

C O M U N I C A T O S T A M P A

LA CAMERA DI COMMERCIO DI CUNEO CAPOFILA DEL PROGETTO TRANSFRONTALIERO ECO-BATI

LA NUOVA VITA DI “TETTO SOTTILE” CANTIERE INNOVATIVO E VIRTUOSO

Unire la riqualificazione e il recupero degli edifici alla sostenibilità ambientale ed energetica: è la sfida che ha visto impegnata la Camera di Commercio di Cuneo in qualità di capofila del progetto transfrontaliero “ECO-BATI”, per la riconversione di alcuni edifici pubblici attraverso interventi di bioedilizia, grazie alle risorse del programma Interreg Italia-Francia Alcotra 2014-2020.

Le province di Cuneo e di Imperia in Italia e il dipartimento Alpi-Marittime in Francia sono i territori sui quali si sono sviluppati i cantieri pilota per incentivare l'utilizzo di materiali ecosostenibili quasi “a km zero”: gli edifici interessati sono la dipendenza di Tetto Sottile, che fa parte del complesso camerale di Cuneo, la Scuola Edile di Boves, la sede della Camera di Commercio di Imperia e la sede della Chambre de Métiers della Regione PACA a Saint Laurent du Var.

La Camera di Commercio di Cuneo, oltre a coordinare i quattro progetti, ha pressoché ultimato quello che riguarda Tetto Sottile con la realizzazione di un “sistema a cappotto” e la sostituzione dei serramenti esterni con nuovi infissi con telaio in legno.

*“Descrivere quanto è stato realizzato – commenta il Presidente dell’Ente Camerale **Mauro Gola** - significa parlare di un cantiere assolutamente innovativo e virtuoso, in cui l’obiettivo di migliorare le caratteristiche energetiche del fabbricato è stato portato avanti insieme a quello di promuovere le filiere locali con un’attenzione speciale ai materiali da costruzione. La canapa coltivata nei campi di Maddalene e la calce di Piasco - ad esempio - hanno permesso, per la naturalità dei materiali e per il km zero, di ridurre sensibilmente l’impatto dei lavori sull’ambiente”.*

L’edificio era costituito da due parti, una storica - una cascina ottocentesca con una struttura importante in mattoni - e una struttura in cemento armato a cassa vuota costruita a fine anni '70. Grazie all’isolamento a cappotto dell’involucro esterno, l’intervento ha consentito di ridurre drasticamente le dispersioni dell’edificio, che dalla classe E è passato alla classe A1.

Nei giorni scorsi, Il GSE, il gestore dei Servizi Energetici, ha riconosciuto un incentivo cospicuo per gli interventi di efficienza energetica di Tetto Sottile: un risultato che premia l’impegno e il circolo virtuoso messo in moto dal progetto.

*“E’ fondamentale – prosegue il presidente **Gola** - sottolineare che “ECO-BATI” non si esaurisce con questo cantiere, né con gli altri che stanno ancora portando avanti i*

lavori. Lo scopo è quello di contaminare positivamente i territori, recuperare il patrimonio edilizio esistente con interventi in bioedilizia, seguendo il principio che l'edificio è un organismo vitale, inserito naturalmente nello spazio, secondo criteri che limitano l'impatto ambientale e garantiscono il massimo benessere psico-fisico alle persone che ci vivono o lavorano".

*"Il pregio della ristrutturazione – commenta il Segretario generale, **Patrizia Mellano** - ha convinto la Giunta camerale a stanziare risorse dell'Ente per riqualificare i locali interni dell'edificio che il progetto transfrontaliero non prevedeva. Nei prossimi mesi, partiranno i lavori per realizzare gli impianti ed installare un ascensore che renderà le sale del piano superiore fruibili anche dalle persone diversamente abili".*

Sulla destinazione dei locali rimessi a nuovo, un progetto per favorire un percorso di conoscenza e custodire i valori dell'imprenditorialità, rafforzando il legame tra imprese e territorio.

