



Camera di Commercio
Cuneo

C O M U N I C A T O S T A M P A

**PRESENTAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA
AGENZIE IMMOBILIARI - CONSUMATORI**

Lunedì 3 giugno 2019 alle ore 11:00 nella **Sala Consiglio** della sede camerale in via E. Filiberto 3 a Cuneo verrà presentato il **nuovo protocollo d'intesa tra Agenzie di intermediazione immobiliare e consumatori**.

Nell'ambito delle funzioni di regolazione del mercato, sono infatti attivi presso la Camera di commercio di Cuneo 17 Protocolli tra consumatori e diverse categorie di produttori di beni o servizi; in particolare, l'esigenza di chiarezza nel settore della compravendita immobiliare ha portato la Camera di commercio di Cuneo, tra le prime, a definire sin dal 2001 modelli contrattuali garantiti dall'ente camerale mediante l'apposizione del marchio collettivo "Cuneo contratti tipo", in accordo con le associazioni dei mediatori immobiliari e dei consumatori.

*"Con la presentazione del nuovo protocollo tra agenzie immobiliari e consumatori – ha **dichiarato il Presidente dell'Ente Camerale Ferruccio Dardanello** – desideriamo promuovere l'utilizzo di questa tipologia contrattuale che consente di assicurare una dialettica trasparente ed equa tra gli operatori economici sul nostro territorio".*

L'evoluzione della prassi e della giurisprudenza in materia ha determinato una prima revisione del protocollo nel 2009 ed una seconda alla fine del 2018, con la stesura di un testo di Accordo e di due modelli contrattuali (Incarico di vendita e Proposta di acquisto).

L'adesione al protocollo d'intesa impegna i mediatori immobiliari all'utilizzo, nei rapporti con la clientela, dei modelli contrattuali predisposti ed al loro deposito presso il Registro Imprese; ci si impegna inoltre a rivolgersi allo Sportello di conciliazione operante presso la Camera di commercio per la soluzione di eventuali controversie. Con la formale adesione al protocollo si ha inoltre diritto all'utilizzo ed all'esposizione del marchio camerale "Q Cuneo contratti tipo".

Le principali modifiche apportate ai documenti in argomento riguardano il trattamento dei dati personali, a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento UE 679/2016; il diritto di recesso e la clausola penale, nell'ottica di un bilanciamento dei diritti ed oneri posti a carico delle parti firmatarie; le dichiarazioni del venditore relative alle caratteristiche dell'immobile, che divengono definitive dopo 30 dalla stipula ai fini di una maggior trasparenza e certezza a vantaggio del compratore; la durata dell'incarico, resa conforme alla realtà economica del mercato immobiliare locale (da 6 a 12 mesi).

Per informazioni:

Ufficio Regolazione del mercato

Mail. regolazione.mercato@cn.camcom.it

Tel. 0171 318814/737/809