prezzi per materiali a piè d'opera, noleggi, opere compiute e oneri si intendono comprensivi di spese generali.
5. I prezzi sono da intendersi al netto dell'IVA.
6. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta e il maggiore costo dei materiali in piccole forniture.
7. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono come descrizione della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione e la valutazione vanno previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.
8. Le variazioni dei prezzi unitari rispetto alla edizione precedente (Numero 4 – gennaio 2006) sono dovute alle variazioni del mercato o alle revisioni delle analisi prezzi.
9. Per i prezzi del presente listino sono da intendersi esclusi gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso.
10. Il prezzo è consultabile on line sul sito della Camera di commercio di Cuneo: www.cn.camcom.it/prezzario. **La consultazione prevede la visualizzazione e la ricerca delle voci e la possibilità di formulare un computo metrico personalizzato.** E' altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf e csv.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali imprecisioni o suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 – Cuneo, ufficio Studi, e-mail: studi@cn.camcom.it).

INFORMAZIONI PER L'USO

SUDDIVISIONE

Il prezzario è suddiviso in **5 CAPITOLI**:

- A. PRESTAZIONI D'OPERA: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B. MATERIALI: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C. NOLEGGI E TRASPORTI: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, per i trasporti di materiali, smaltimenti, ecc.
- D. OPERE COMPIUTE: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera.
- E. ONERI PER LA SICUREZZA: costi per i dispositivi e le attrezzature per la sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **CATEGORIE DI LAVORAZIONE** (ad esempio Movimenti di Terra **MT**, oppure Impianti Elettrici **IE**).

Le categorie sono suddivise in **GRUPPI**. Ad esempio i Movimenti di Terra sono divisi in SCAVI (gruppo A), DEMOLIZIONI (gruppo B), RILEVATI (gruppo C). Queste servono per una più rapida individuazione della voce cercata. **Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.**

In ogni Gruppo, o **SOTTOGRUPPO**, le **VOCI** contengono la **descrizione dell'articolo**, **l'unità di misura** in cui viene indicato il costo, ed il **prezzo unitario**, in euro (la descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nella pagina Avvertenze Generali, all'inizio del presente prezzario).

Nel caso di Voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **SOTTOVOCI** ad esempio: Tubo in rame (voce) – a. diametro 20 mm (sottovoce).

CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **CODICE**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- il sottogruppo, se presente (una o due lettere);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

Conoscere il codice permette di risalire alla posizione della voce per una eventuale modifica del computo in fasi successive.

NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle *Norme Tecniche* o nel *Capitolato Speciale d'Appalto*.

Il progettista valuterà le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, all'ubicazione del cantiere, ecc.