Concludono i vertici dell'Ente Camerale: *"Vorremmo ospitare nella sala del piano terreno una sala multimediale, dedicata alle imprese, in cui conservare parte dell'enorme archivio documentale dell'Ente, risalente agli inizi del secolo scorso, da rendere fruibile anche con le nuove tecnologie a studenti, ricercatori e quanti desiderino scoprire o riscoprire la storia di imprenditrici e imprenditori che hanno contribuito a rendere grande la nostra Provincia".*

Martedì 17 novembre, alle ore 10 si terrà in videoconferenza l'evento conclusivo del Progetto, in cui i Partner e le Istituzioni italiane e francesi intervengono, spiegando i vari step e gli aspetti innovativi che hanno caratterizzato i lavori, dal miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici, all'utilizzo di eco-materiali, dalle procedure innovative di appalto pubbliche, alle filiere locali transfrontaliere. L'evento, che si svolgerà sulla piattaforma Zoom con traduzione simultanea in italiano e francese, è aperto al pubblico. Per info e iscrizioni: studi@cn.camcom.it.

L'impresa esecutrice è rappresentata dal Raggruppamento temporaneo di imprese costituite da **Perisello Walter, Cobola falegnameria e Alpi Costruzioni**. La direzione lavori è affidata all'architetto Alice Lusso dello studio Tecno Lusso Ingegneria e Architettura di Cuneo.

La **Cobola falegnameria** inizia la sua storia a Sanfront, dalla passione di Chiaffredo Cobola che negli anni quaranta si è specializzato nella realizzazione di infissi e di serramenti di qualità in legno che ancor oggi, settantadue anni dopo, la terza generazione di famiglia gestisce, sul mercato locale tra Piemonte, Val d'Aosta, Liguria e Ovest Lombardia, esportando i suoi prodotti in Francia e in Svizzera.

L'azienda è un punto di riferimento qualificato nel settore dei serramenti "made in Italy" e i suoi prodotti sono confezionati "su misura", nell'ottica di un'edilizia sostenibile. Da segnalare il percorso delle certificazioni volontarie atte a qualificare il processo produttivo: dal 1996 dispone della Iso 9001, dal 2010 "partner" di "Casa Clima " dal 2015 dispone di prodotti secondo la certificazione tedesca "Passiv haus" e dal 2018 in grado di mantenere la catena di custodia PEFC che garantisce il consumatore sulla tracciabilità dei diversi processi di produzione interni all'azienda, quindi serramenti tracciabili e sostenibili dal bosco al cliente finale. Sempre più attenti anche alla salubrità attraverso l'utilizzo di materiali (colle e vernici) a bassa emissività che permettono di rispettare i CAM (Criteri ambientali minimi) obbligatori nell'edilizia pubblica dal 2017 e fortemente richiesti anche nell'edilizia residenziale.

L'impresa edile **Alpi Costruzioni srl**, con sede a Vinadio (Cn) nasce dall'esperienza pluritrentennale di Sergio Degioanni e dall'impegno alla continuità dei figli Nicola ed Elisa. Cura ogni aspetto della costruzione avvalendosi di collaboratori interni specializzati. E' inoltre certificata secondo le norme UNI EN ISO 9001:2015 ed è iscritta alla SOA per le seguenti categorie OG01 classifica V, OG02 classifica II, OG03 classifica III, OG06 classifica IV, OG08 classifica II. L'azienda opera nel settore dell'edilizia civile, residenziale, industriale e pubblica. Ha eseguito lavori di ristrutturazione anche su beni di interesse

storico-artistico per i quali sono necessarie particolari certificazioni di cui è in possesso. Sensibile al senso di evoluzione culturale che sta vivendo anche il settore edile, da anni si è avvicinata allo studio e poi alla realizzazione di edifici a basso consumo energetico seguendo il protocollo di CasaClima Bolzano. Proprio da questa voglia di cambiare atteggiamento, si è avvicinata all'utilizzo di materiali naturali come la Canapa e la Calce, in modo da incidere il meno possibile sull'ambiente.

L'Impresa **Perisello** opera nell'edilizia naturale: partendo nel settore del legno oggi coniuga il legno ad altri materiali naturali. Il marchio CalceLegnoCanapa® diventa garanzia di utilizzo di materiali naturali a km zero nel metodo costruttivo ideato da Walter Geom. Perisello.

Le case e le strutture commerciali costruite con il sistema costruttivo CalceLegnoCanapa® vantano l'utilizzo di materiali naturali locali quali la calce, il legno e la canapa senza utilizzo di collanti e/o sostanze dannose per la salute. La canapa utilizzata proviene dalla filiera della canapa locale di cui a breve ne partirà la promozione. La canapa grazie a questa filiera passa dal campo al cantiere.

L'Impresa **Perisello** è a disposizione del Cliente (BtoC /BtoB) sia per la costruzione innovativa sia per la consulenza e vendita relativa ai materiali naturali selezionati e locali che impiega nel suo operare.

Cuneo, 12 novembre 2020